

**714 001 ₺**

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

780.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к покупке земельный участок общей площадью 632,6 кв. м с расположенным на нем зданием УКП административным общей площадью 780,8 кв. м. Объекты находятся в собственности и свободны от обременений. Адрес: Кемеровская область, Новокузнецкий район, пос. Елань. Состав объекта продажи (продается единым лотом): Земельный участок – 632,6 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешённого использования: под здание УКП административное Кадастровый номер: 42:09:0501001:513 Здание (УКП административное) – 780,8 кв. м Назначение: нежилое Кадастровый номер: 42:09:0501001:892 Инженерные коммуникации: на территорию земельного участка коммуникации заведены, на данный

Отдел продаж, Росэлторг

**7(495)021-29-08**

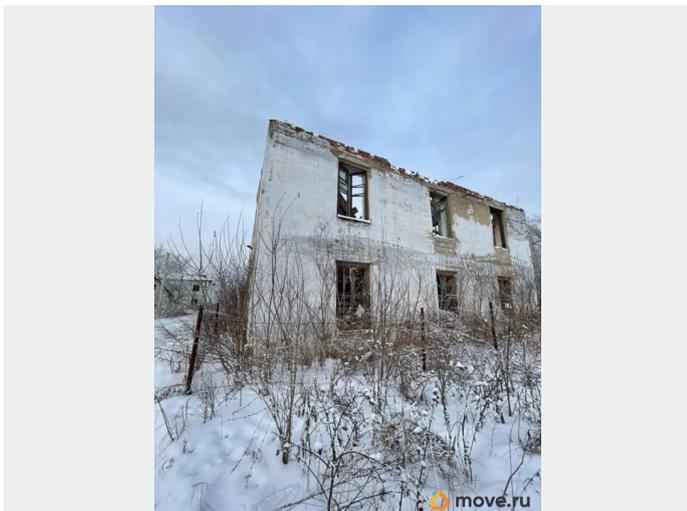
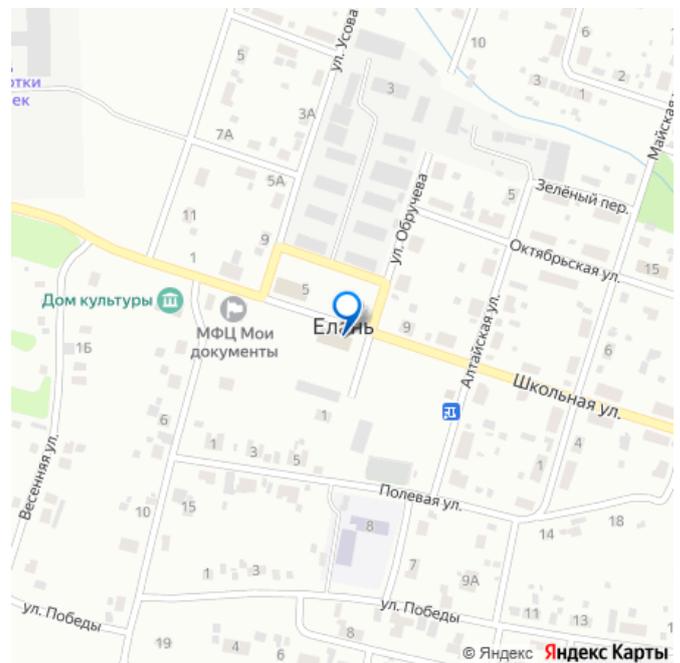
для заметок

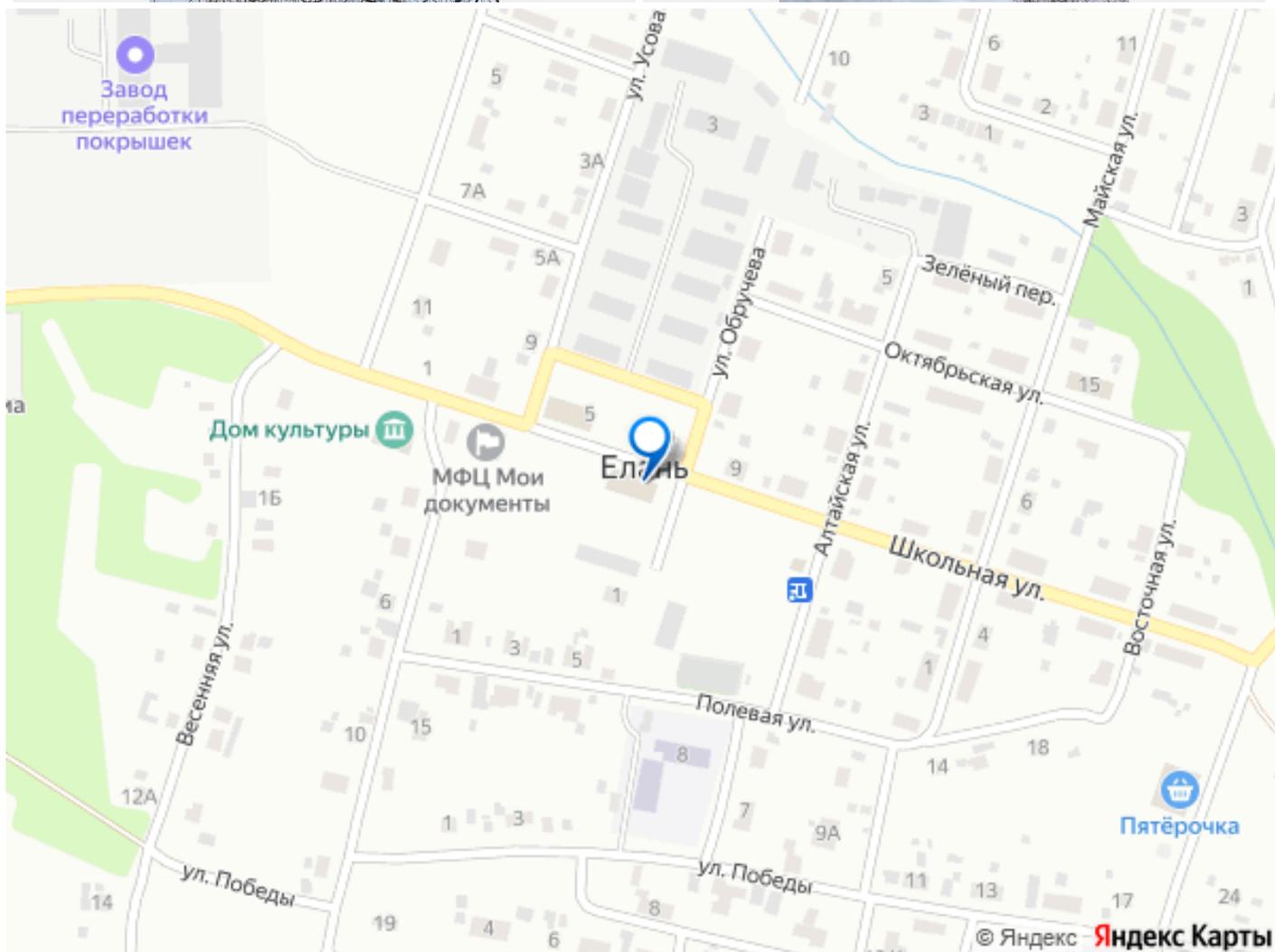


момент отключены, договоры на подключение мощностей не оплачены, есть возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения. Состояние объекта: здание построено в 1970 г., не используется свыше 20 лет, непригодное для эксплуатации. Местоположение и окружение: Комплекс расположен в 10 км от центра Новокузнецка (ул. Кирова), до центра Кемерово (проспект Ленина) — порядка 199 км в северо-западном направлении. На расстоянии около 200 м к северу расположена производственно-складская застройка. Ближайшая остановка общественного транспорта «Елань» расположена на расстоянии порядка 0,8 км на улице Алтайская. Въезд на территорию осуществляется с улицы Советская. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг.

Ссылка на торги:

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM06032600017/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 05.04.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 714 001,22 руб. [#8114815#]





Move.ru - вся недвижимость России