

Создано: 24.01.2026 в 01:03

Обновлено: 26.01.2026 в 17:02

<https://kemerov.move.ru/objects/928825432>

5

Шуваев Александр, частное лицо

**7(495)106-90-83**

**Кемеровская область, Новокузнецкий район, поселок Елань, 5а**

**714 001 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецкий район, поселок Елань,

5а

для заметок



 move.ru

## **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

780.8 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

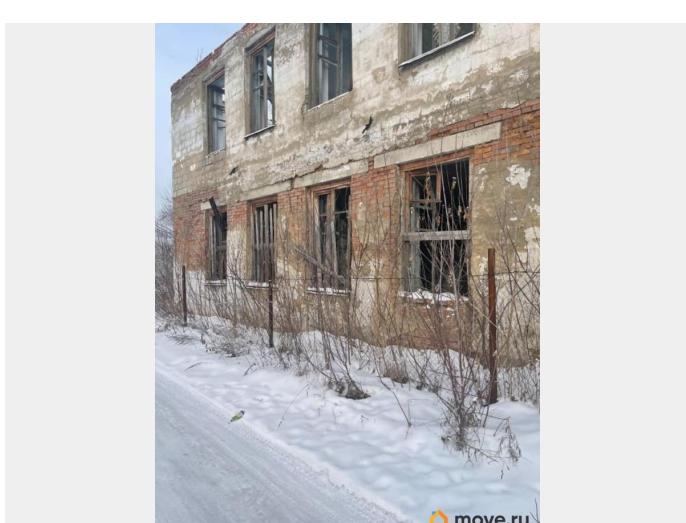
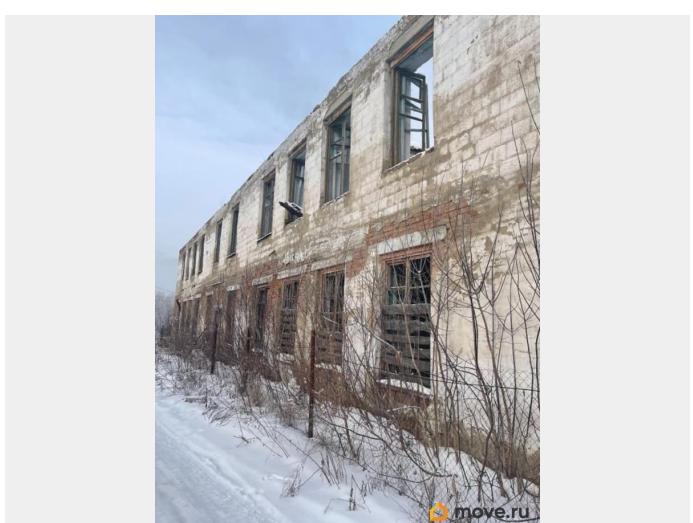
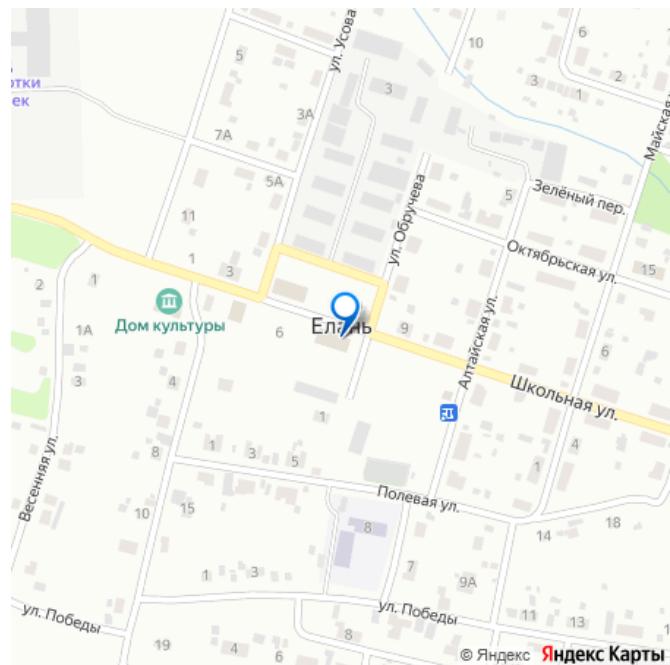
[Коммерческая недвижимость](#)

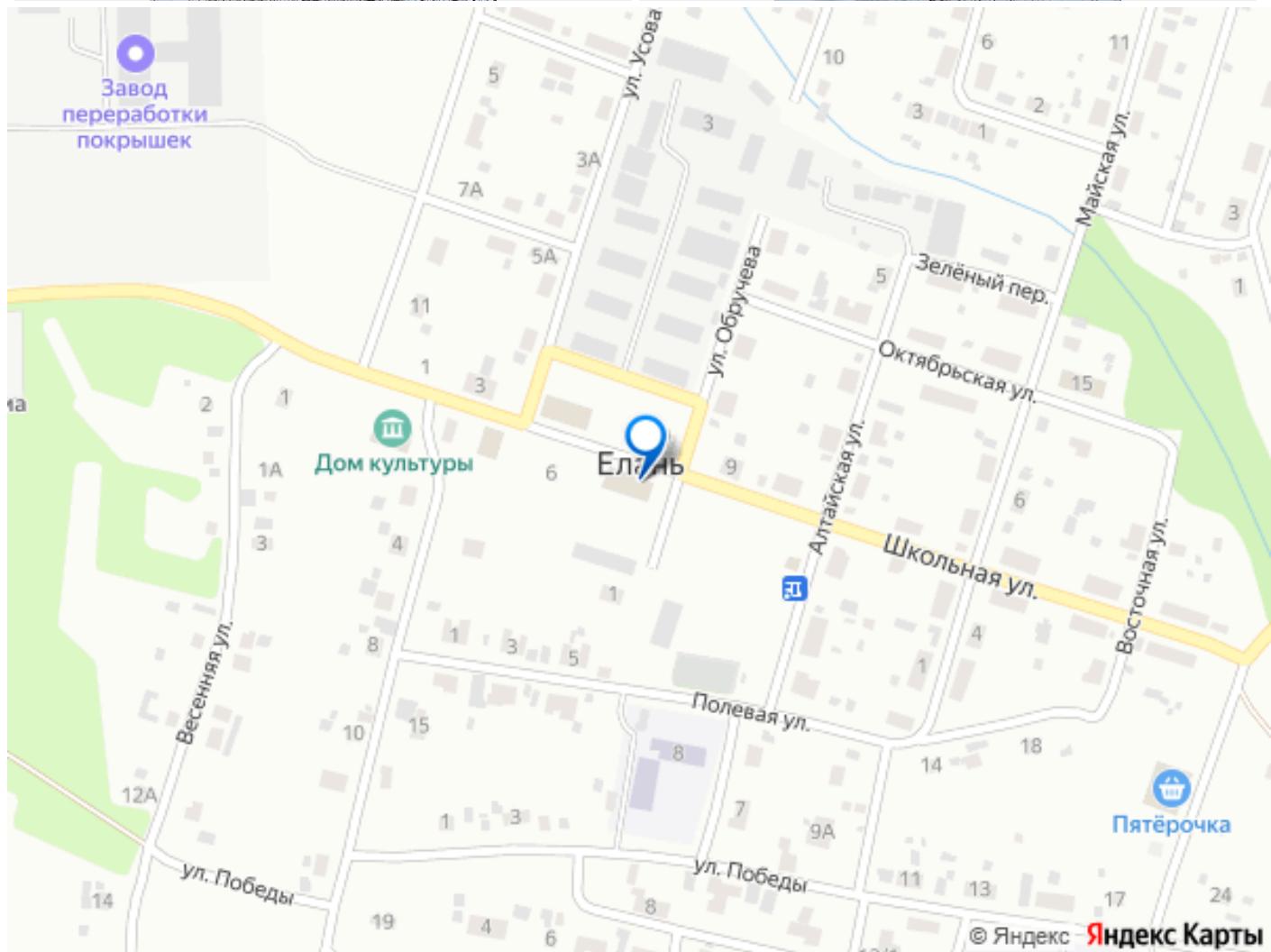
### **Описание**

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к покупке земельный участок общей площадью 632,6 кв. м с расположенным на нем зданием УКП административным общевойской площадью 780,8 кв. м. Объекты находятся в собственности и свободны от обременений. Адрес:

Кемеровская область, Новокузнецкий район, пос. Елань. Состав объекта продажи (продается единым лотом): Земельный участок - 632,6 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: под здание УКП административное Кадастровый номер: 42:09:0501001:513 Здание (УКП административное) - 780,8 кв. м Назначение:

нежилое Кадастровый номер:  
42:09:0501001:892 Инженерные  
коммуникации: на территорию земельного  
участка коммуникации заведены, на данный  
момент отключены, договоры на  
подключение мощностей не оплачены, есть  
возможность подключения  
электроснабжения, водоснабжения,  
канализации, теплоснабжения. Состояние  
объекта: здание построено в 1970 г., не  
используется свыше 20 лет, непригодное для  
эксплуатации. Местоположение и окружение:  
Комплекс расположен в 10 км от центра  
Новокузнецка (ул. Кирова), до центра  
Кемерово (проспект Ленина) — порядка 199  
км в северо-западном направлении. На  
расстоянии около 200 м к северу  
расположена производственно-складская  
застройка. Ближайшая остановка  
общественного транспорта «Елань»  
расположена на расстоянии порядка 0,8 км  
на улице Алтайская. Въезд на территорию  
осуществляется с улицы Советская.  
Ознакомиться с документацией можно на  
электронной торговой площадке Росэлторг.  
Номер электронных торгов: СОМ22012600044  
Подать заявку на участие в торгах можно до  
22.02.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена  
объекта: 714 001,20 руб. [#7991238#]





Move.ru - вся недвижимость России