

Создано: 25.03.2026 в 17:02

Обновлено: 06.04.2026 в 17:02

Кемерово, улица Дружбы, 39

900 000 ₽

Кемерово, улица Дружбы, 39

Улица

[улица Дружбы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1454 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду новый склад с офисными помещениями на длительный срок. Комплекс. Адрес: г. Кемерово, ул. Дружбы, 39. На 1 этаже - склад площадью 1 133 кв.м., две туалетные комнаты, серверная, котельная. На 2-м этаже - офисные помещения (5 кабинетов разной площади) – общей площадью 115,9 кв.м., две туалетные комнаты. Ищем серьезного арендатора, который заинтересован в мощных площадях и функциональном офисе при складе в своей деятельности, и будет бережно использовать здание по назначению! Здание строилось для себя, по последним технологиям! Поэтому хотим передать объект в ответственное и

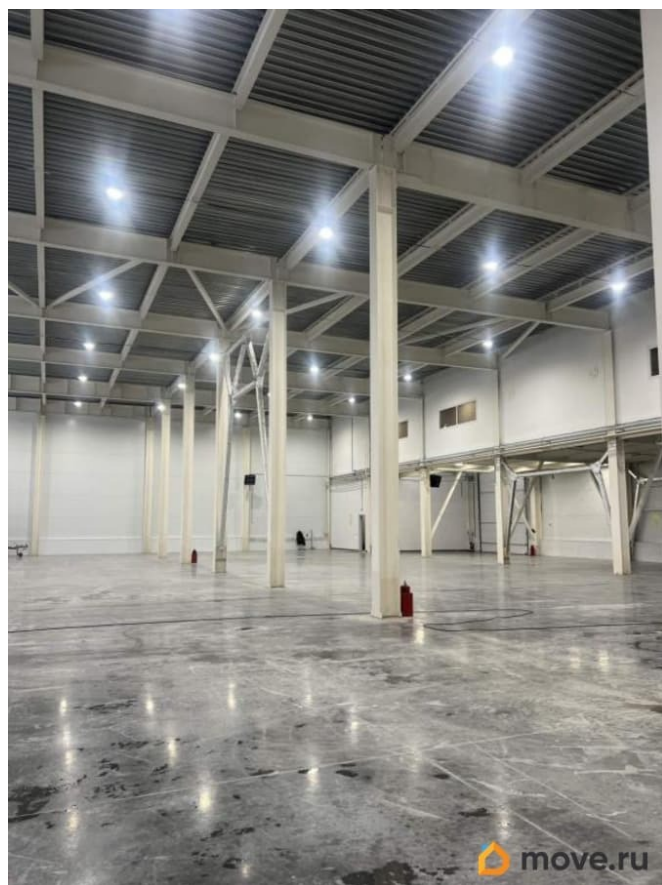
<https://kemerov.move.ru/objects/929250561>

3

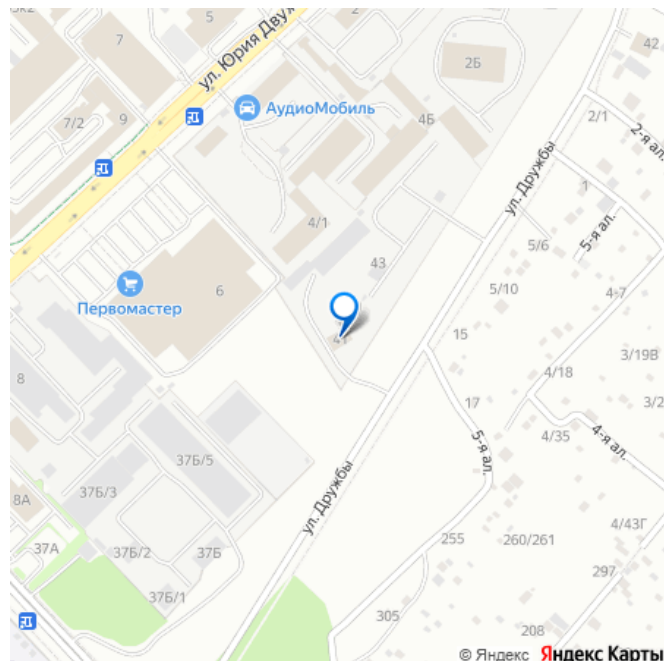
Евгения, частное лицо

7(958)771-45-51

для заметок

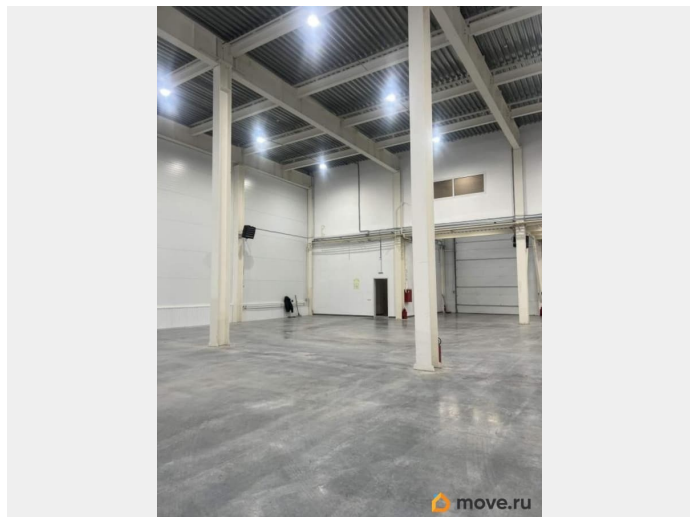
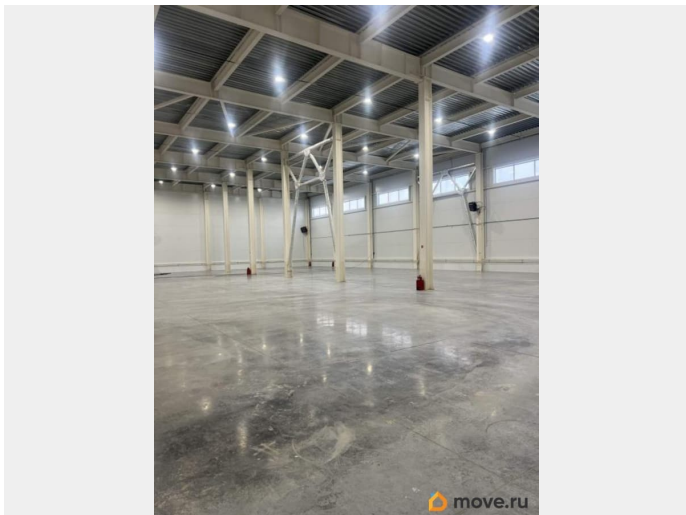
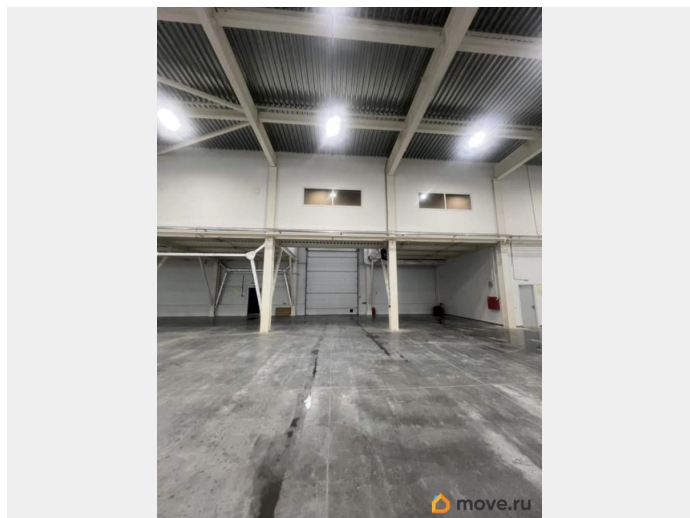
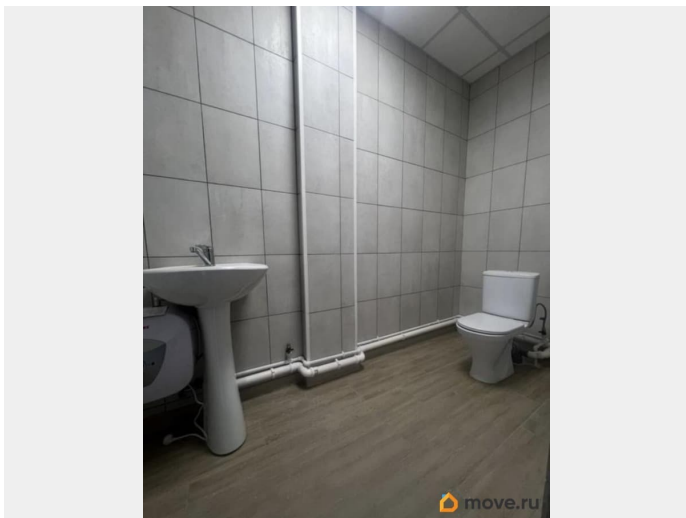
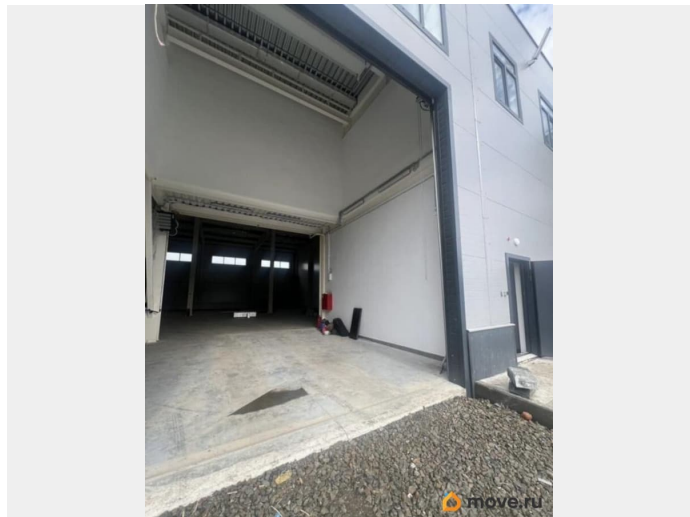
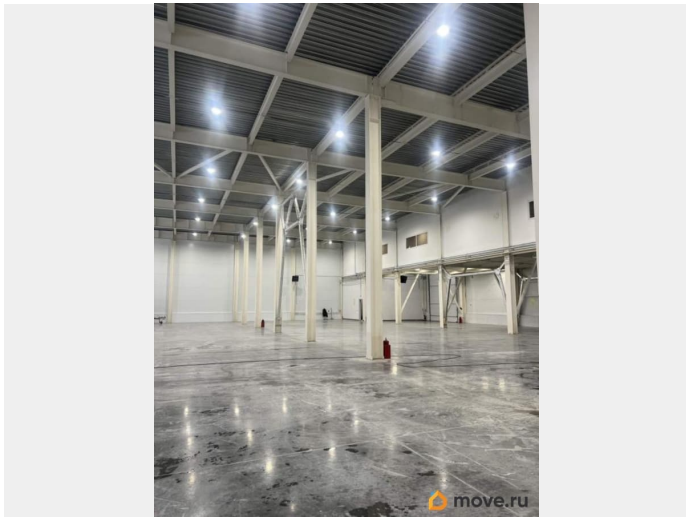


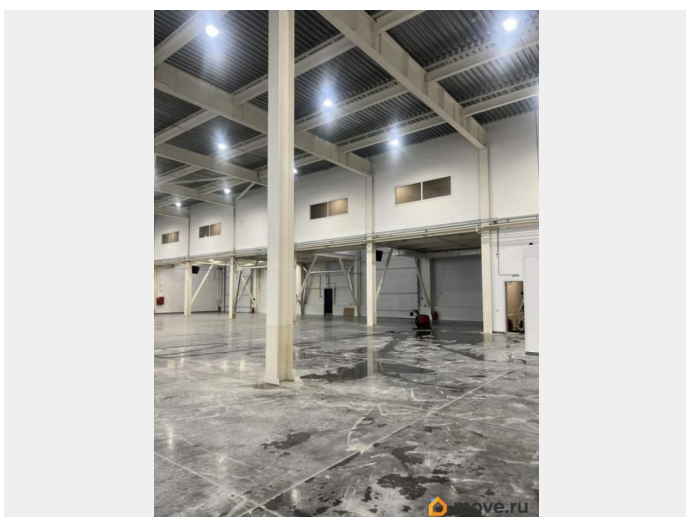
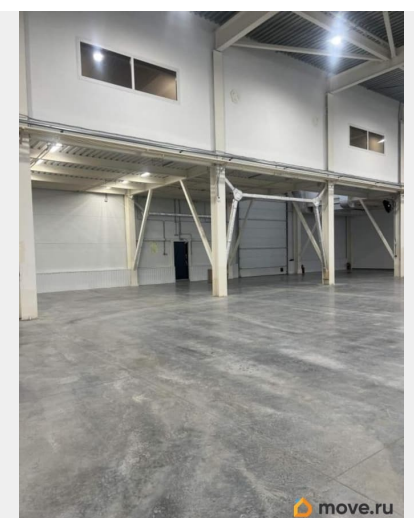
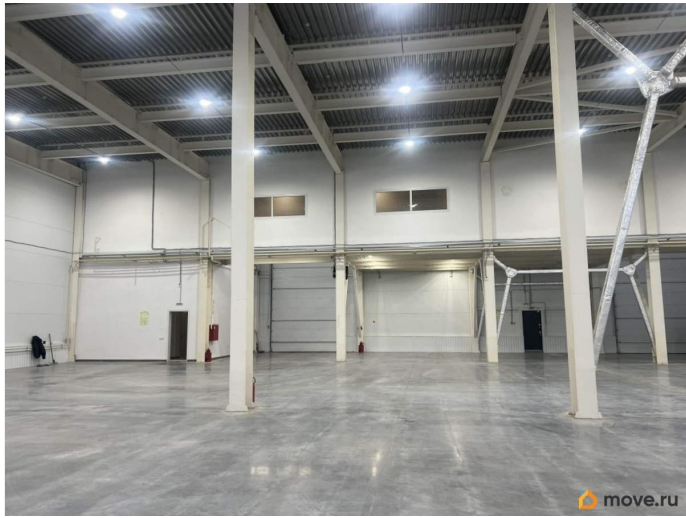
бережное использование. Об объекте подробно читайте ниже. Год ввода в эксплуатацию – 2024 год. Местоположение: Склад расположен по адресу – г. Кемерово, ул. Дружбы, 39. Кадастровый номер объекта 42:24:0101037:4148. Собственность, обременений нет. Один собственник. Объект имеет удачное расположение - вблизи центра города и с удобной существующей транспортной развязкой - прямой выезд с района Южный на ФПК, в процессе строительство проезда через улицу Сибиряков-Гвардейцев в центр города; и в перспективе – в 2025 году городом запланировано строительство многополосной автострады (с планом строительства новой дороги через район Южный можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Кемерово). К зданию имеются две подъездные дороги – с улицы Баумана (со стороны ФПК) и с улицы Дружбы (со стороны Южного). Сейчас выполняется благоустройство подъездных путей и внутренней территории. В здании предусмотрено двое автоматических ворот высотой 4,15 м., для погрузочно-разгрузочных работ. Установлен собственный вентиляционный узел с рекуператором, то есть в каждом кабинете офисного этажа предусмотрен собственный климат контроль. В каждом кабинете установлен кондиционер с зимним пакетом. Все коммуникации: электроэнергия, водоснабжение, отопление. Система отопления – собственная газовая котельная, работа которой не зависит от города. Водоснабжение – городские сети. Территория объекта огорожена, охраняется круглосуточно. Здание оборудовано видеокамерами по всему периметру. Очень хорошие соседи – МВД и коммерческое предприятие. Возможна очень длительная

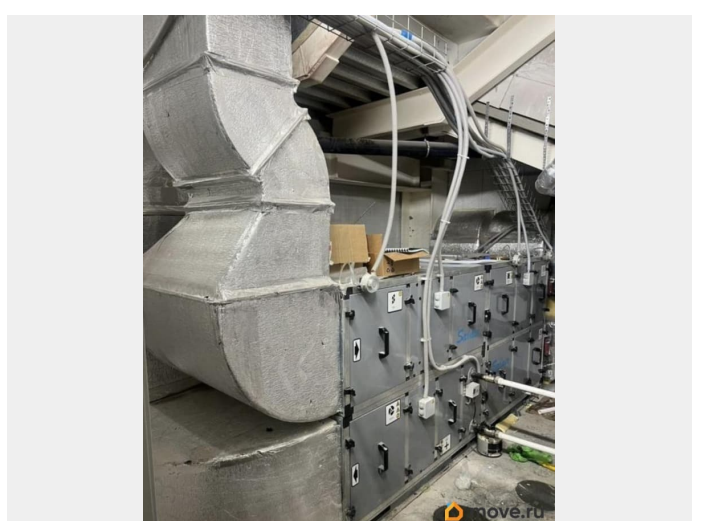
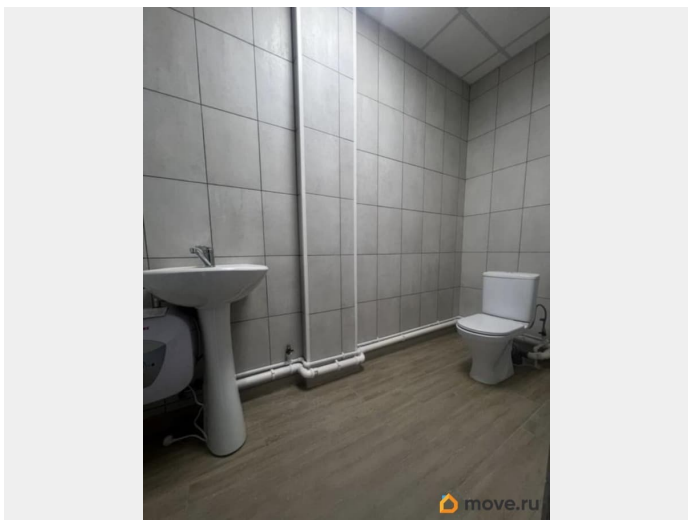


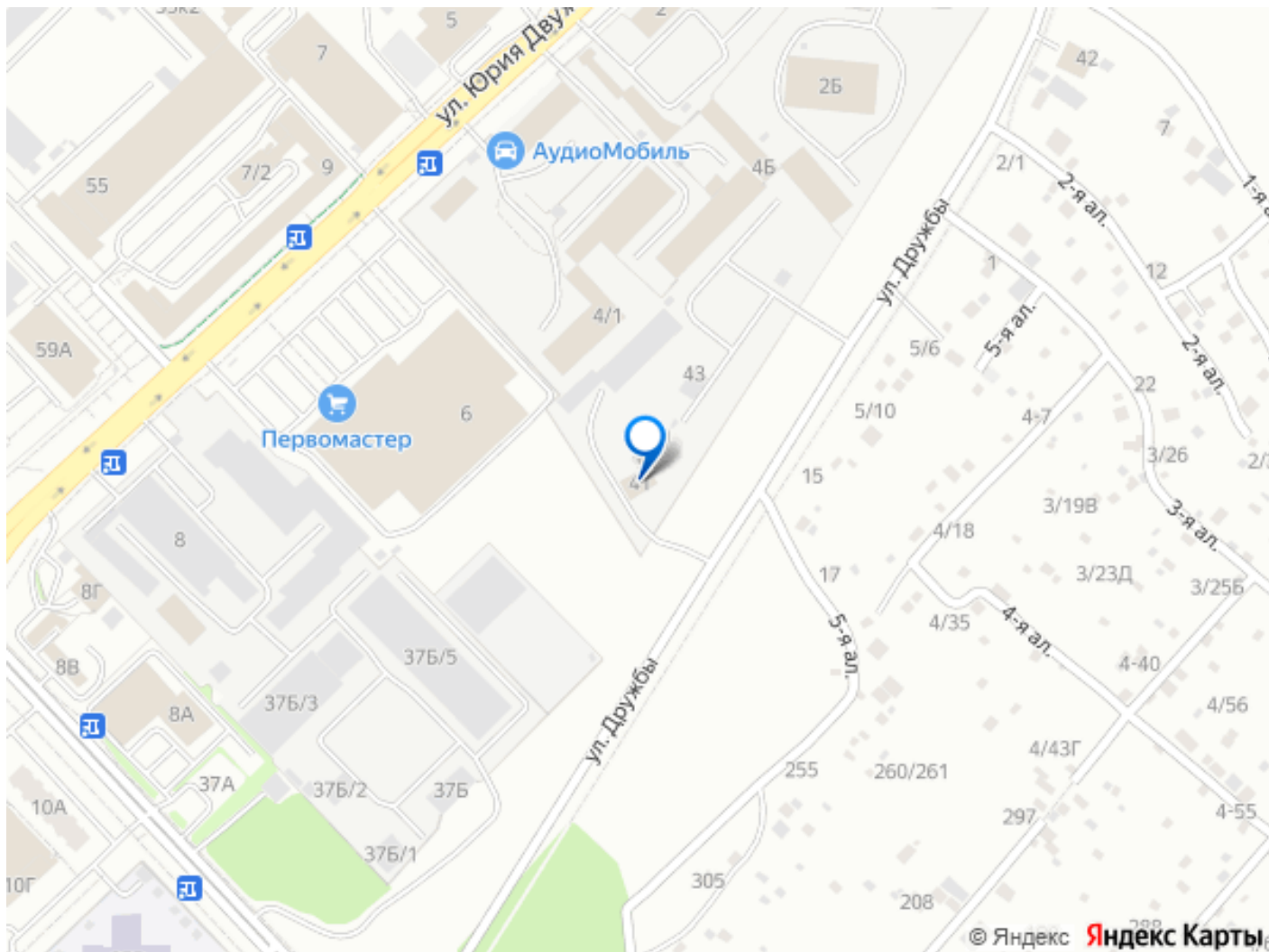
аренда. Звоните, покажем, расскажем.

[#6546165#]









Move.ru - вся недвижимость России