

Создано: 23.01.2026 в 10:08

Обновлено: 23.01.2026 в 10:08

<https://kemerov.move.ru/objects/928824059>

1

Ольга Гефнер

79530653558

Топки, д.Сосновка, ул.Центральная, д. 2

900 000 ₽

Топки, д.Сосновка, ул.Центральная, д. 2

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

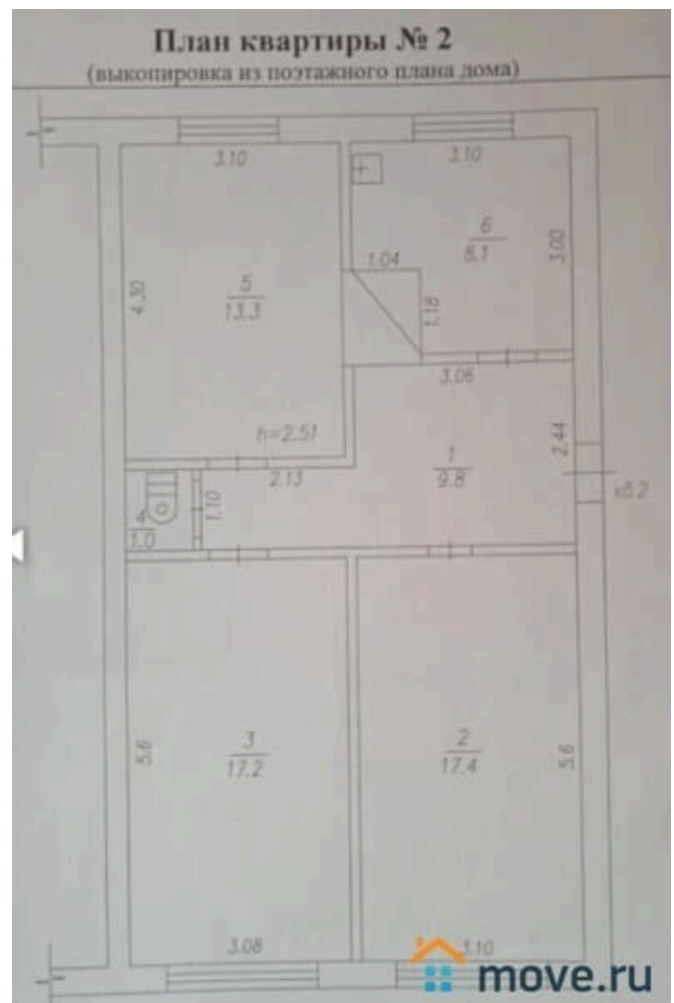
Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

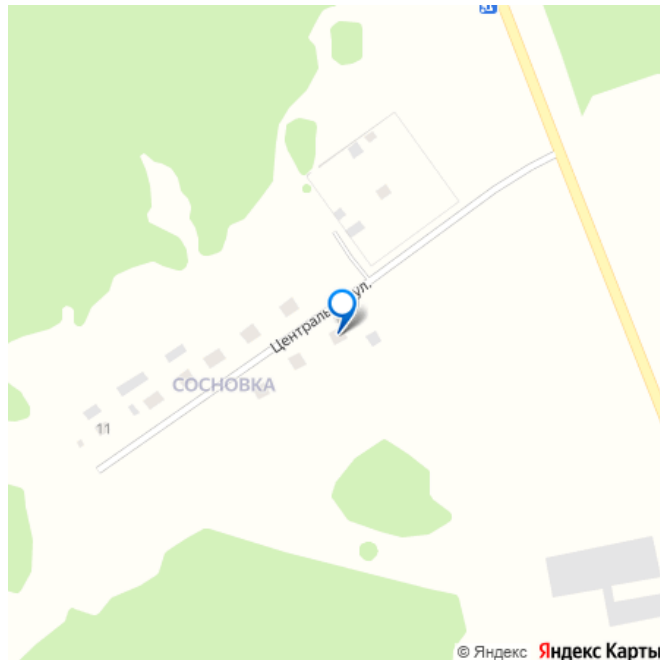


| | |
|-------------------|---------------|
| | раздельный |
| Покрытие пола | |
| | линолеум |
| Вид из окна | |
| | на улицу |
| Ремонт | |
| | косметический |
| Год постройки | |
| | 1991 г. |
| Покупка в ипотеку | |
| | да |

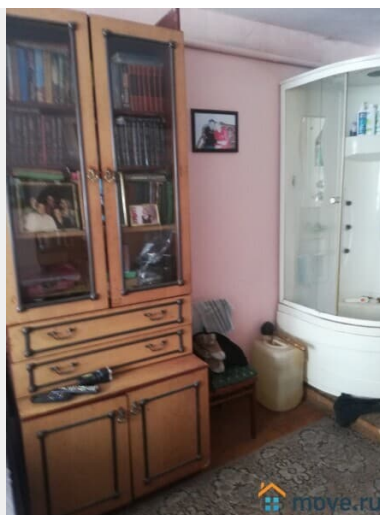
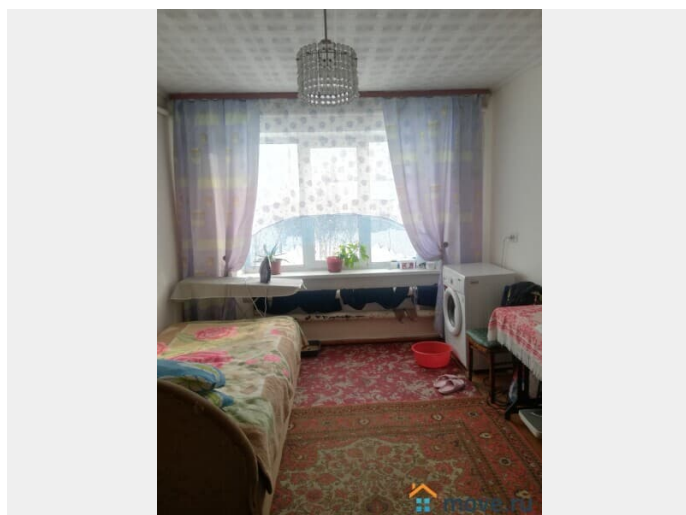
возможна ипотека, телефон, интернет, парковка

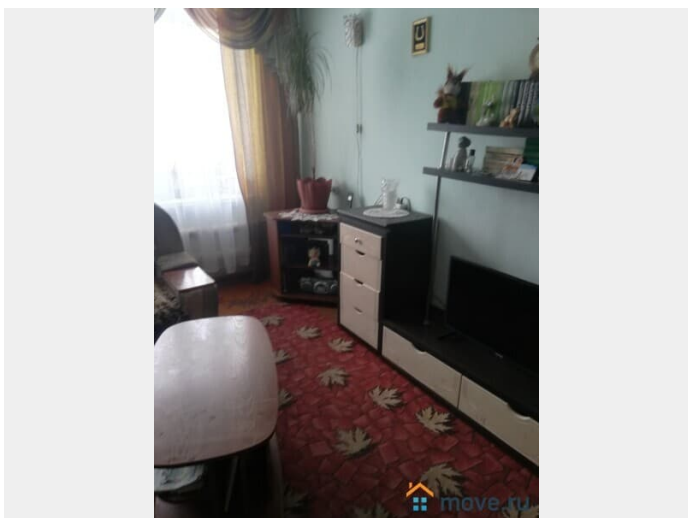
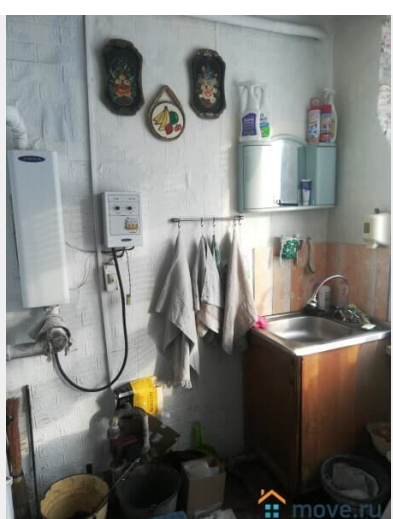
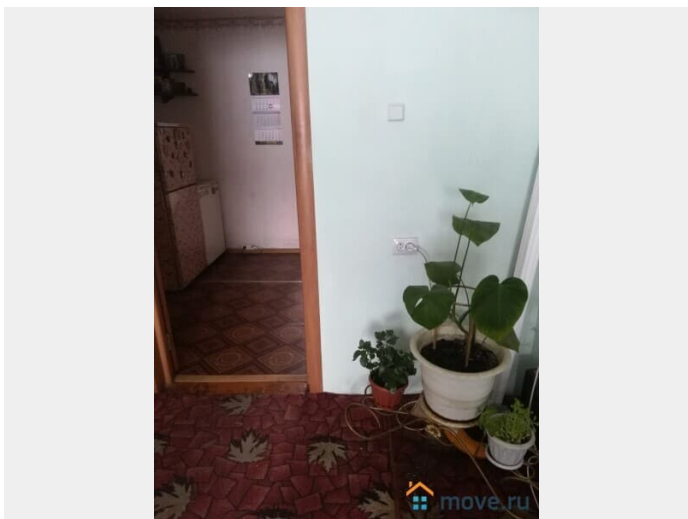
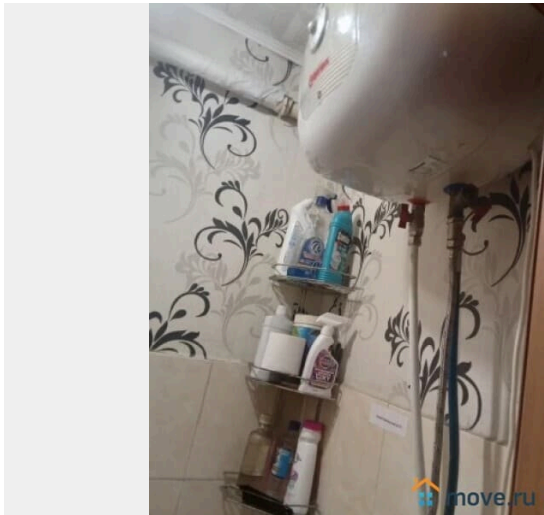
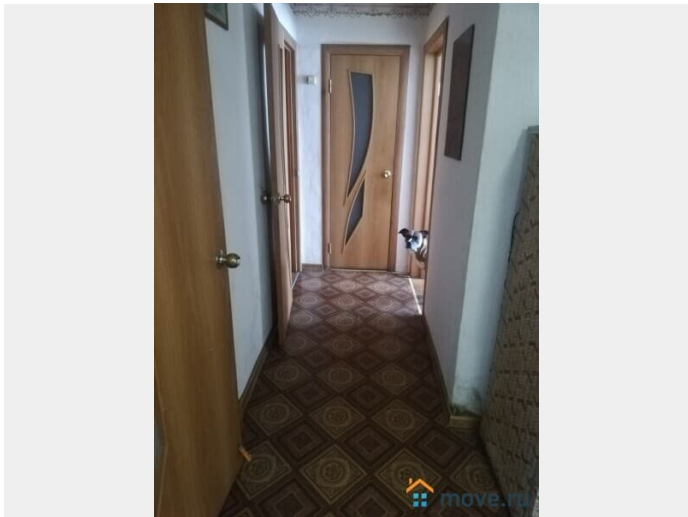
Описание

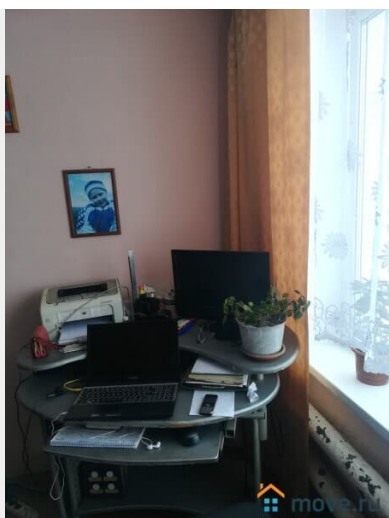
Продам 3-х комнатную квартиру, в д.Сосновка Топкинского района в доме на два хозяина, 68,8 м2 общая площадь, кухня 8,1 в 2-х квартирном доме в д.Сосновка. В доме печное и электрическое отопление, водопровод от скважины с новыми трубами по трассе, со счетчиком в подполье, 3 изолированные комнаты(17,4/17,2/13,3,) туалет в доме(канализация своя яма), установлена душевая кабина, пластиковые окна, городской телефон, Интерактивное TV, интернет скоростной (Ростелеком безлимитный Wi-Fi) , современные межкомнатные двери, в коридоре натяжной потолок и линолеум на полу в коридоре и на кухне. С двух сторон проведено утепление дома, с наружи со штукатуркой под покраску. Есть капитальные: гараж, баня, стайки 2. Огород ухоженный 8 соток с посадками ягоды: вишня, слива, малина, красная, белая и черная смородина, яблоня первый год цвела. +16 соток на заднем дворе под посадку

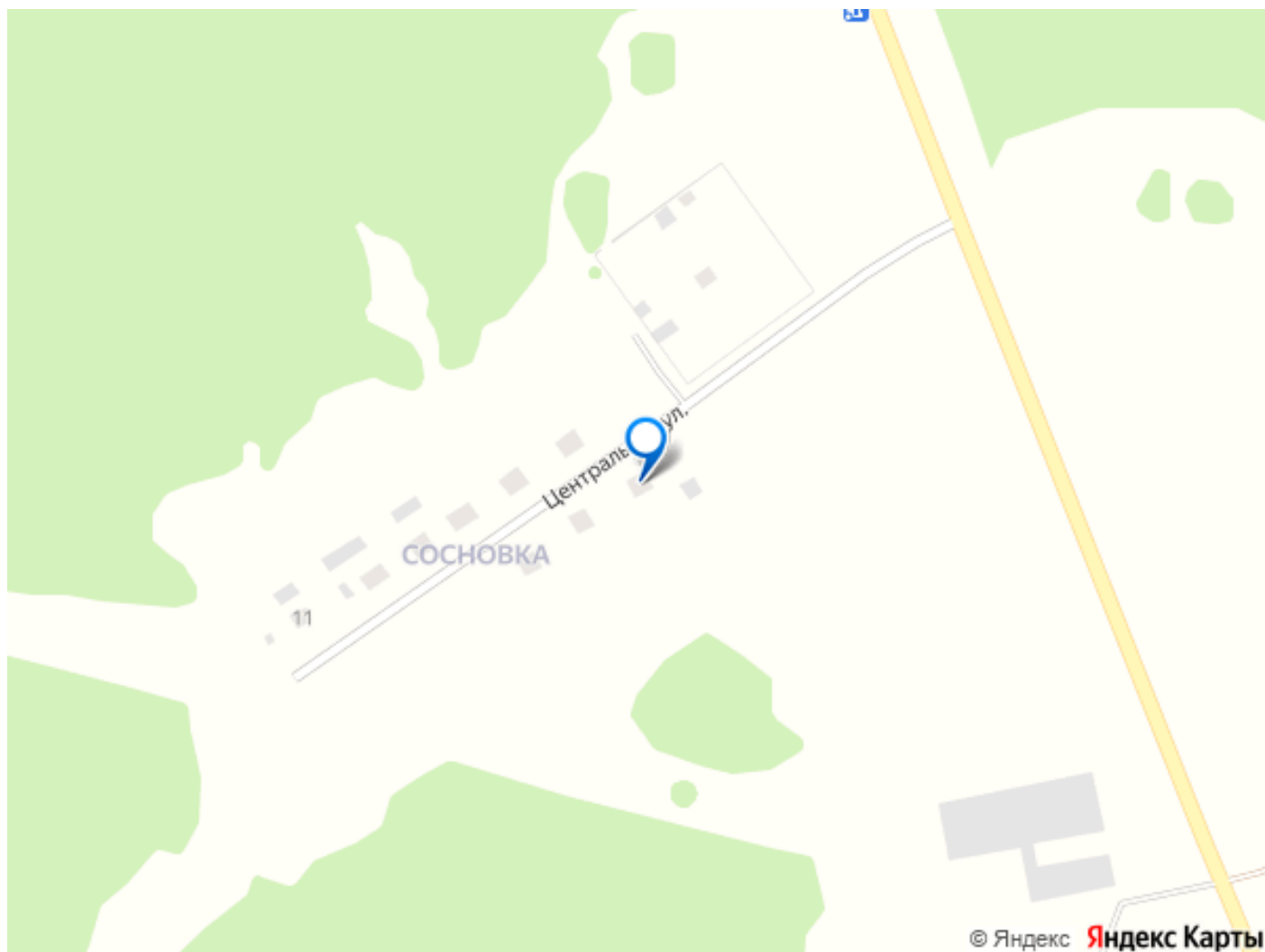


картофеля в бессрочной аренде у совхоза. Деревня маленькая всего 17 семей, до д.Зарубино 9 км. где есть вся инфраструктура (школа средняя и коррекционная, детсад, магазины , дом культуры , администрация, ЖКХ, почта, Озон и Велдберис пункты выдачи)В школу детей возят на школьном автобусе. Рейсовый автобус ходит 3 раза в день из г.Топки через нашу деревню в Зарубино и в Глубокое. Раз в неделю ходит автобус в Кемерово. До г.Топки 19 км, до г. Кемерово 38 км. Летом проезд бесплатный. Добрые и дружелюбные соседи очень тихое место, для проживания на пенсии и не только. Кругом грибные места, 2 речки и пруд , дамба с рыбой. Продаем в связи со сменой климата по состоянию здоровья, с переездом в другой регион. Цена скинута до 900000 т.руб до апреля 2026г.









Move.ru - вся недвижимость России