

Шерегеш, рябиновая, д. 53

40 000 000 ₺

Шерегеш, рябиновая, д. 53

Гостиница

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

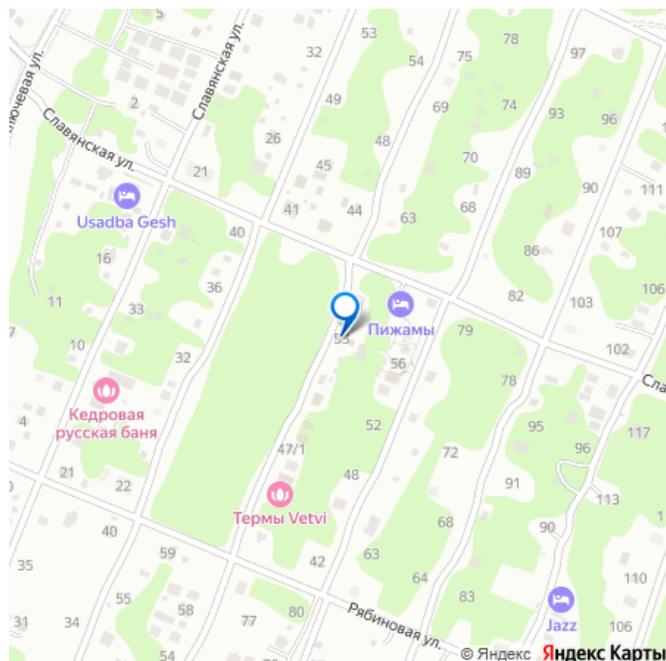
ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Готовый бизнес в горнолыжном курорте Шерегеш!!! В продаже действующий гостевой комплекс с наработанной клиентской базой в очень перспективном месте- пгт Шерегеш, Таштагольский муниципальный район, Кемеровская область — Кузбасс, ул. Рябиновая, д.53, гостевой комплекс «Sasha gesh». Шерегеш — один из главных горнолыжных курортов России! 5 минут езды до секторов А, В и всей инфраструктуры. Практически полная загрузка в сезон, прекрасная репутация, есть свой сайт, множество положительных отзывов. На участке 24 сотки два дома А-фрейма 6Х8м (до 6 гостей), два купольных дома диаметром 7м (до 6 гостей), три дома-бочки (на 2 гостя). Также на территории есть баня из кедров 8х8м

<https://kemerov.move.ru/objects/9290658610>

Олег

79139103782

для заметок

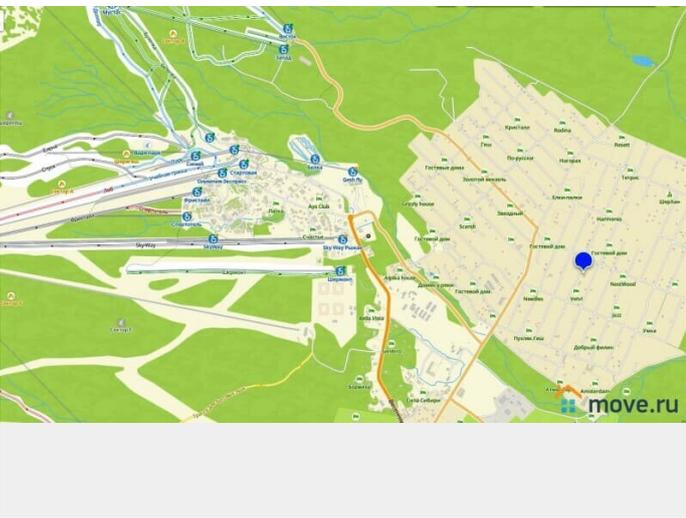


на 12 гостей, беседка, дом администратора. Мангальная зона у каждого дома. Своя скважина с чистой водой глубиной 92м. Электричество 90 кВт. Канализация – два независимых септика. Отопление – эл. котлы + тёплые полы. Горячая вода — бойлеры в каждом доме. Удобный круглогодичный подъезд. Достаточно места для парковки авто и строительства дополнительных домов. Полное оснащение номеров от постельного белья и посуды до бытовой техники и мебели. Бронирование осуществляется через систему Travelline, подключены ресурсы для продажи через Яндекс и 2Гис (Отелло). Комплекс работает с 2022г и приносит стабильный доход от аренды. Востребован у туристов, лыжников, сноубордистов, семей и компаний друзей. Общая площадь строений около 300 квм. Участок состоит из двух смежных участков по 12 сот, участок в аренде до 2072г, аренда за участок всего около 1500руб в год. Можно перевести землю в собственность(примерно 250 тыс за 12 сот). Гостевой комплекс «Sasha gesh» - мечта для людей, которые хотят провести свой отдых в Шерегеше в великолепном, красивом месте, с прекрасным видом, вдали от шумного города. Не упустите возможность приобрести этот замечательный отель и начать свое новое дело, приносящее стабильный и высокий доход!

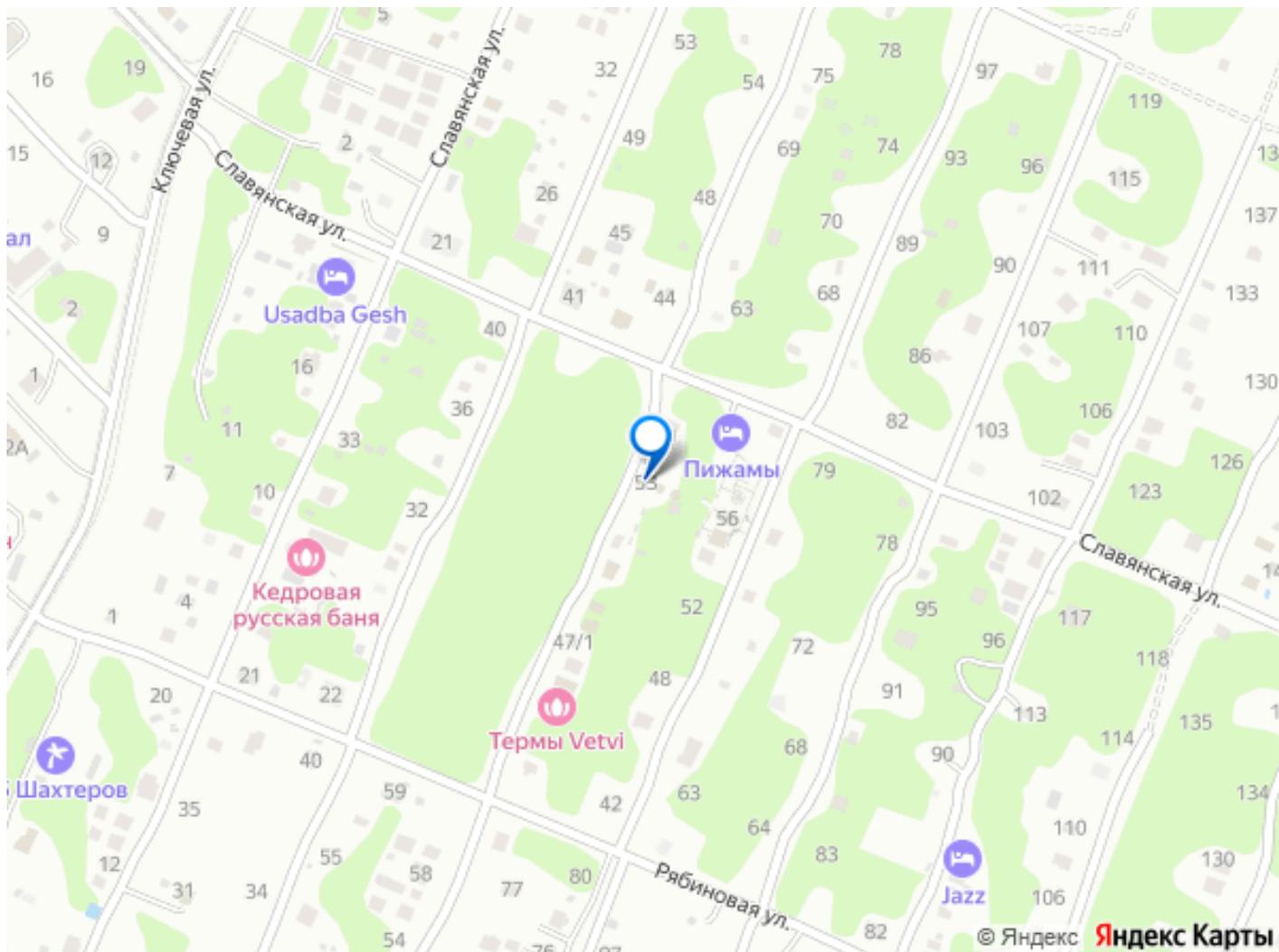












Move.ru - вся недвижимость России