

Создано: 07.10.2025 в 09:07

Обновлено: 07.10.2025 в 10:42

**Кемеровская область, Кемерово,
Пролетарская улица, 23**

118 800 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Пролетарская улица, 23

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

99 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 99 кв.м. с отдельным входом и возможностью увеличения площади до 135 кв.м. в новом бизнес-центре в Заводском районе на пересечении улиц Пролетарская и Федоровского. В зависимости от потребности арендатора конфигурация помещения может быть изменена. В БЦ уже работает Чижик. Фасадные работы по зданию будут проводиться в ближайшие месяцы — проектный вид фасада здания можно

<https://kemerov.move.ru/objects/9285538760>


Ярослав Романенко, Ярослав Романенко

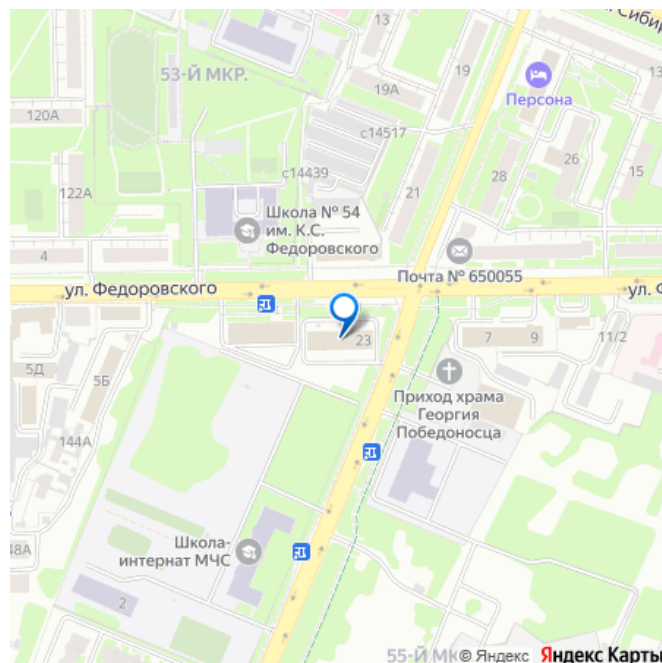
79892291539

для заметок

ПОМЕЩЕНИЕ 1. 99 м²



 move.ru



увидеть в фото • Прямоугольная конфигурация; • Возможность организации мокрых точек (полноценных санузлов) и вытяжки в любом месте; • Чистовая отделка: на полу керамогранит, белые стены, крашенный потолок под грильято/армстронг; • Выделенное электричество на здание: 500 кВт; • Высота потолков 3 м; • Большая парковка за зданием с удобным въездом с Пролетарской, приличный парковочный карман перед зданием на Федоровского; Электричество и вода по счетчикам, сервисный сбор включен в стоимость аренды. Можно арендовать и малое помещение площадью 36 кв.м. с отдельным входом (с возможностью организации полноценного санузла). В здании есть и другие помещения свободного назначения на первом этаже и офисы. Чтобы получить информацию о них — пишите и звоните в любое удобное время! Подойдет под общепит (по соседству множество учреждений и организаций, но рядом нет конкурентов — Вы будете первыми и единственными), турагентство, стоматологию, офис компании, магазин и проч.

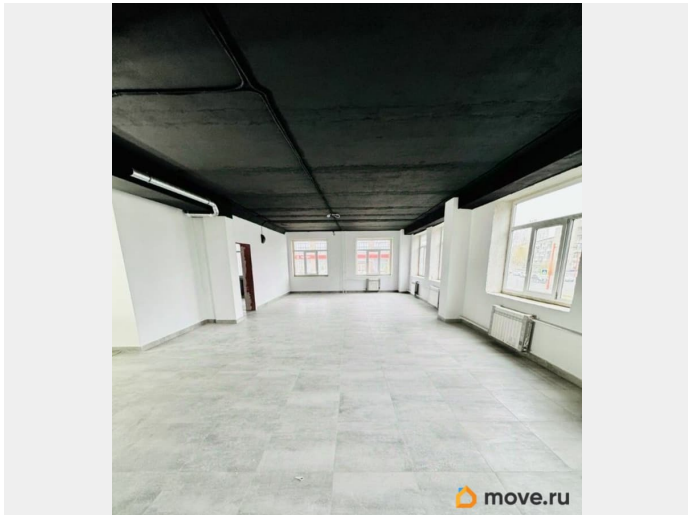
ПОМЕЩЕНИЕ 1.99 м²

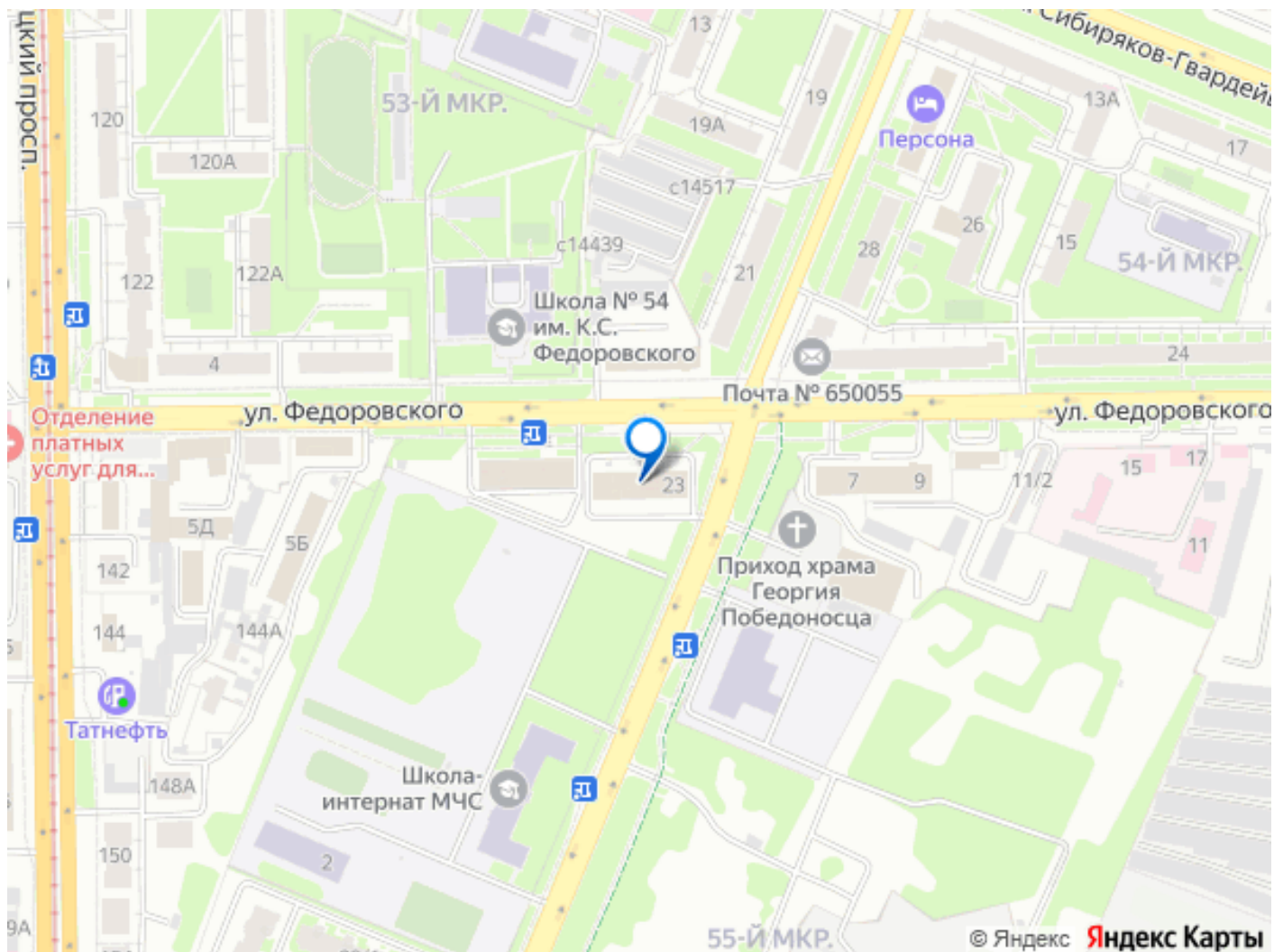


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России