

О Создано: 07.10.2025 в 09:07

Обновлено: 07.10.2025 в 10:50

Кемеровская область, Кемерово, Пролетарская улица, 23

118 800 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Пролетарская улица, 23

Округ

Кемерово, Заводский район

Улица

улица Пролетарская

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

99 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 99 кв.м. с отдельным входом и возможностью увеличения площади до 135 кв.м. в новом бизнес-центре в Заводском районе на пересечении улиц Пролетарская и Федоровского. В зависимости от потребности арендатора конфигурация помещения может быть изменена. В БЦ уже работает Чижик. Фасадные работы по зданию будут проводиться в ближайшие месяцы — проектный вид фасада здания можно

https://kemerov.move.ru/objects/928553876

Ярослав Романенко, Ярослав

Романенко

79892291539







увидеть в фото •Прямоугольная конфигурация; •Возможность организации мокрых точек (полноценных санузлов) и вытяжки в любом месте; • Чистовая отделка: на полу керамогранит, белые стены, крашеный потолок под грильято/армстронг; • Выделенное электричество на здание: 500 кВт; • Высота потолков 3 м; • Большая парковка за зданием с удобным въездом с Пролетарской, приличный парковочный карман перед зданием на Федоровского; Электричество и вода по счетчикам, сервисный сбор включен в стоимость аренды. Можно арендовать и малое помещение площадью 36 кв.м. с отдельным входом (с возможностью организации полноценного санузла). В здании есть и другие помещения свободного назначения на первом этаже и офисы. Чтобы получить информацию о них пишите и звоните в любое удобное время! Подойдет под общепит (по соседству множество учреждений и организаций, но рядом нет конкурентов — Вы будете первыми и единственными), турагентство, стоматологию, офис компании, магазин и проч.





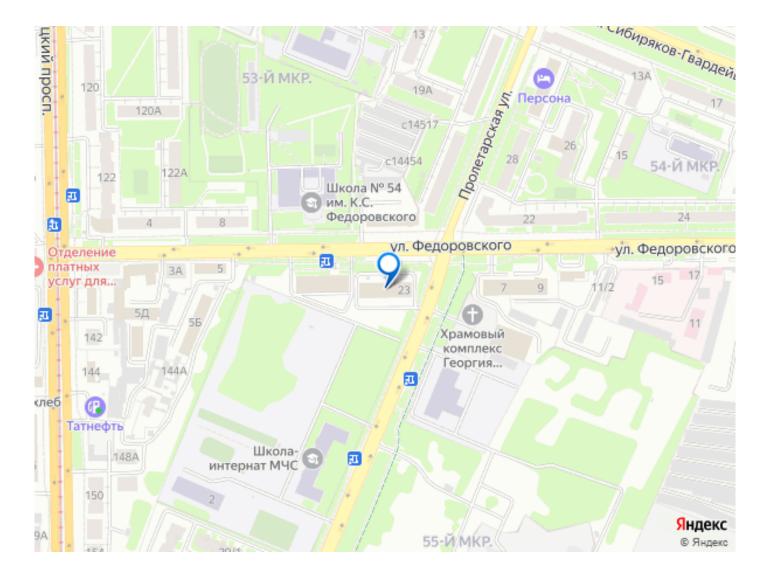












Move.ru - вся недвижимость России