

Создано: 17.02.2026 в 10:42

Обновлено: 27.02.2026 в 12:26

**Кемеровская область, Прокопьевск,
Транспортная улица, 38**

89 100 ₺

Кемеровская область, Прокопьевск, Транспортная улица, 38

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение 81 кв. м. на 1 линии магистральной улице!

Преимущества локации: 1 линия магистральной улицы с высокой интенсивностью движения автотранспорта.

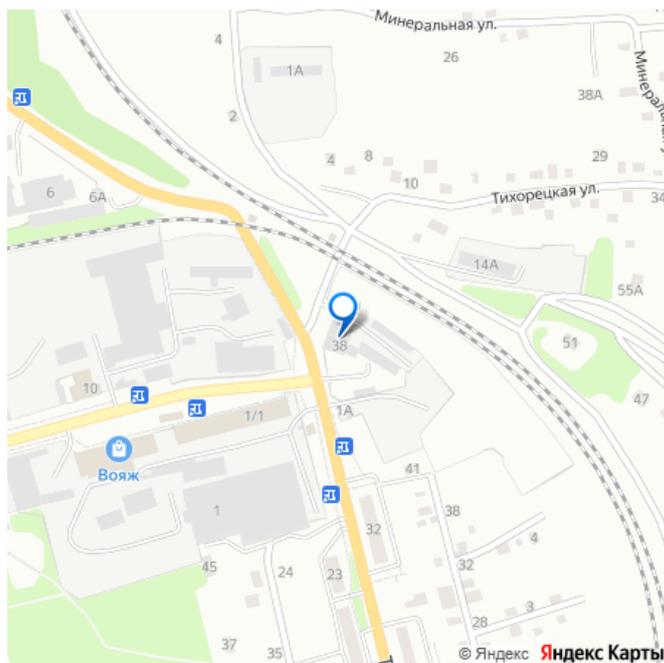
Якорный арендатор: соседство с действующим супермаркетом «Пятерочка», обеспечивает постоянный поток покупателей, которые едут с работы. На противоположной стороне расположен магазин «Светофор». Удобные подъездные пути, парковка. В ближайшем окружении

<https://kemerov.move.ru/objects/9290201140>

Елена Быкова, Новактив

79139913932

для заметок



находятся многоэтажные жилые дома и частный сектор. В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта: Новое, отдельно стоящее торговое здание. Свободная, удобная планировка помещения, легко адаптировать под любую концепцию.

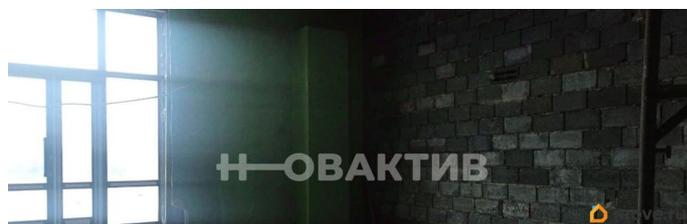
Отдельные 2 входа с улицы. Панорамная входная группа. Большое место для рекламы.

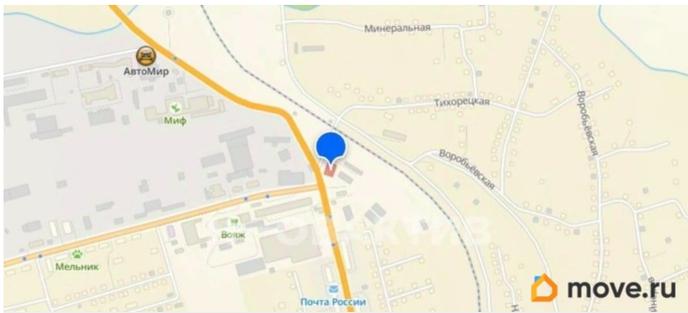
Помещение подойдет под: алкомаркет, пивной магазин, пиццерия/пекарня, хозяйственные товары, строительные товары, аптека, мебельный магазин, кулинария, магазин одежда/обувь, автотовары, пункт выдачи заказов и др.

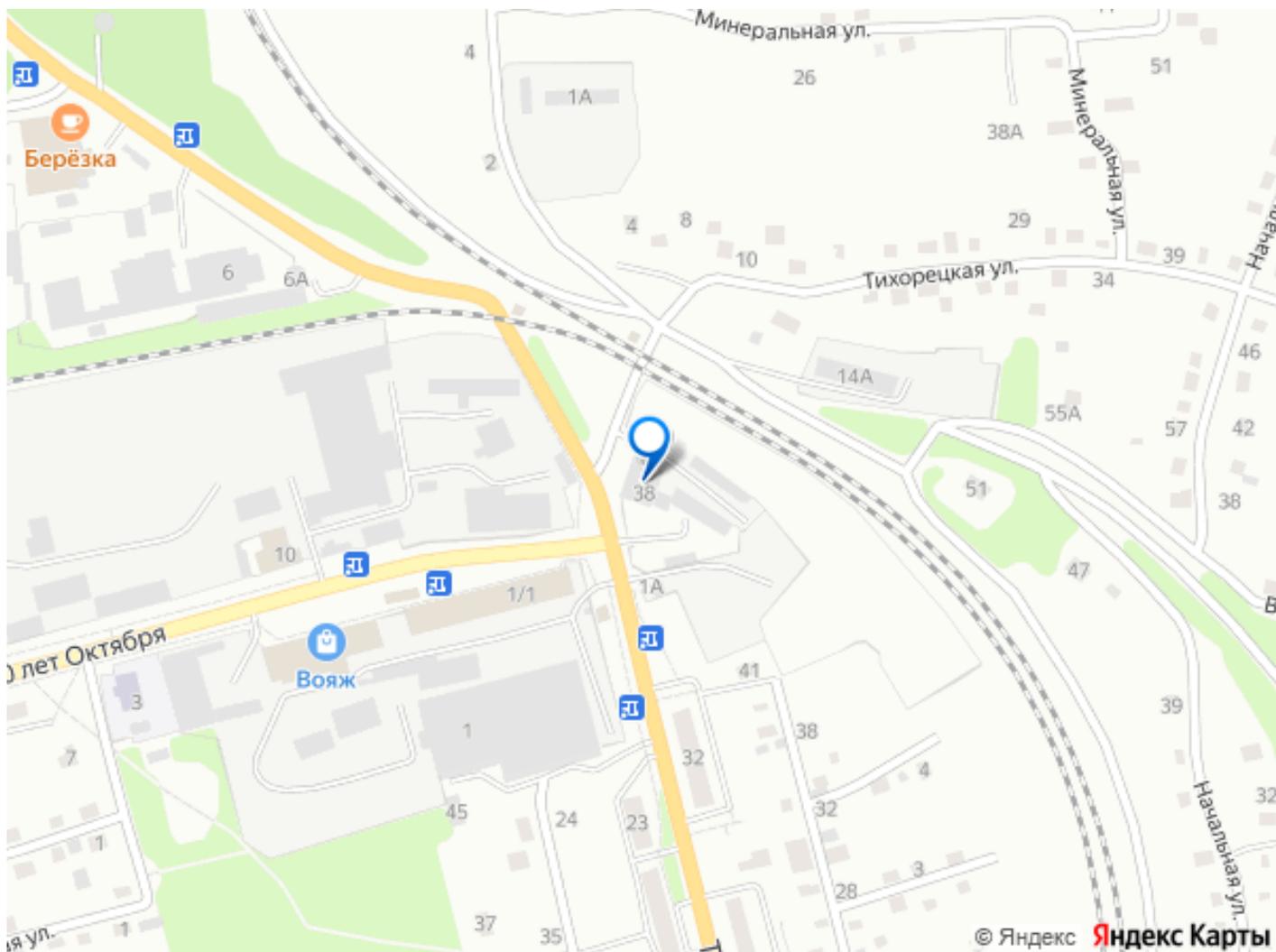
Описание объекта: Можно взять в аренду 2 помещения общей площадью 161 кв.м.! Состояние - чистовая отделка. Этажность 1. Мощность 120 кВт. Высота потолков - 4 м. 2 с/у. Вода, отопление, канализация - центральные.

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия аренды: Стоимость аренды 1100 руб. кв. м. (в стоимость включено отопление). Аренда напрямую от собственника без комиссий для арендатора! Арендные каникулы. Условия ремонта по договоренности. Юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России