

Создано: 23.12.2025 в 14:42

Обновлено: 25.01.2026 в 00:26

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Притомский, 11/1**

**84 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 11/1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение площадью 70 кв. м на первом этаже жилого комплекса «Кемерово Сити» на проспекте Притомском, 11/1, готово к использованию под офис, розничную торговлю, детский центр или оказание услуг. Площадь может быть увеличена на несколько метров за счет смежных площадей. Объект отличается качественной отделкой в светлой нейтральной гамме: кафельный пол, окрашенные стены и отличное естественное освещение, что создает современное и презентабельное пространство. Помещение

<https://kemerov.move.ru/objects/928761739>

2

**Юрий Владимирович Мохненко, Этажи  
Кемерово**

**79182521770**

для заметок



полностью оснащено для комфортной работы: установлена система кондиционирования и охранная сигнализация. Наличие двух отдельных выходов повышает функциональность и планировочные возможности. Санузел находится в контуре помещения. Ключевым преимуществом является локация в активно развивающемся районе с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Транспортная доступность отличная. Объект сдается в состоянии, не требующем дополнительных вложений, что позволяет начать бизнес в кратчайшие сроки. Готов организовать просмотр в удобное для вас время.

**ВНИМАНИЕ!** До 31.01.2026г. Скидка при аренде помещения! Код пользователя: 75955  
Номер в базе: 10693771





