

Создано: 15.12.2025 в 11:56

Обновлено: 12.01.2026 в 18:23

## Кемеровская область, Кемерово, улица 13-я Линия, 39

# 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 13-я Линия, 39

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

553.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

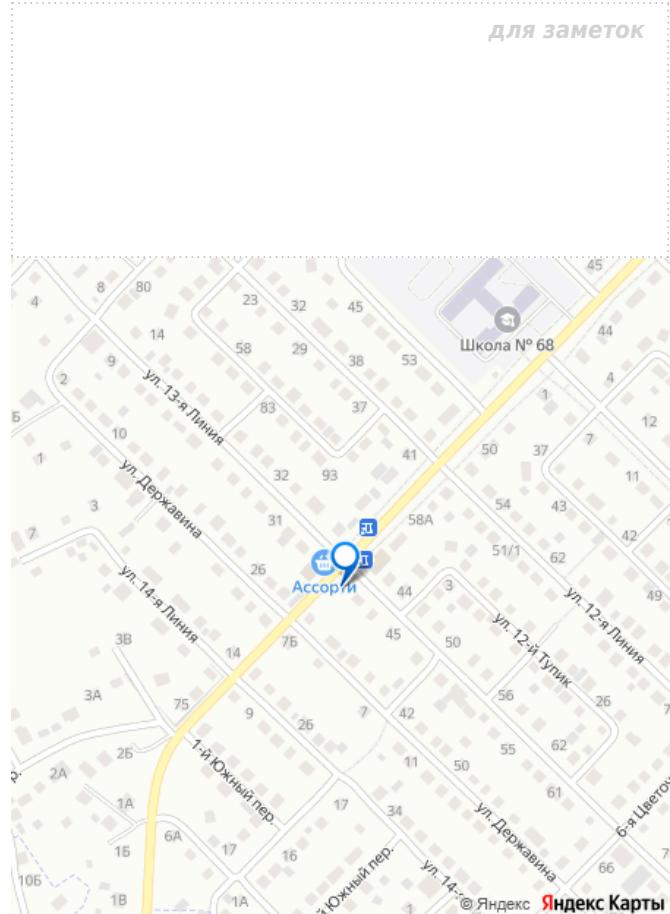
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В аренду предлагаются два помещения площадью по 20 кв. м каждое, расположенные на втором этаже торгового центра. Первое помещение полностью оборудовано для ведения швейного бизнеса и может быть передано вместе со всей техникой, что позволяет начать работу в кратчайшие сроки без дополнительных вложений. Второе помещение — свободное, готово для отделки под любые задачи: офис, кабинет услуг или розничная точка. Объект обладает высокой пешеходной проходимостью благодаря удачному расположению на первой линии вдоль



оживленной дороги с собственной парковочной зоной. Арендатор получает доступ к стабильному потоку клиентов уже сформированного торгового кластера: на первом этаже работают продуктовый супермаркет и аптека, на втором — парикмахерская, солярий и магазин хозяйственных товаров. Такое соседство создает синергию и повышает посещаемость этажа. Помещения имеют отдельные входы и находятся в хорошем состоянии, что обеспечивает минимальную потребность в подготовке к запуску бизнеса. Это решение оптимально для предпринимателей, ищущих готовую локацию с работающей инфраструктурой и высоким потенциалом для развития услуг или розничной торговли.

Код пользователя: 193648 Номер в базе:

10591180

