

Создано: 31.10.2025 в 11:57

Обновлено: 01.12.2025 в 18:53

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Юрия Двужильного, 10**

**60 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Юрия Двужильного,  
10

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Юрия Двужильного](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду торговое помещение в обособленном торговом комплексе, расположенном в доме по адресу: Двужильного, 10 Предусмотрено место под вывеску на улице, на видном месте. Большое количество парковочных мест. Хорошая транспортная доступность. Оживленная и густонаселенная локация. Дом находится на первой линии, на пересечении ул. Двужильного и Баумана. Плотная застройка обеспечивает большой поток покупателей —

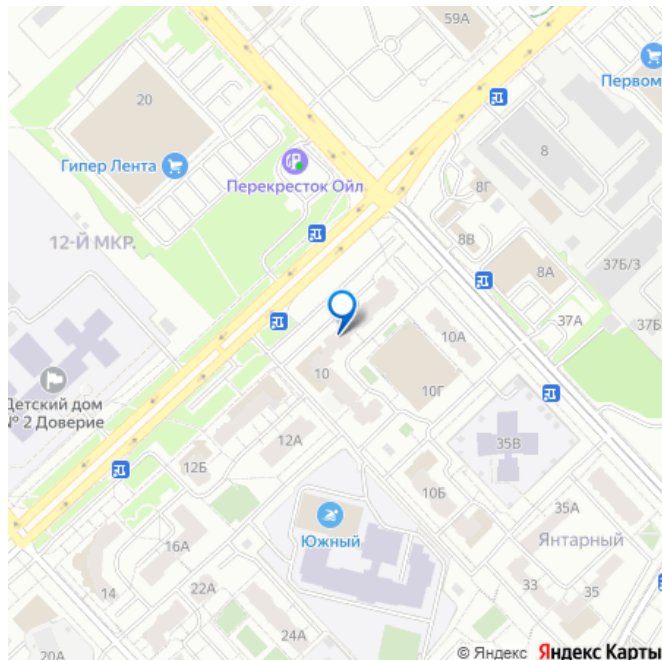
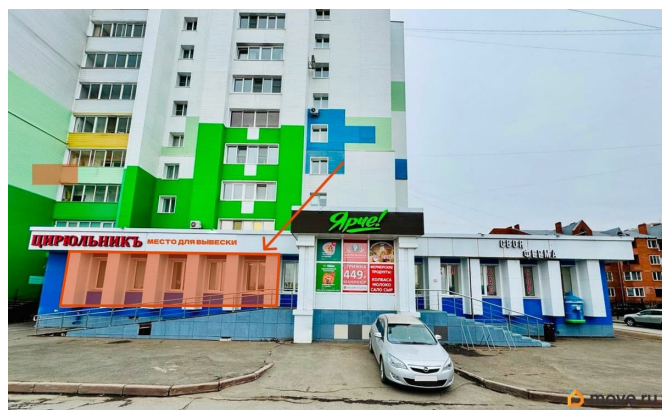
<https://kemerov.move.ru/objects/928624931>

3

**Ярослав Романенко, Ярослав  
Романенко**

**79892291539**

для заметок



свыше 13.000 чеков в месяц. Цветовое решение фасада делает дом локальной архитектурной доминантой, поэтому Вашу вывеску будут видеть десятки тысяч пешеходов и автолюбителей ежемесячно. В доме расположены медцентр, автошколы, стоматология, доставка еды, салоны красоты, ателье, пвз и офисы. Среди существующих арендаторов обособленного комплекса:

- супермаркет «Ярче»,
- салон красоты ЦирюльникЪ,
- магазин фермерских продуктов Своя Ферма,
- зоомагазин «Эдем»,
- павильон с фруктами и овощами, и др.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, пропорционально занимаемой площади и потребленным ресурсам. Также в аренду сдаются торговые павильоны площадью 5 и 10 кв.м., расположенные в помещении прямо на входе в супермаркет «Ярче».

