

О Создано: 31.10.2025 в 11:57

Обновлено: 31.10.2025 в 10:54

## Кемеровская область, Кемерово, улица Юрия Двужильного, 10

# 60 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Юрия Двужильного,

10

Округ

Кемерово, Заводский район

Улица

улица Юрия Двужильного

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $50 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

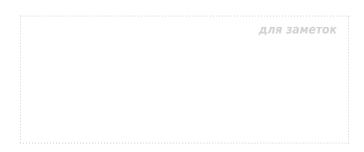
Сдам в аренду торговое помещение в обособленном торговом комплексе, расположенном в доме по адресу: Двужильного, 10 Предусмотрено место под вывеску на улице, на видном месте. Большое количество парковочных мест. Хорошая транспортная доступность. Оживленная и густонаселенная локация. Дом находится на первой линии, на пересечении ул. Двужильного и Баумана. Плотная застройка обеспечивает большой поток покупателей —

https://kemerov.move.ru/objects/928624931

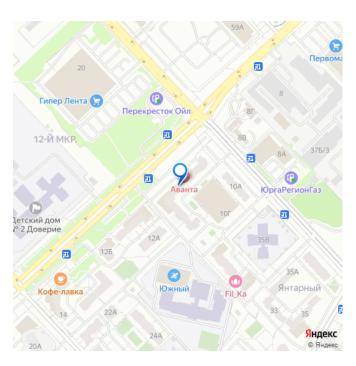
## Ярослав Романенко, Ярослав

Романенко

79892291539



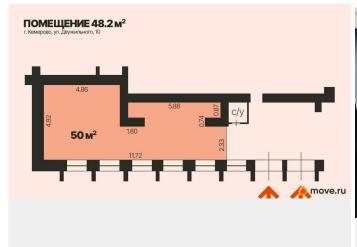




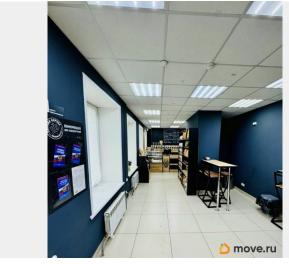
свыше 13.000 чеков в месяц. Цветовое решение фасада делает дом локальной архитектурной доминантой, поэтому Вашу вывеску будут видеть десятки тысяч пешеходов и автолюбителей ежемесячно. В доме расположены медцентр, автошколы, стоматология, доставка еды, салоны красоты, ателье, пвз и офисы. Среди существующих арендаторов обособленного комплекса: •супермаркет «Ярче», •салон красоты ЦирюльникЪ, •магазин фермерских продуктов Своя Ферма, •зоомагазин «Эдем», •павильон с фруктами и овощами, и др. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, пропорционально занимаемой площади и потребленным ресурсам. Также в аренду сдаются торговые павильоны площадью 5 и 10 кв.м., расположенные в помещении прямо на входе в супермаркет «Ярче».





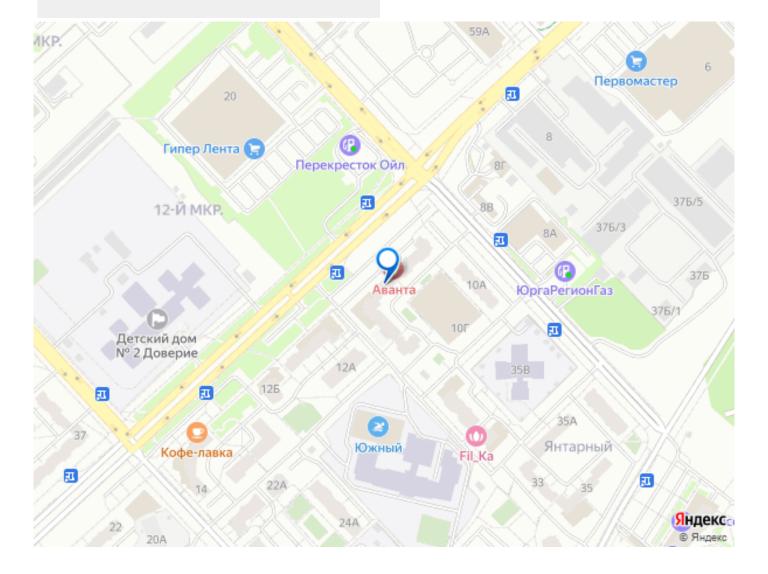












Move.ru - вся недвижимость России