

Создано: 26.12.2025 в 06:38

Обновлено: 26.12.2025 в 07:59

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Тухачевского, 45**

415 300 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Тухачевского, 45

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

415.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

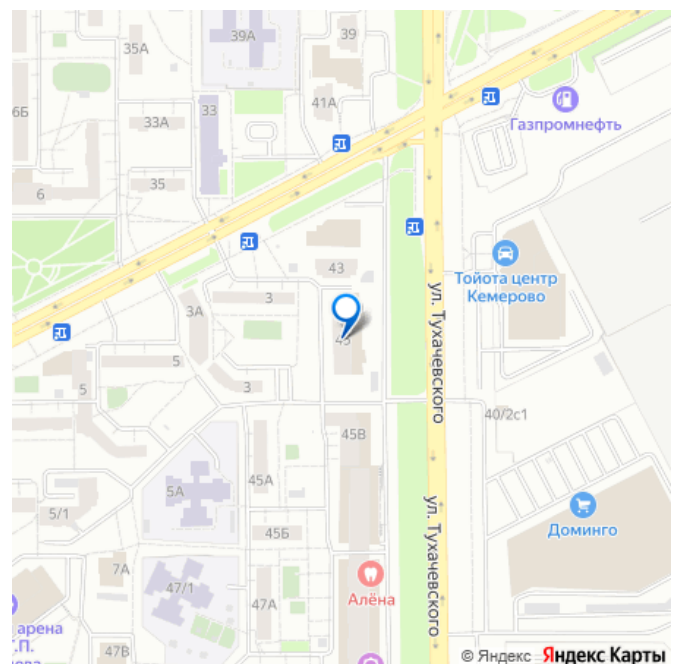
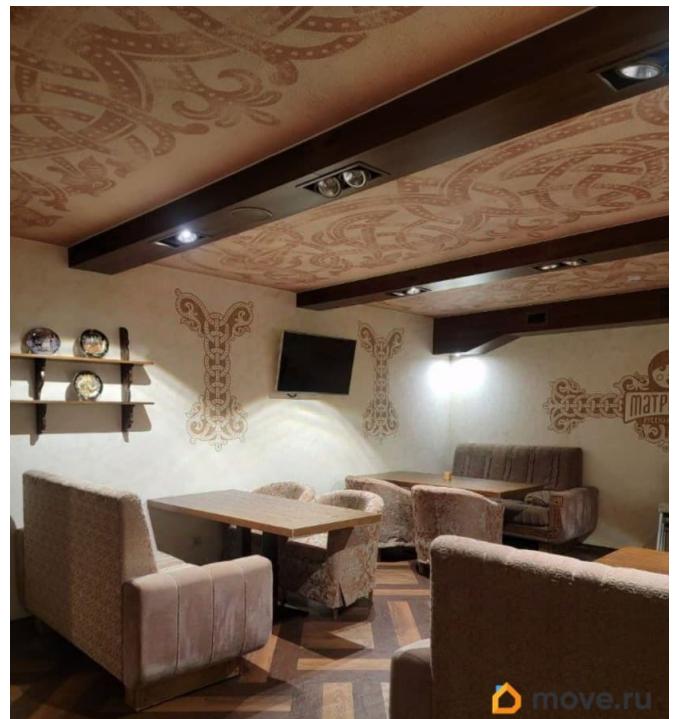
Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение общей площадью 415 м² на первой линии! Эксклюзивное предложение: помещение в перспективном районе города — на первой линии с высоким трафиком. Район активно застраивается многоэтажками, поток гостей гарантирован! Лучший объект в локации по ул. Тухачевского, 45! Арендная ставка: всего 1000 руб./кв.м — 415 300 руб./мес. за 415,3 м². Долгосрочный договор, гибкие условия! Площадь и планировка: • Основное помещение: 375,5 м² на 1-м этаже, •

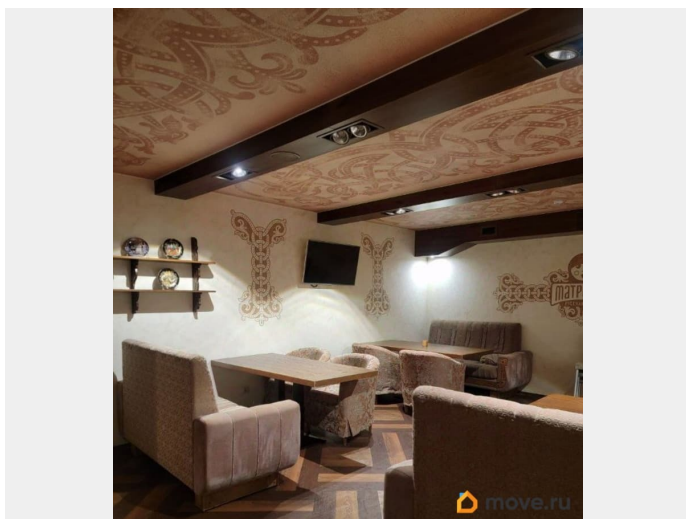
<https://kemerov.move.ru/objects/9287684775>

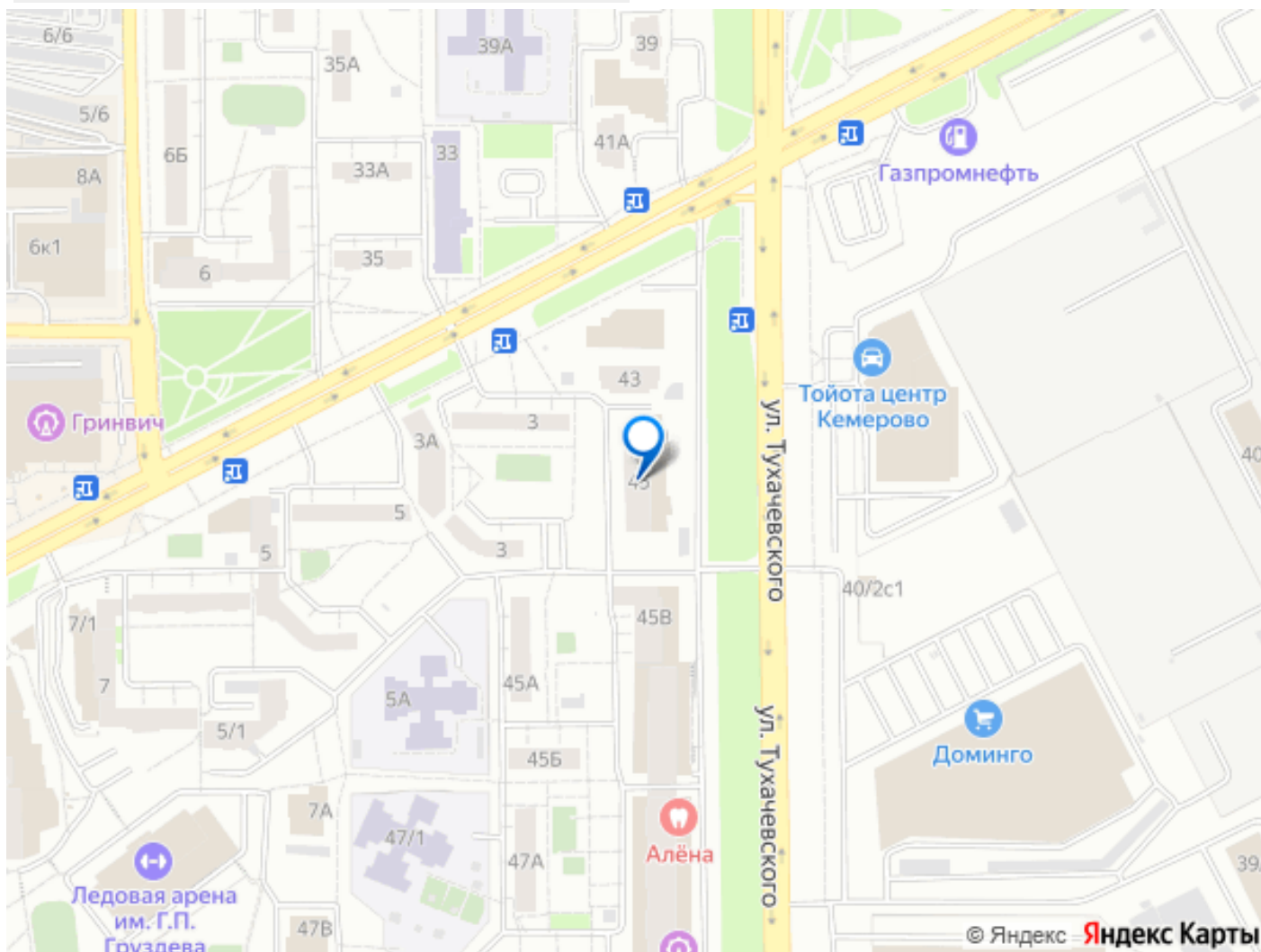
**Интеллект-Инвест, Интеллект-Инвест
79134008457**

для заметок



Вспомогательное: 39,8 м² в подвале с современной инженерией — автоматические системы климат-контроля, мощная вентиляция, приточно-вытяжная система и пожарная сигнализация. Инфраструктура на высоте: • Красивый парадный вход с большой парковкой для гостей. • Служебный вход для персонала и загрузки с заднего двора. • Стильный дизайн в русских традициях: роскошный интерьер с натуральными материалами, яркой палитрой и уютной атмосферой. Залы для любого бизнеса: • Банкетный зал: 152,8 м² — для юбилеев, корпоративов, свадеб. • Два VIP-зала: 35,7 м² и 20,6 м² — для эксклюзивных мероприятий и кофе-брейков. Готовый бизнес, стабильный трафик, лояльные клиенты — запускайтесь мгновенно и зарабатывайте!





Move.ru - вся недвижимость России