

Создано: 15.12.2025 в 09:21

Обновлено: 02.01.2026 в 16:36

## Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 2

# 46 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 2

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

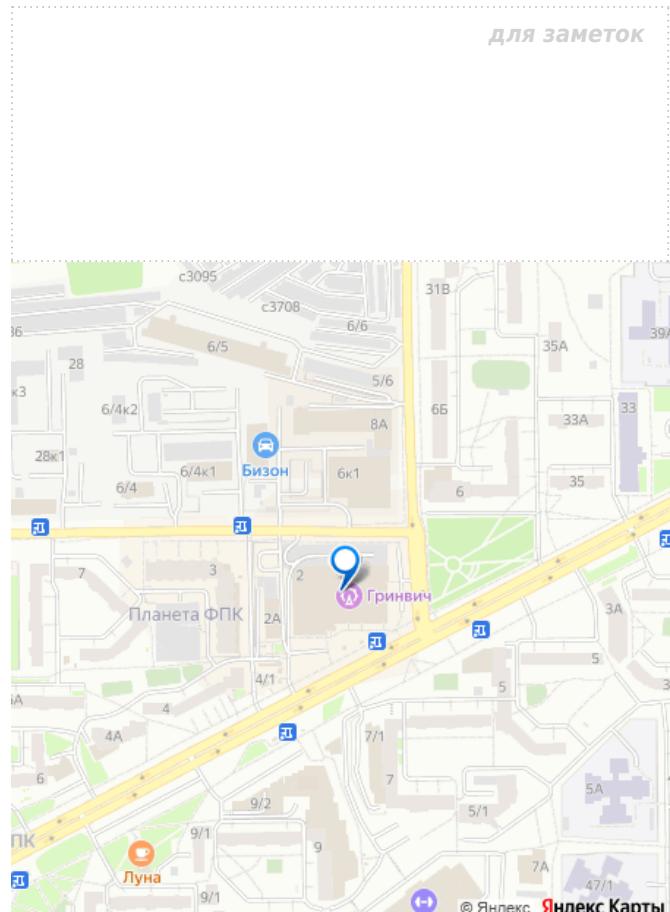
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торговое помещение площадью 39,9 кв. м на 3-м этаже ТЦ «Гринвич» сдается в долгосрочную аренду. Его ключевое преимущество — исключительное расположение в зоне максимальной проходимости: на пересечении входа с паркинга и эскалаторной группы, что гарантирует постоянный поток покупателей. Дополнительный трафик обеспечивает соседство с популярным магазином «Кари». Помещение готово для ведения бизнеса, выполнена чистовая отделка. Торговый центр



полностью загружен арендаторами, среди которых «Магнит», «ДНС», «Летуаль», «Читай-город» и другие федеральные сети, что формирует стабильную аудиторию и подтверждает привлекательность локации. Для посетителей предусмотрен крытый паркинг. Объект идеально подходит для розничной торговли, оказания услуг или запуска нового бренда в устойчивой конкурентной среде с высоким покупательским спросом. Код пользователя: 23360 Номер в базе: 10631911

