

Создано: 08.12.2025 в 16:21

Обновлено: 08.12.2025 в 16:55

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 67**

300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 67

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²



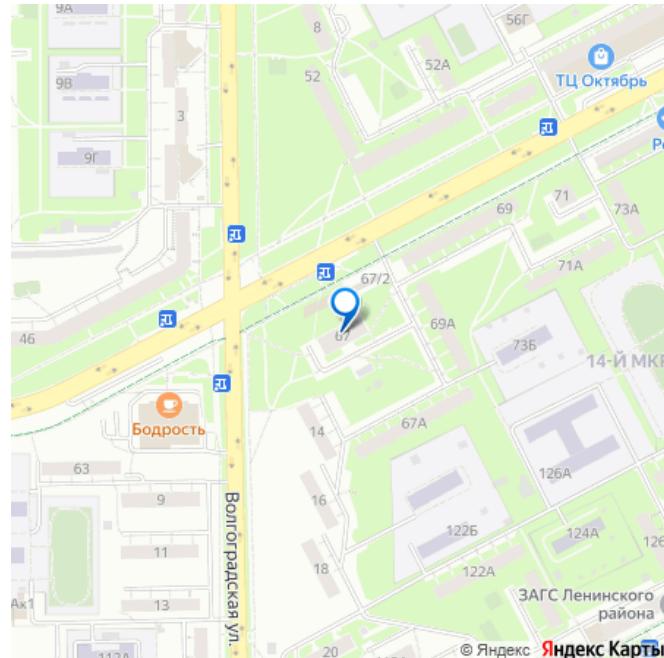
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Открыто бронирование помещений свободного назначения от 40 кв.м. на втором этаже в новом современном торговом центре Пассаж, расположенном на первой линии, на пересечении пр. Октябрьский и ул.

Волгоградская, по адресу: г. Кемерово, пр-кт Октябрьский, 67/1 Проект находится на стадии изучения спроса. ВЫГОДНЫЕ ОСОБЕННОСТИ здание является архитектурной доминантой, а благодаря огромному трафику Вашу вывеску увидят десятки тысяч потенциальных клиентов;

<https://kemerov.move.ru/objects/928725054>

2

Ярослав Романенко, Ярослав Романенко

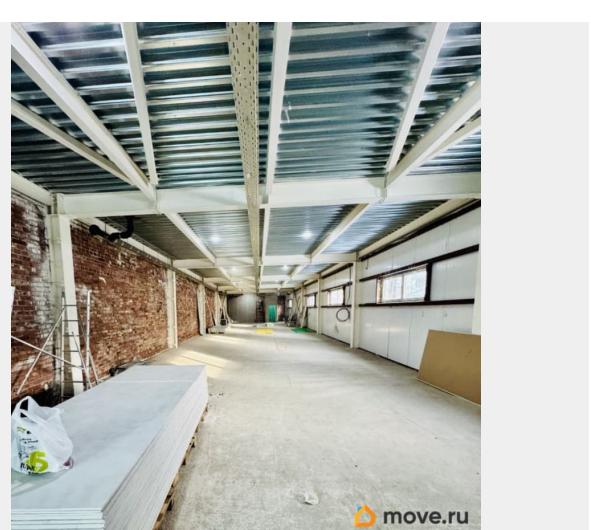
79892291539

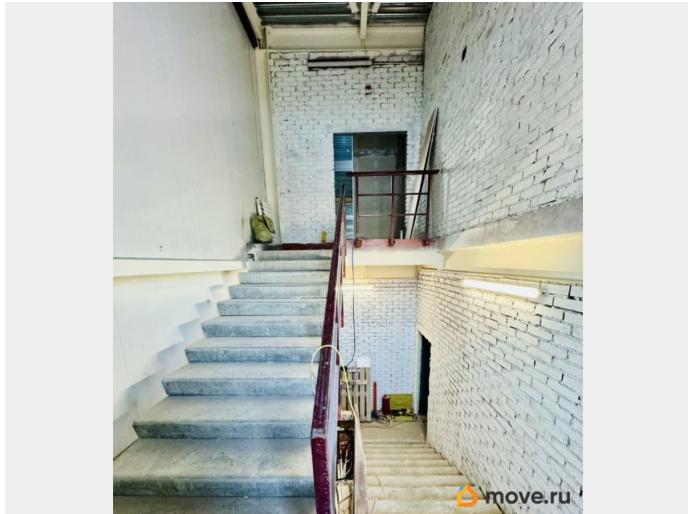
для заметок

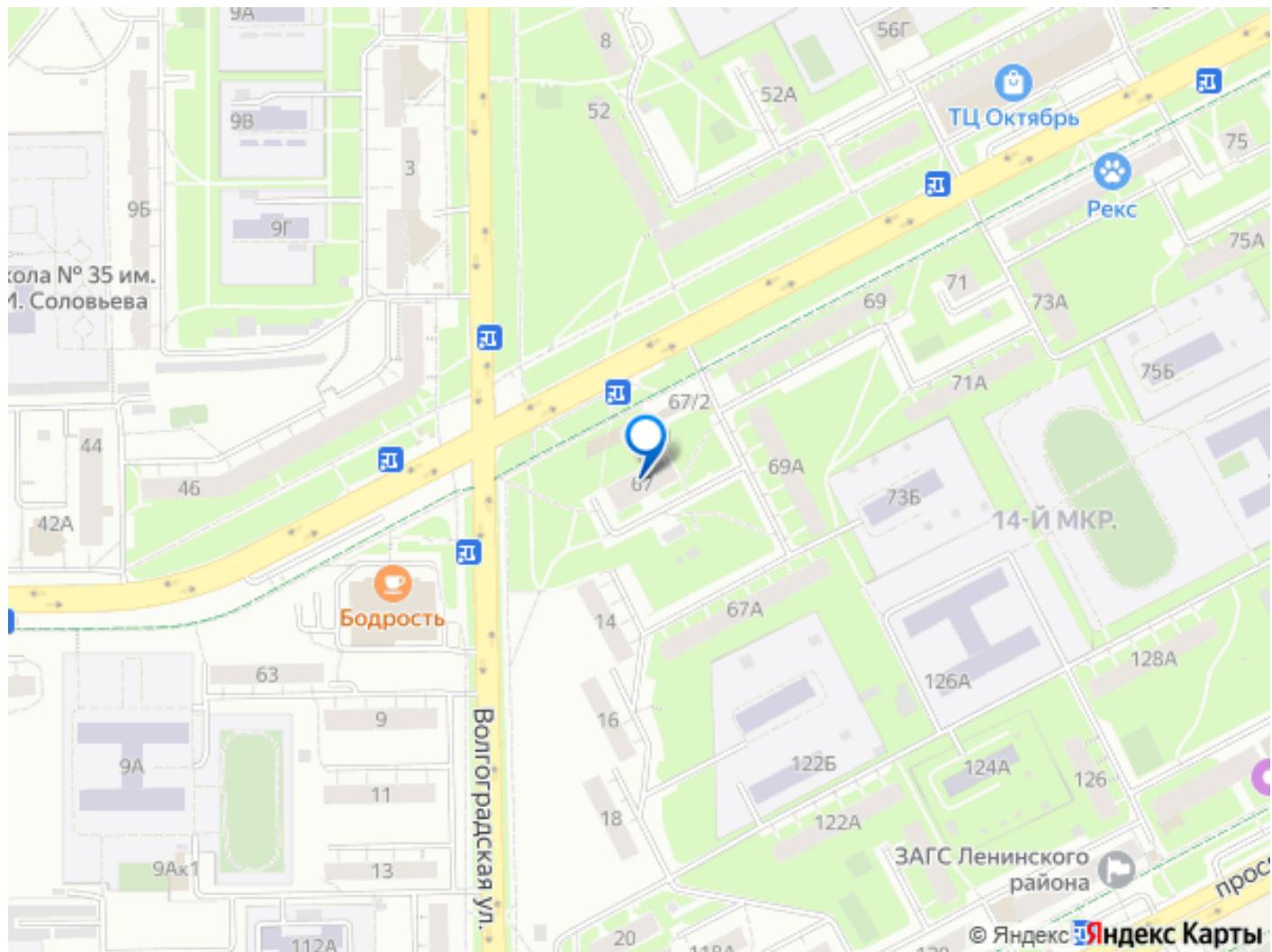
уникальная новая локация, отсутствие конкурентов, вместительная парковка; до Нового года на первом этаже откроется федеральный супермаркет; арендные каникулы. Гибкая система платежей: предусмотрены индивидуальные скидки! Подробности — по телефону и в сообщениях

ХАРАКТЕРИСТИКИ Предлагаемая площадь: от 40 кв.м.. Общая площадь: 300 кв.м. Формат: shop-in-shop. Смысл заключается в размещении отдельного магазина/слона Вашего бренда внутри единого пространства, сохраняя фирменный стиль и атмосферу

МАРКЕТИНГОВЫЕ ПАРАМЕТРЫ высокая плотность населения в локации: 6 043 домохозяйств; доходы домохозяйств: выше среднего по городу; общий трафик общественного транспорта в локации: 4 775 авто/сут; пешеходный и Автомобильный трафик: до 1000 юнитов/час; наличие конкурентов в локации: НЕТ Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, пропорционально занимаемой площади и потребленным ресурсам. За подробностями обращайтесь по телефону и в сообщениях в любое время!







Move.ru - вся недвижимость России