

Анастасия Хрипкова, Новактив

79139010941

**Кемеровская область, Топкинский район,
Топки, улица Кравченко, 23А**

130 000 ₽

Кемеровская область, Топкинский район, Топки, улица
Кравченко, 23А

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

255 м²

Детали объекта

Тип сделки

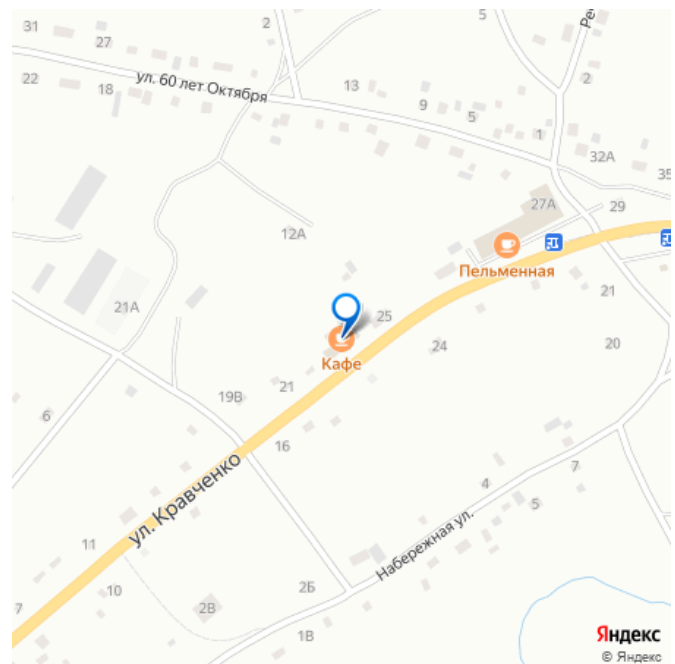
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

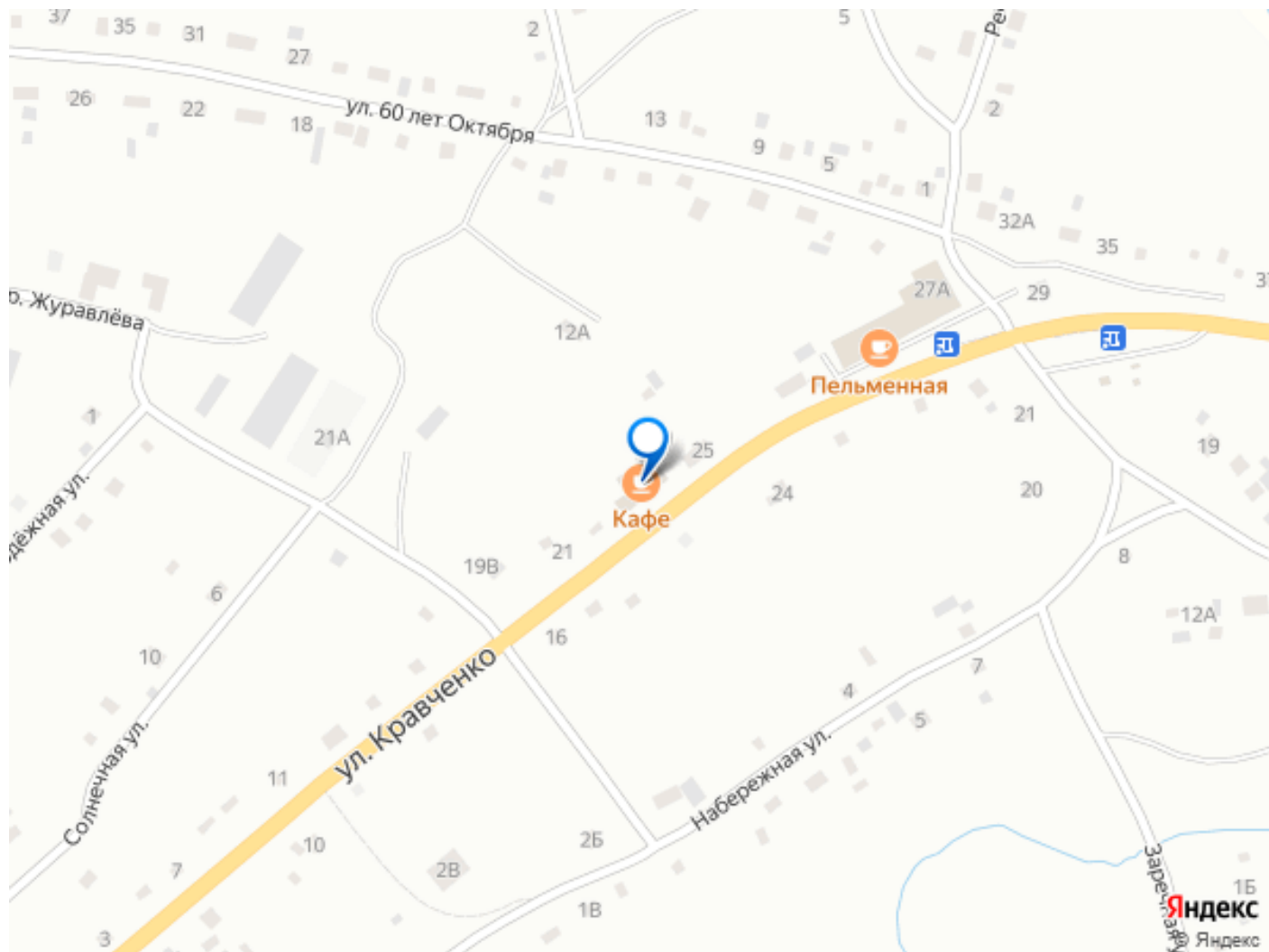
Внимание арендаторов! Отдельно стоящее здание магазина на трафике! Преимущества локации: Активный автомобильный и пешеходный трафик Соседство с трафик образующими объектами (Магнит и т.д.) Удобные подъездные пути
Привлекательность объекта: Первый этаж. Отдельный вход 24/7 Автопарковка возле здания Функциональная планировка Удачная локация Отсутствие ограничений вида деятельности Отлично просматриваемое место с центральной дороги Потенциал объекта: **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ** Подходит под любой вид деятельности Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу



Возможности использования: Аптека, и другие товары первой необходимости Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

Описание объекта: Часть помещения в отдельно -стоящем одноэтажном здании магазина площадью 575м2 Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений) Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения





Move.ru - вся недвижимость России