

🕒 Создано: 29.01.2026 в 08:32

🔄 Обновлено: 29.01.2026 в 11:18

**Кемеровская область, Прокопьевск,
проспект Шахтеров, 33**

180 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, проспект Шахтеров, 33

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

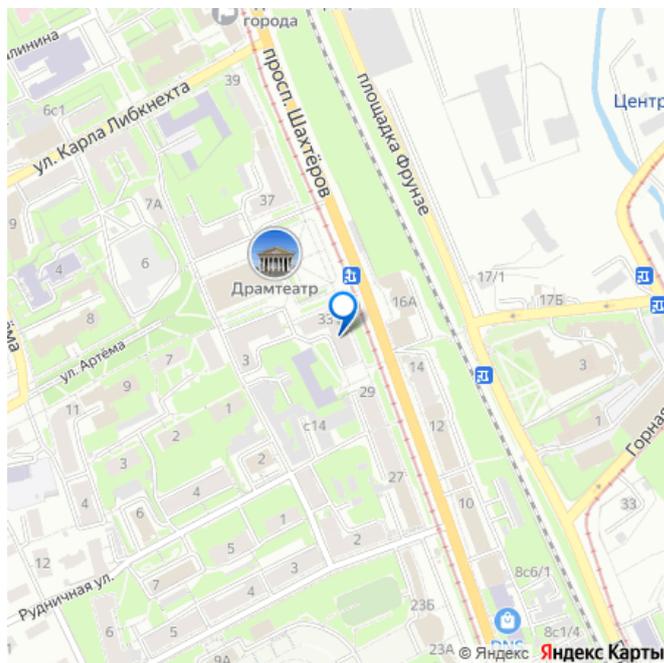
Сдаётся в долгосрочную аренду от собственника коммерческое помещение на Театральной площади (Драмтеатр) в Прокопьевске на проспекте Шахтёров, 33. Общая площадь — 180,9 кв. м, высота потолков — 4 м. Кирпичное здание построено в 1954 году. У помещения отдельный вход со стороны театральной площади (свободный доступ 24/7). Расположено на первом этаже красивого исторического шестиэтажного дома. Парковочные места есть на наземной парковке возле здания. На больших арочных

<https://kemerov.move.ru/objects/9288546660>

Собственник

79133720945

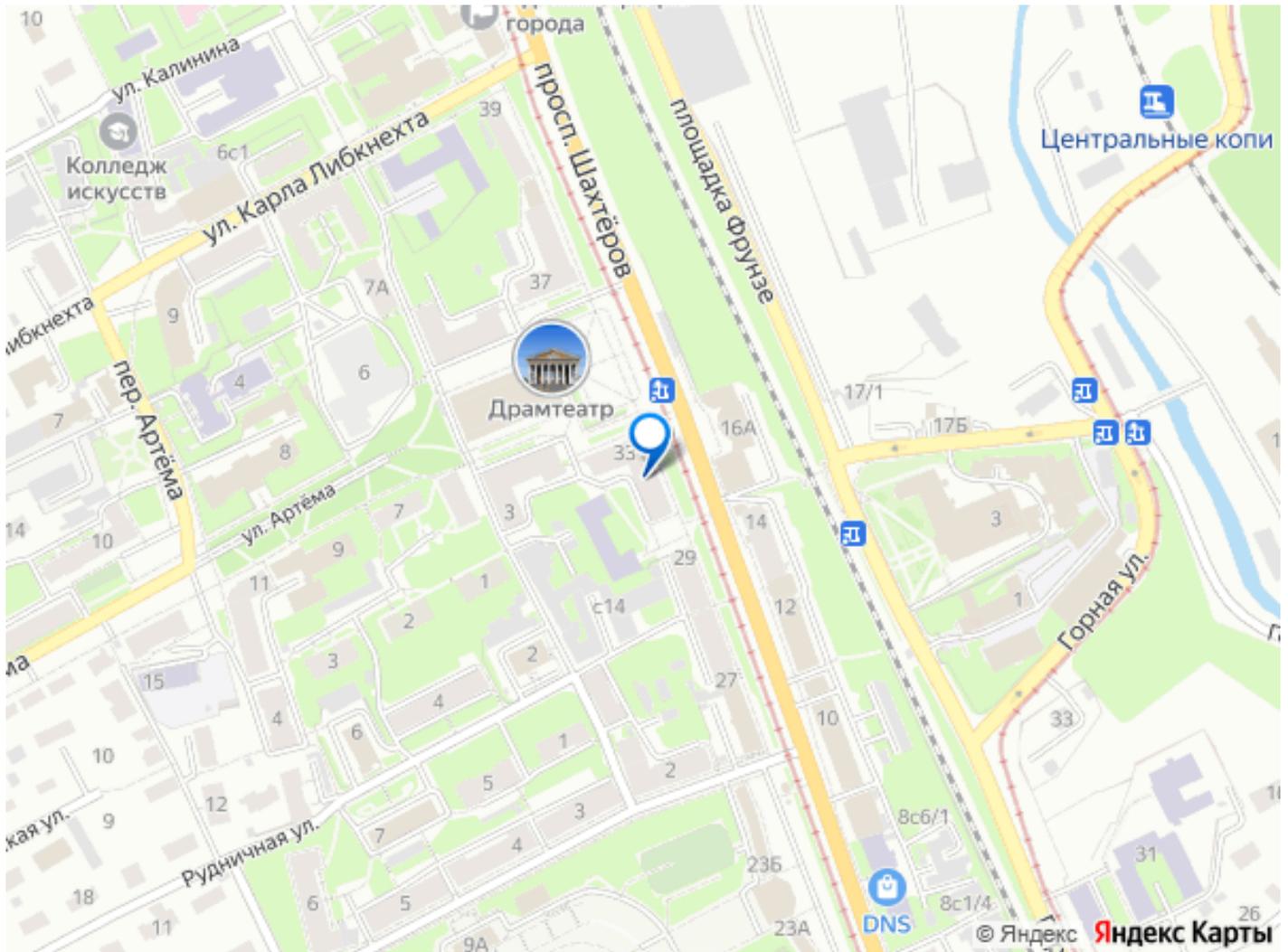
для заметок



окнах установлены современные стеклопакеты, имеется санузел, 3х-фазное электричество, городские коммуникации, включая отопление. Помещение удобной прямоугольной формы, с дополнительной площадью под подсобку. Косметический ремонт требуют только стены помещения (хотя можно оставить и так). Из-за расположения помещения в прогулочном центре города (площадь перед Драматическим театром) и наличия бизнес-центров, учебных заведений, развлекательной инфраструктуры рядом идеально под атмосферное дизайнерское кафе, банкетный зал, столовую, пекарню, ПВЗ, медицинский центр, салон красоты, розничную торговлю мебелью, ювелирными изделиями, бытовой техникой, гаджетами, мобильной техникой и практически любой другой вид деятельности. Большой пешеходный трафик, загруженная остановка общественного транспорта, удобная транспортная развязка - всё это положительно скажется на вашей выручке. Проспект Шахтёров — одна из главных улиц города, поэтому здесь всегда высокая проходимость людей всех возрастов. Театральная площадь - сердце Прокопьевска, место, которым город вправе гордиться. Здесь проводятся различные городские мероприятия, собирающие огромное количество ВАШИХ потенциальных клиентов. Здесь возвышается главный драмтеатр, символ искусства и культуры, а вокруг его фасада раскинулись симметричные дома с ажурными башенками, шпилями и красными звёздами. Желтые красавцы обрамляющие площадь, с колоннами и высокими арочными окнами на первом этаже давно стали визитной карточкой города. Именно в одном из них и будет находиться ваш успешный

бизнес. 1 взрослый собственник, помещение без каких-либо обременений и проблем.





Move.ru - вся недвижимость России