

Создано: 09.01.2026 в 10:29

Обновлено: 23.01.2026 в 20:36

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Косыгина, 3В**

31 500 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Косыгина, 3В

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Косыгина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

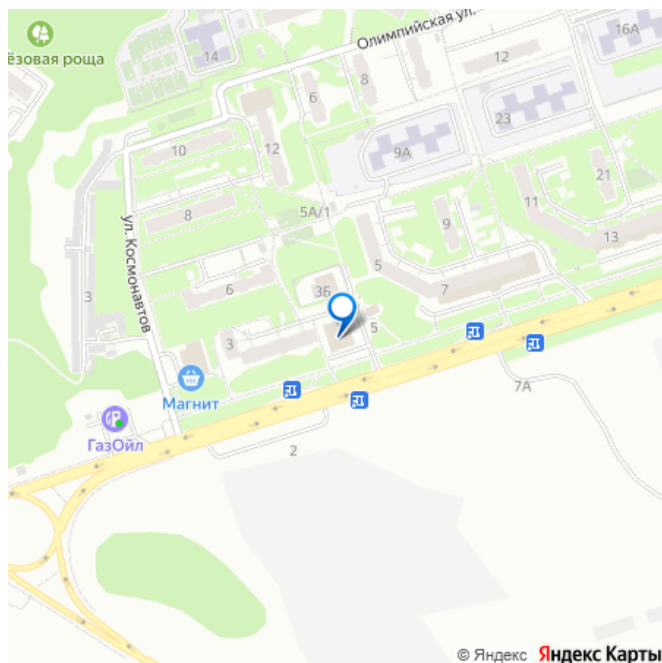
Ищем порядочных арендаторов для долгосрочных договорных отношений по аренде недвижимости для коммерческих целей. Предлагаем в аренду Нежилое отдельно стоящее Здание общей S 1330 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина д.3В. состоящее из 2 - двух этажей. Свободные площади от 15 кв.м. под Ваш бизнес. На прилегающей территории к Зданию автопарковка более 80-ти машина мест. В 10-ти метрах от Здания: остановка

<https://kemerov.move.ru/objects/9287877316>

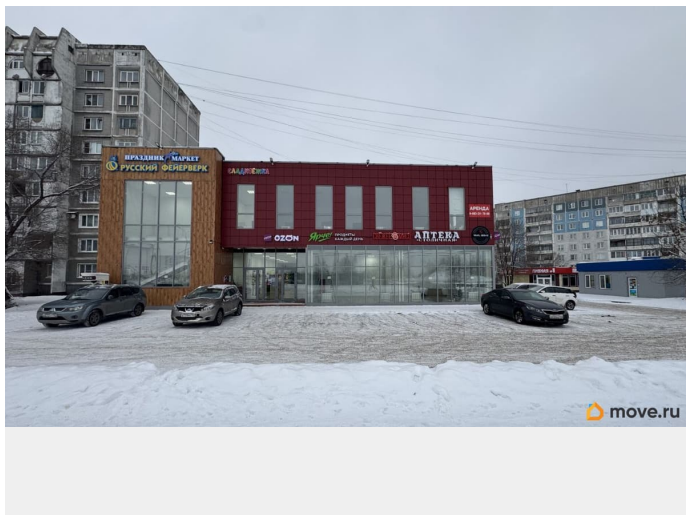
Собственник

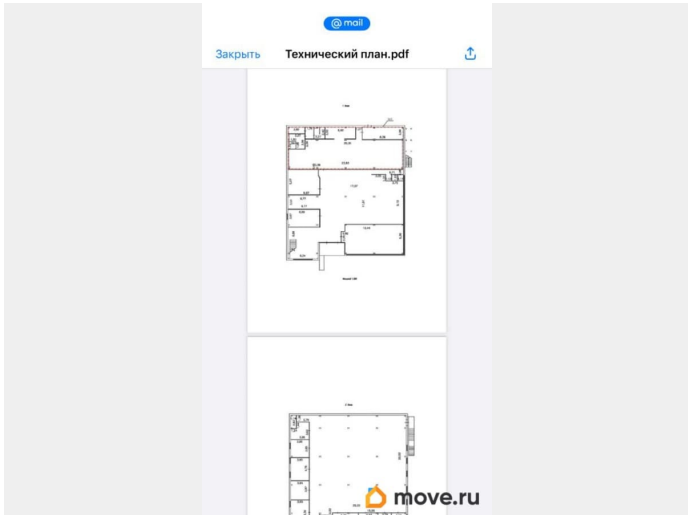
**79390381468,7988489
6013**

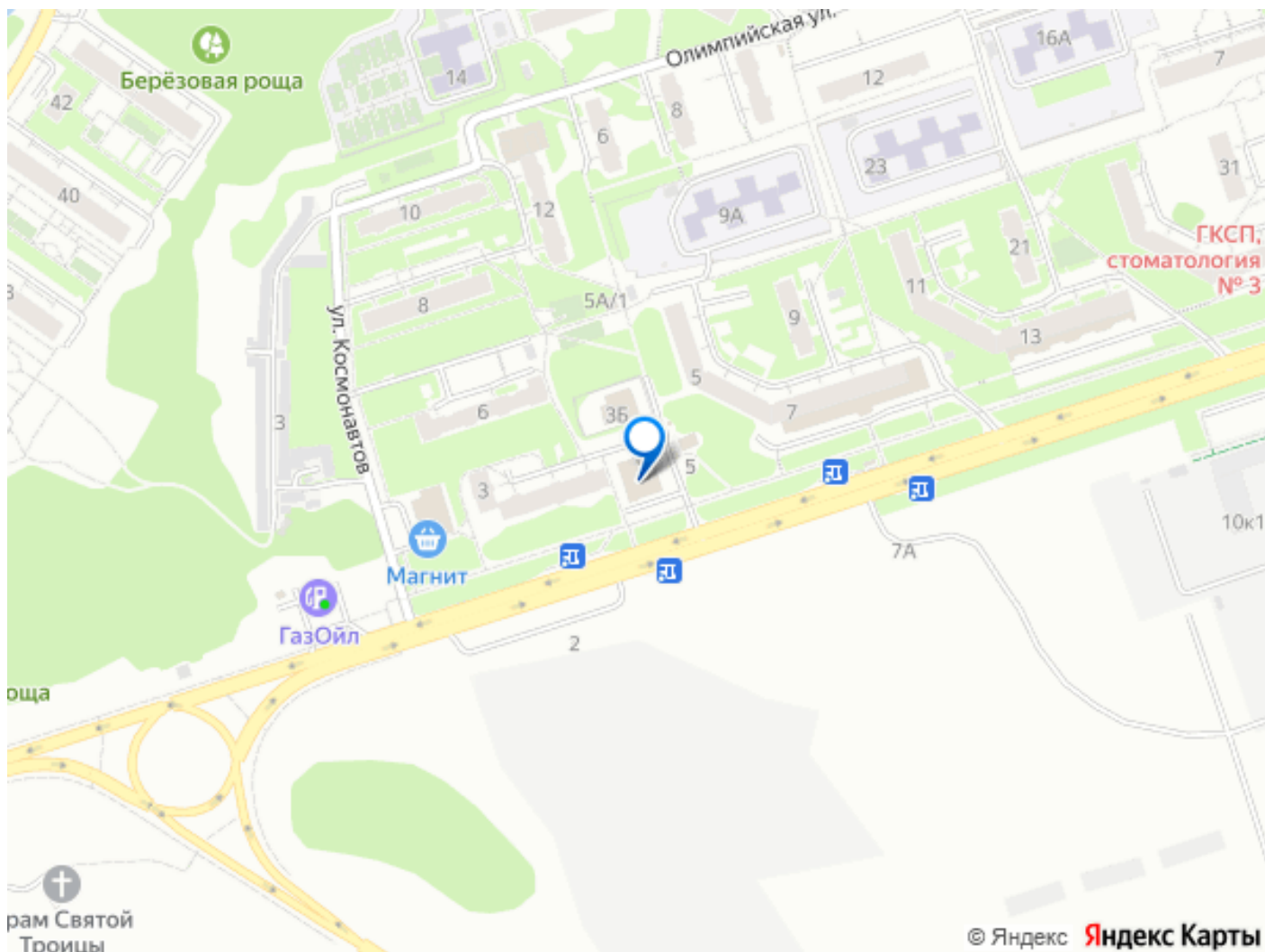
для заметок



городского муниципального транспорта, пешеходный переход через главную центральную дорогу Новоильинского района. Рядом со Зданием располагается новый жилой комплекс на 534 квартиры комфорт-класса в микрорайоне Новоильинского района города. Срок аренды - 11 месяцев с даты подписания Договорных отношений с дальнейшей пролонгацией или сроком от 5 до 7 лет с регистрацией долгосрочного Договора. коммунальные платежи не включаются в арендную плату и оплачиваются отдельно. включающая в себя стоимость потребленных на Объекте аренды коммунальных услуг по тарифам поставщика (в случае их предоставления). 3. Здание подключено к централизованным коммуникациям электроэнергии мощностью 150 квт., вода, водоотведение, отопление. - Здание оборудовано видеонаблюдением, интернет провайдер Гудлайн.







Move.ru - вся недвижимость России