

О Создано: 07.08.2024 в 05:47

Обновлено: 07.11.2025 в 06:26

# Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 117

60 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 117

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

улица Ленина

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

10 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Аренда помещения площадью 8м? на первом этаже Торгового комплекса, в предкассовой зоне супермаркета «Магнит». Очень большой пешеходный трафик. Расположение: - торговый комплекс расположен на пересечении пр.Ленина и ул.Волгоградская; - хорошая транспортная развязка; - окружение в виде многоэтажной жилой застройки; - рядом остановка общественного транспорта (48 маршрутов); - вечерняя сторона транспортного потока Преимущества помещения: - помещение с ремонтом; -

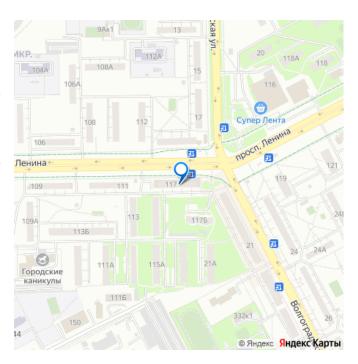
https://kemerov.move.ru/objects/928637165

#### Собственник

## 79810868856







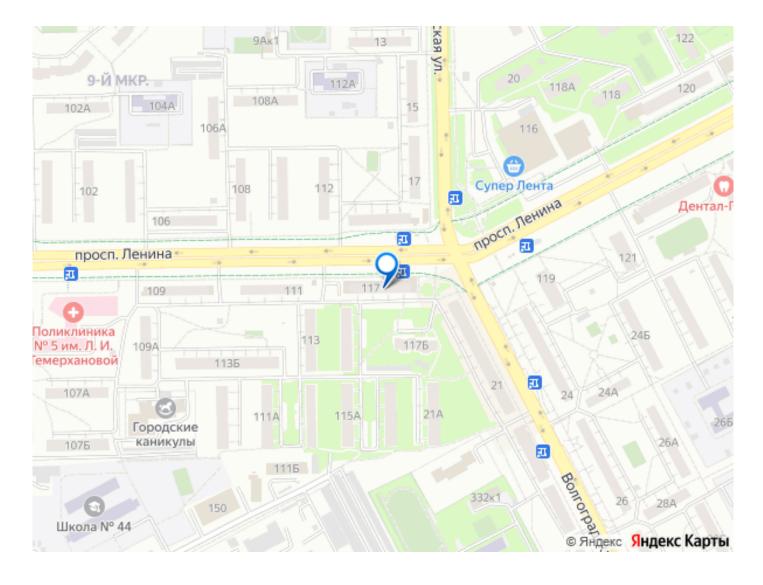
помещение правильной прямоугольной формы; - витражное остекление со стороны пр.Ленина; - большой трафик покупателей за счет близости касс продуктового супермаркета; - заполняемость Торгового комплекса арендаторами на 99% (последнее свободное помещение); -возможность размещения вывески на фасаде; - отлично подойдет под продуктовое направление или товары повседневного спроса. Действующие магазины в Торговом комплексе: -Супермаркет «Магнит»; - пекарня «З батона»; - супермаркет быт химии «Новэкс»; - аптека; магазин «FirstPrice»; - пиво на розлив; кальяна мама, вейпы, табачный отдел; - МФО; - продуктовые отделы и магазины одежды











Move.ru - вся недвижимость России