

Создано: 07.08.2024 в 05:47

Обновлено: 07.11.2025 в 05:36

<https://kemerov.move.ru/objects/928637165>

3

## Собственник

**79810868856**



**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Ленина, 117**

**60 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 117

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

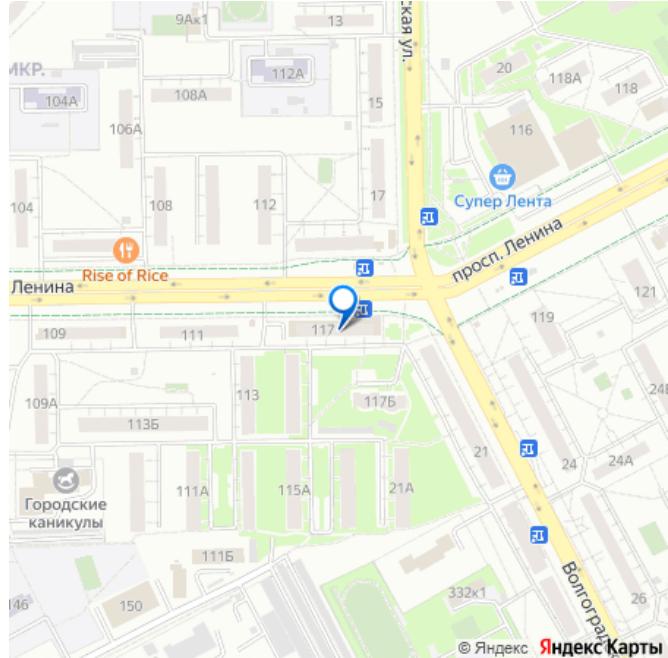
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

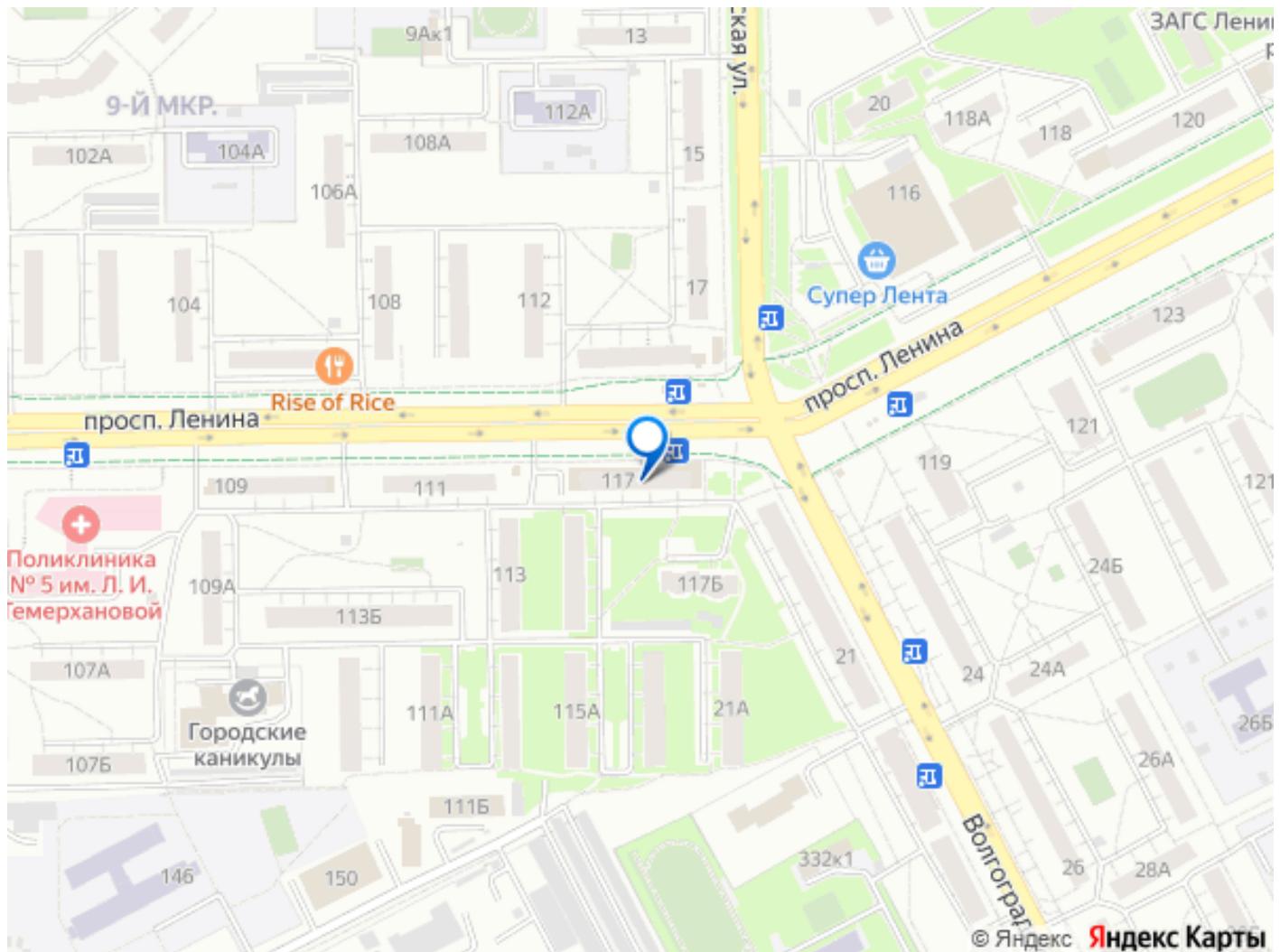


## Описание

Аренда помещения площадью 8м<sup>2</sup> на первом этаже Торгового комплекса, в предкассовой зоне супермаркета «Магнит». Очень большой пешеходный трафик. Расположение: - торговый комплекс расположен на пересечении пр.Ленина и ул.Волгоградская; - хорошая транспортная развязка; - окружение в виде многоэтажной жилой застройки; - рядом остановка общественного транспорта (48 маршрутов); - вечерняя сторона транспортного потока Преимущества помещения: - помещение с ремонтом; -

помещение правильной прямоугольной формы; - витражное остекление со стороны пр.Ленина; - большой трафик покупателей за счет близости касс продуктового супермаркета; - заполняемость Торгового комплекса арендаторами на 99% (последнее свободное помещение); -возможность размещения вывески на фасаде; - отлично подойдет под продуктовое направление или товары повседневного спроса. Действующие магазины в Торговом комплексе: - Супермаркет «Магнит»; - пекарня «З батона»; - супермаркет быт химии «Новэкс»; - аптека; - магазин «FirstPrice»; - пиво на розлив; - кальяна мама, вейпы, табачный отдел; - МФО; - продуктовые отделы и магазины одежды





Move.ru - вся недвижимость России