

Создано: 06.10.2025 в 09:05

Обновлено: 31.10.2025 в 15:25

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Косыгина, 3В**

200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Косыгина, 3В

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Косыгина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1799359. Ищем порядочных арендаторов для долгосрочных договорных отношений по аренде недвижимости для коммерческих целей. Предлагаем в аренду нежилое отдельно стоящее здание общей площадью 1330 кв.м, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, д. 3В, состоящее из двух этажей. Свободные площади от 15 кв.м под ваш бизнес. На прилегающей территории к зданию автопарковка на более чем 80 машино мест.

<https://kemerov.move.ru/objects/9285508940>

**Екатерина Козлова, Города Кузбасс
79810865263**

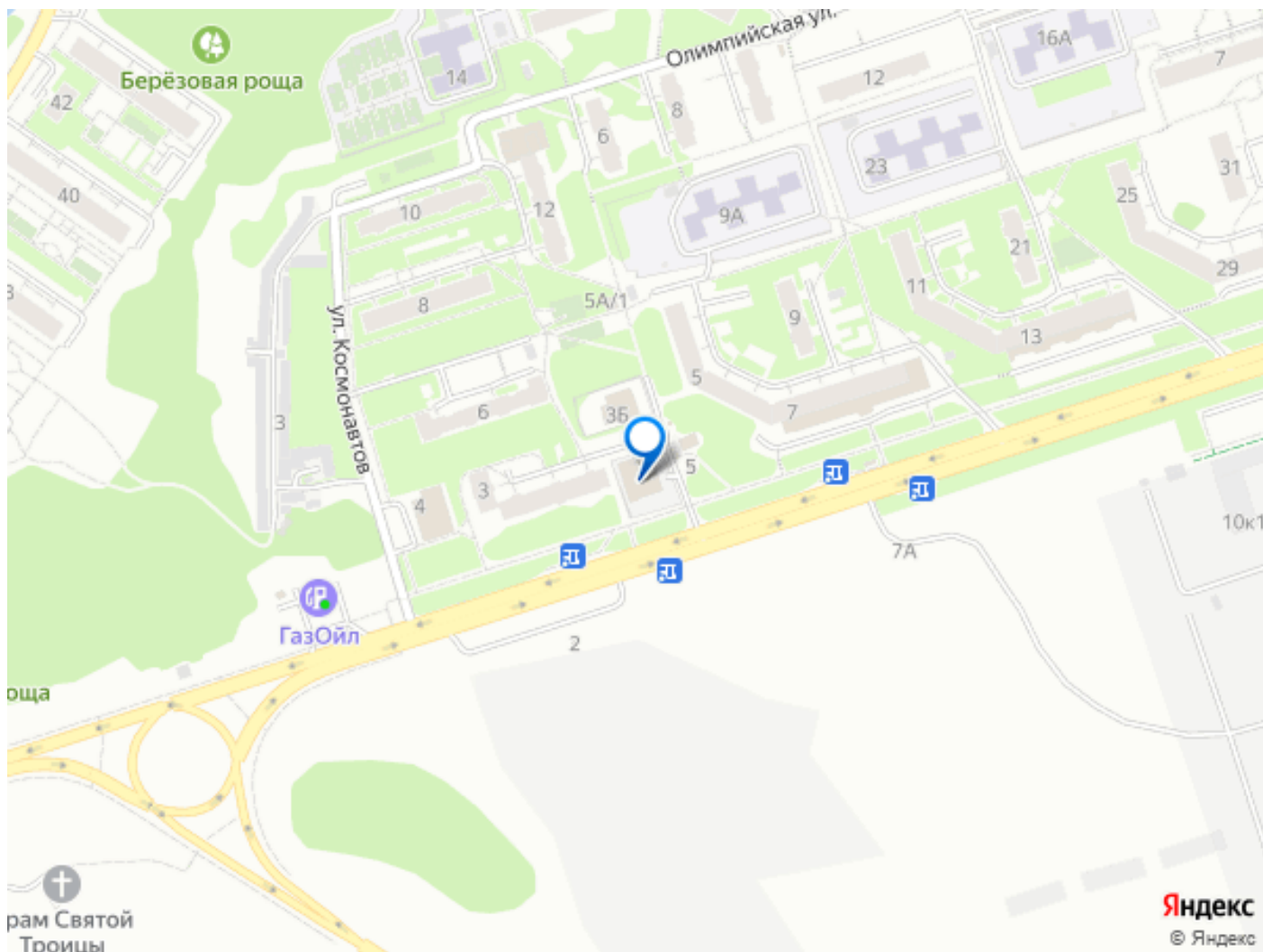
для заметок



В 10 метрах от здания: остановка городского муниципального транспорта, пешеходный переход через главную центральную дорогу Новоильинского района. Рядом со зданием располагается новый жилой комплекс на 534 квартиры комфорт-класса в микрорайоне Новоильинского района города. Срок аренды - 11 месяцев с даты подписания договорных отношений с дальнейшей пролонгацией или сроком от 5 до 7 лет с регистрацией долгосрочного договора. Переменная часть арендной платы не включается в арендную плату и оплачивается отдельно, включая в себя стоимость потребленных на объекте аренды коммунальных услуг по тарифам поставщика (в случае их предоставления). Здание подключено к централизованным коммуникациям электроэнергии мощностью 150 кВт, горячей воды, водоотведению и отоплению. Здание оборудовано видеонаблюдением, интернет-провайдер «Гудлайн».







Move.ru - вся недвижимость России