

Создано: 23.01.2026 в 06:46

Обновлено: 23.01.2026 в 06:22

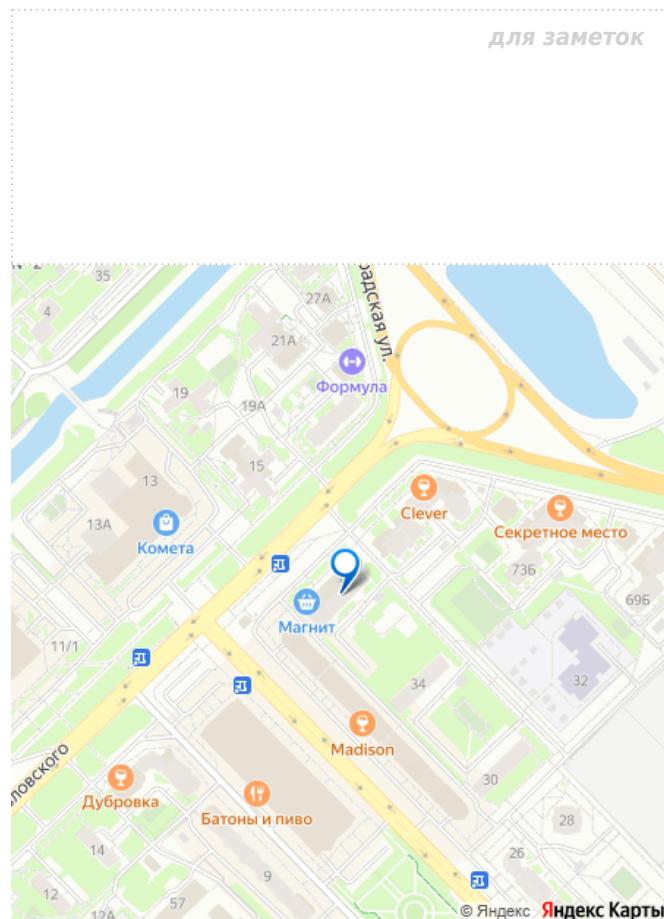
**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Н.С. Ермакова, 36**

**35 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Н.С. Ермакова,  
36

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

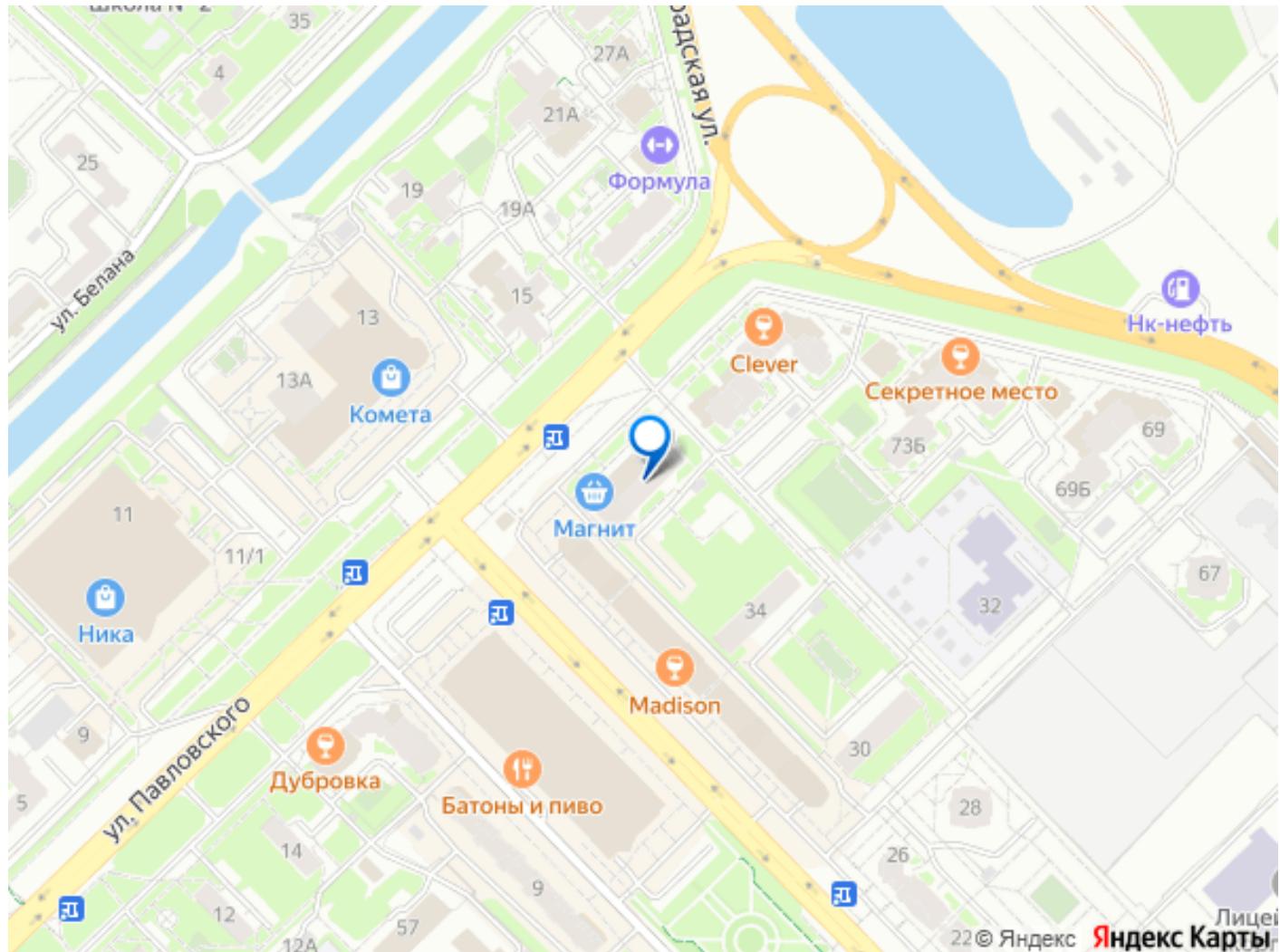
косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдается уютная студия в современном монолитном доме 2012 года постройки. Расположена на 14 этаже 18-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая, а кухня занимает 12 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира с косметическим ремонтом и удобной планировкой: окна выходят во двор, поэтому здесь всегда тихо и спокойно. Студия полностью обставлена мебелью и готова к проживанию. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Также в квартире установлены кондиционер, холодильник, стиральная машина и телевизор. Ванная комната оборудована ванной, поэтому можно расслабиться после долгого дня. Совмещенный санузел добавляет комфорта. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и наземной парковкой, что избавит вас от проблем с парковкой автомобиля. Также в доме есть пандус, что особенно удобно для семей с детьми. Благодаря монолитному материалу постройки, дом обладает хорошей шумоизоляцией и теплоизоляцией. В районе отлично развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой точки города. Аренда осуществляется напрямую от

собственника, без комиссии. Возможна аренда по договору с предоплатой. Идеально подойдет для одного-двух человек. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность снять комфортное жилье в благополучном районе! Записывайтесь на просмотр уже сегодня.



Move.ru - вся недвижимость России