

Создано: 16.12.2025 в 08:50

Обновлено: 16.12.2025 в 09:03

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 40**

23 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 40

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

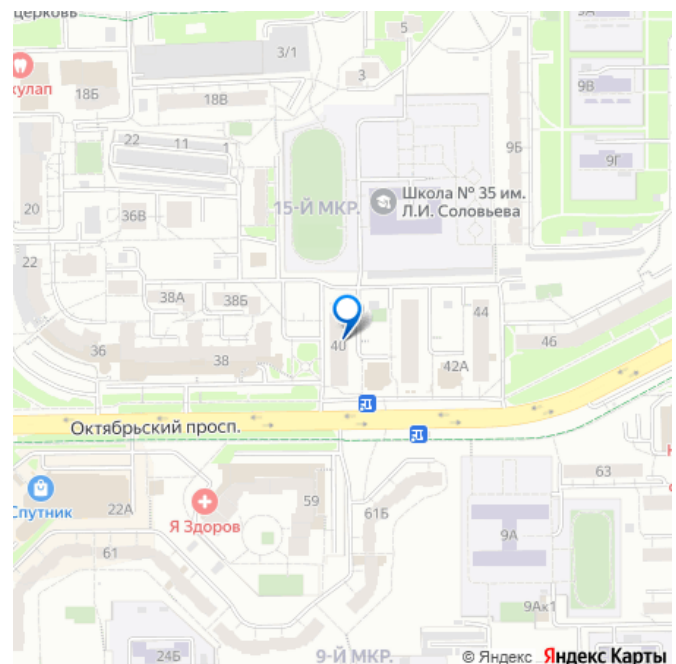
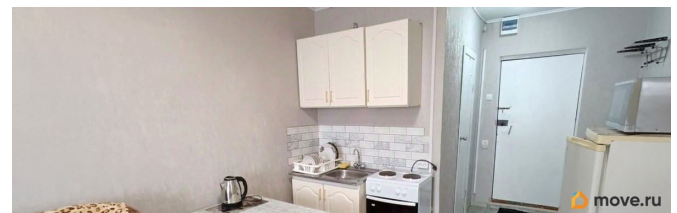
<https://kemerov.move.ru/objects/928746570>

3

**Алла Шелеметьева, Алла
Шелеметьева**

79132805995

для заметок



да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная студия в Кемерово на Октябрьском проспекте, 40. Квартира общей площадью 23 кв. м расположена на 5 этаже 9-этажного дома, построенного в 1980 году. Это идеальный вариант для одного человека или молодой пары, кто ценит компактность и удобство. В квартире есть косметический ремонт, что создаёт приятную и чистую атмосферу. Высота потолков составляет 2,55 метра, а окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В комнате и на кухне есть необходимая мебель, а также вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оснащена ванной и совмещена с санузлом. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, поэтому можно быстро подняться на нужный этаж. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Здание находится в хорошем состоянии, что обеспечивает комфортное проживание. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники, магазины и спортзал. Всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности, поэтому можно легко планировать свой день без лишних затрат времени. Квартира идеально подойдёт для одного или двух человек или семью с ребёнком. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими

глазами.

