

Создано: 31.08.2025 в 11:50

Обновлено: 04.10.2025 в 17:05

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Строителей, 73А**

80 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей,
73А

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

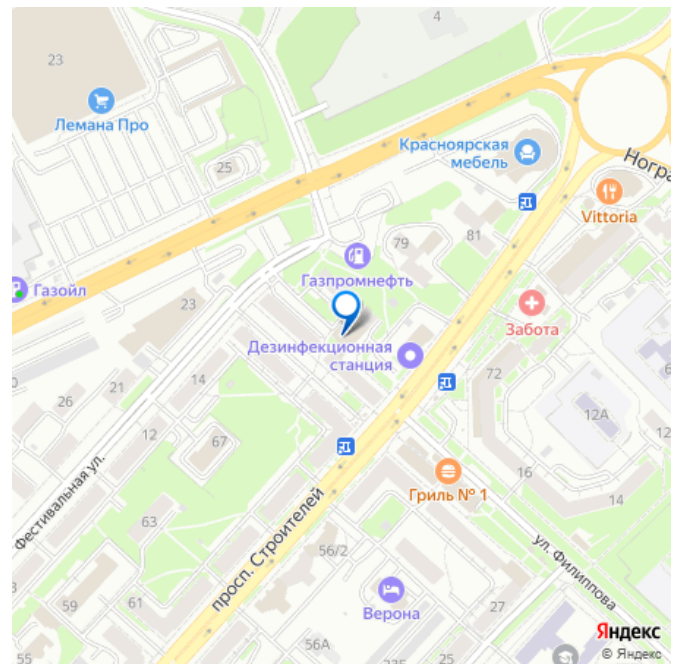
Предлагается к сдаче в Аренду коммерческое помещение. Общая площадь - 84,6 кв.м. Помещение находится в отдельно стоящем здании на 1 этаже, с выходом на первую линию, что обеспечивает высокую проходимость и заметность для клиентов. Объект ранее использовался как стоматологический кабинет, поэтому часть специализированного оборудования и мебели осталась — новый арендатор может воспользоваться этим для быстрого запуска

<https://kemerov.move.ru/objects/9284567650>

**Олеся Андреевна Войченко, Этажи
Новокузнецк**

79365467866

для заметок



бизнеса. Готовы рассмотреть любых арендаторов. Коммунальные платежи рассчитываются по отдельным счетчикам, что позволяет контролировать расходы. Инфраструктура: В здании уже работают служба доставки еды и магазин автозапчастей, что создает дополнительный трафик посетителей. Рядом расположена просторная бесплатная парковка без шлагбаума, что удобно как для клиентов, так и для сотрудников. Хорошая транспортная доступность и отсутствие ограничений по виду деятельности делают этот объект универсальным решением для предпринимателей, ищущих готовое помещение с выгодным расположением. Владельцы открыты к переговорам по условиям аренды и готовы рассмотреть различные варианты сотрудничества. Код пользователя: 91544 Номер в базе: 9100896



