

Создано: 10.12.2025 в 11:22

Обновлено: 16.12.2025 в 11:40

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тореца, 105**

68 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореца, 105

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Тореца](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1545418. Сдаётся коммерческое помещение 84,3 м² с высокими потолками 3,2 м. Идеально подходит для офиса, ПВЗ, розничной торговли или предприятия питания (кафе, пекарня, фастфуд). Ключевые преимущества: Первая линия максимальная видимость и проходимость. Два входа с оживлённой дороги и со двора (удобно для клиентов и логистики). Готовая инфраструктура холодильная камера, электричество 15 кВт, санузел, кондиционер. Безопасность видеонаблюдение, охранная и

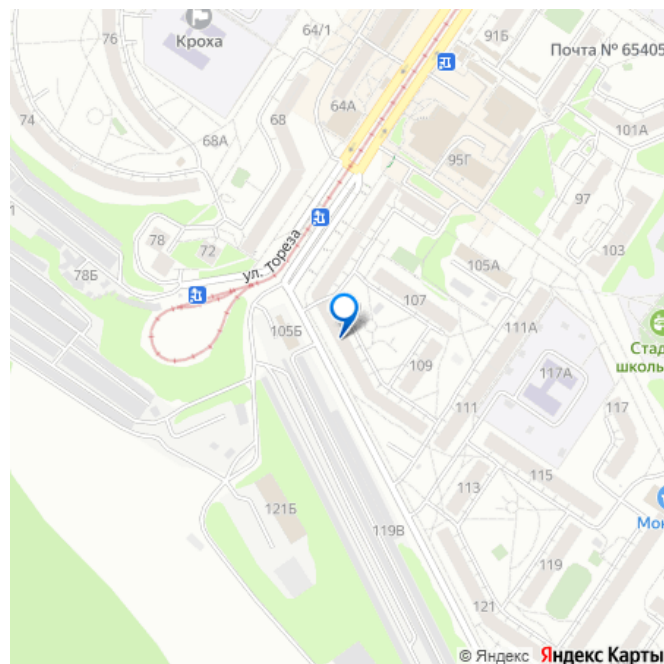
<https://kemerov.move.ru/objects/928731437>

2

Алёна Данилова, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



пожарная сигнализации. Отличная транспортная доступность большая парковка, возможность разгрузки у входа. Не требует ремонта можно заезжать и начинать работать! Выгодное расположение: Рядом Сбербанк, «Магнит», «Пятёрочка», что гарантирует высокую пешую проходимость. Ваши клиенты будут видеть вас сразу помещение расположено прямо у дороги, без препятствий для входа. Гибкость использования: Офис просторное помещение с готовыми коммуникациями. Магазин или аптека высокая проходимость + удобная логистика. Кафе, столовая, пекарня есть холодильная камера и достаточная мощность для оборудования. Склад, сервисный центр или службы доставки удобные подъезды и разгрузка. Почему стоит арендовать именно это помещение? Экономия на ремонте всё уже готово к работе. Стабильный клиентопоток благодаря удачному расположению. Свободный график работы обособленное помещение без ограничений. Возможность быстрого старта минимум бюрократии, максимум удобства. Звоните прямо сейчас и забирайте лучшую торговую точку в этом районе!



