

🕒 Создано: 21.10.2024 в 10:53

🔄 Обновлено: 18.06.2025 в 10:54

**Кемеровская область, Кемерово,  
Молодежный проспект, 7**

**1 252 500 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 7

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

835 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду нежилое помещение общей площадью 835,2 м<sup>2</sup> по адресу г. Кемерово, пр. Молодежный, 7. Помещение расположено на первом этаже жилого комплекса с отдельным входом оборудованным пандусом. Перед помещением имеется благоустроенная огороженная парковка. Имеется дополнительный вход для персонала. В настоящий момент помещение оборудовано под размещение банка с укрепленным (бронированным) кассовым узлом и боксом для инкассации. Высокий пешеходный и транспортный трафик, в непосредственной

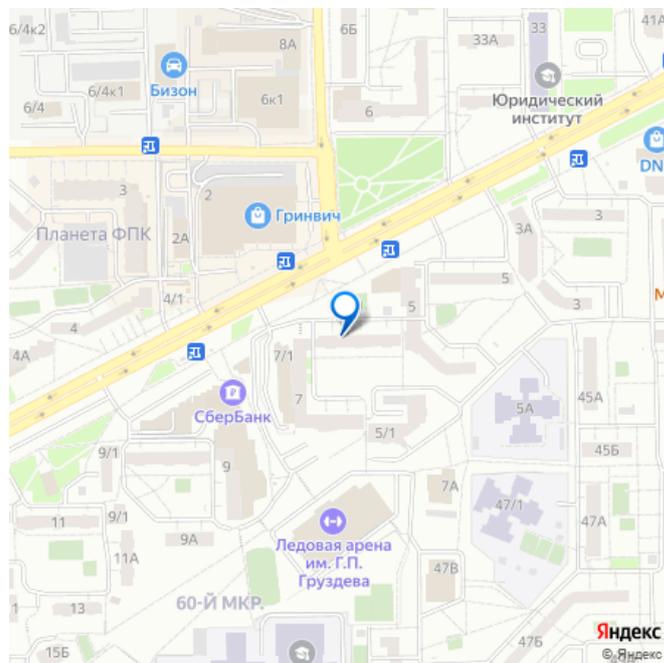
<https://kemerov.move.ru/objects/926489929>

5

**Собственник**

**79810861966**

для заметок



близости остановки общественного транспорта, крупные Торгово-развлекательные центры, Ледовая арена имени Груздева. Помещение оснащено центральным тепло, водо-электроснабжением с выделенной электрической мощностью 100 кВт, системой приточно-вытяжной вентиляции, системами кондиционирования, системой ОПС. Арендная ставка 1500 руб./месяц за 1 м2 + коммунальные и эксплуатационные услуги.

