

Создано: 26.09.2025 в 10:41

Обновлено: 24.10.2025 в 08:40

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 46**

76 600 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
46

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 118004968 Помещение для вашего бизнеса в новом высотном доме ЖК «Сити-Парк»! Сданы 2 дома , в сентябре сдадут еще 2 дома из 10 многоквартирных домов комплекса. Первая линия, два отдельных входа, 100% полезной площади. Монолитный дом, возможность размещения вывески. Площадь: 76.6+ 57 м2 (возможность объединения). Высокие потолки 3,3 м, все коммуникации, приточка/вытяжка, мокрая зона для санузла. Гибкие условия аренды,

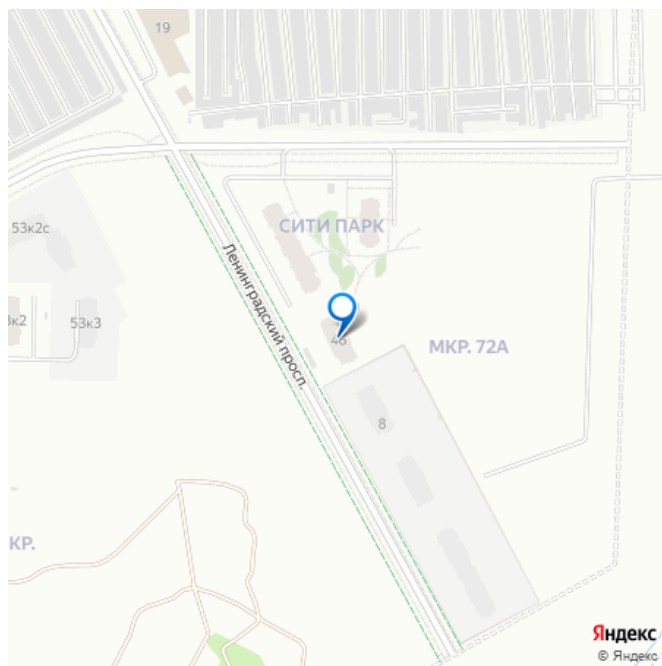
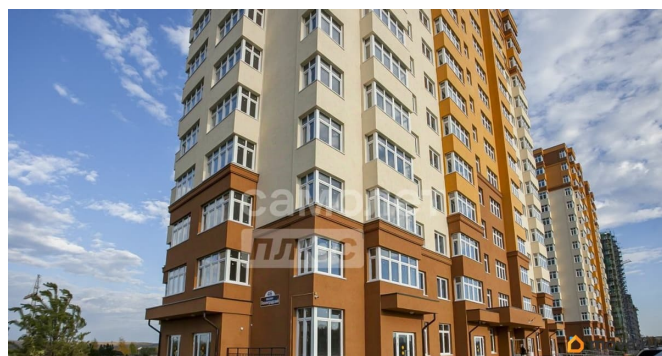
<https://kemerov.move.ru/objects/928525502>

2

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79134104860

для заметок



арендные каникулы. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно! Локация: Новый ЖК (2 дома уже сданы, еще 8 в процессе) 2600 квартир. Рядом ведется активное строительство новых высотных домов, формируется большой активный жилой массив с малым количеством нежилых помещений. Первый дом на въезде в ЖК, весь трафик будет идти мимо вашего помещения и обеспечит приток клиентов любому арендатору. Будет аналогичен микрорайону пр. Московский ул. Волгоградская.

