

Создано: 21.11.2025 в 05:49

Обновлено: 26.01.2026 в 11:46

**Кемеровская область, Кемерово, улица Терешковой, 41/2**

**219 780 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Терешковой, 41/2

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

732.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду помещение свободного назначения площадью 732,6 кв.м. в отдельно стоящем здании, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Терешковой, д.41/2. В помещении имеется центральное отопление и в дополнение к нему семь воздухонагревателей VOLCANO VR Mini AC с настенными регуляторами, также имеется холодное водоснабжение (техническая вода) посредством забора воды со скважины. Дополнительно помещение оборудовано кран-балкой грузоподъемностью 3 тн.,

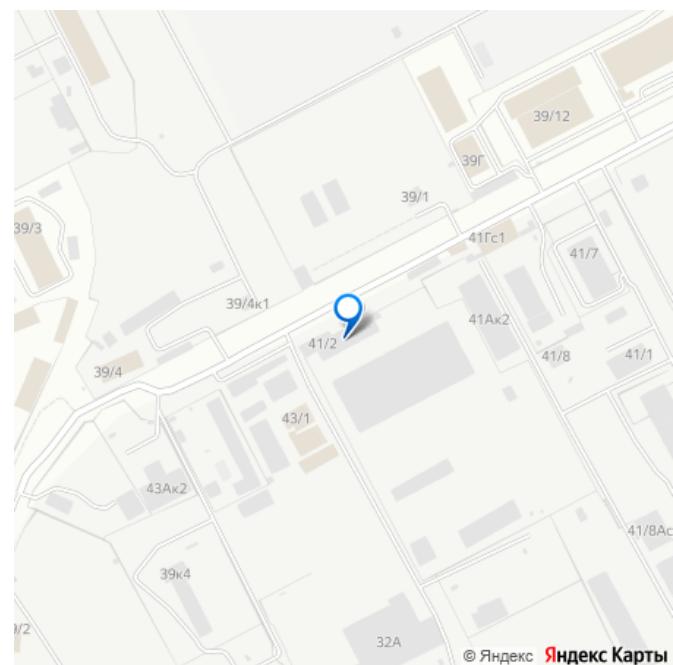
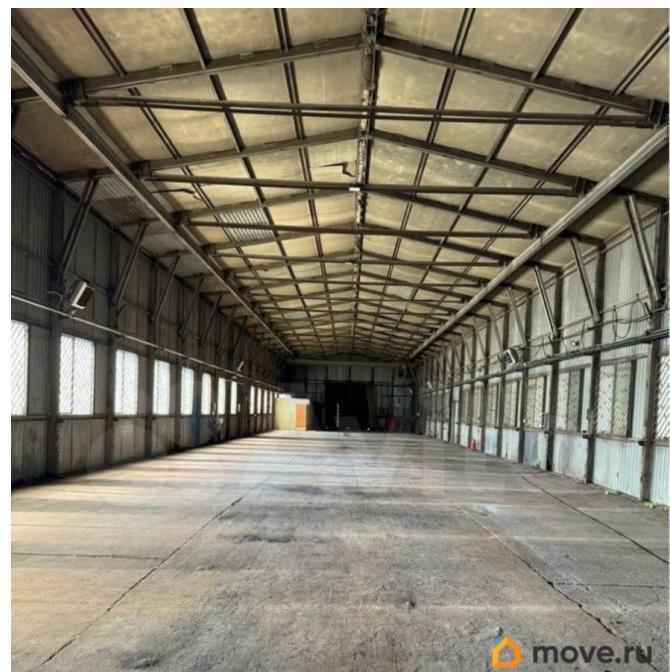
<https://kemerov.move.ru/objects/928688337>

3

**Агент**

**79134106585**

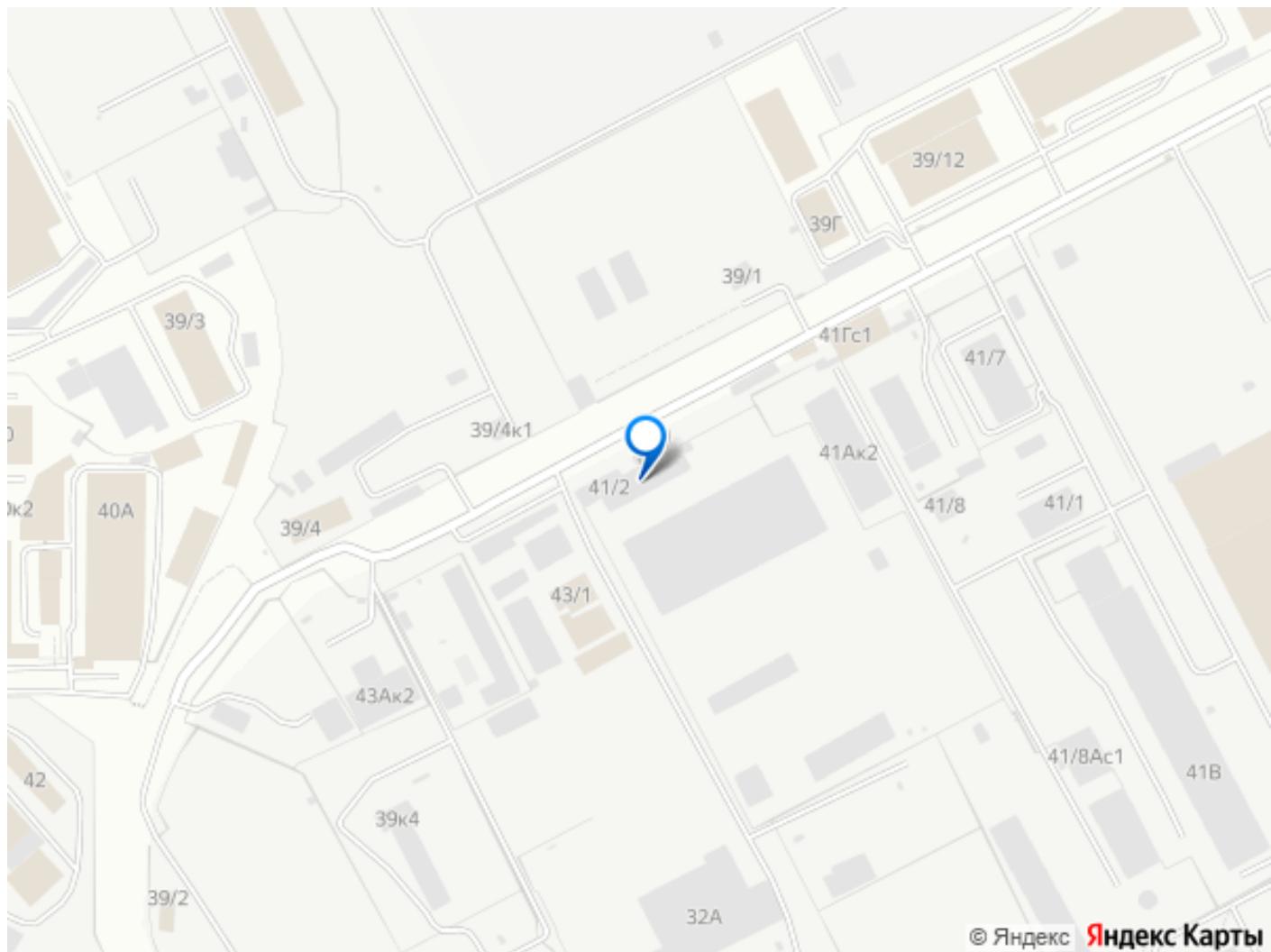
для заметок



© Яндекс Карты

розетками 220 , 380 V, бытовым помещением с душевой кабинкой и с/у. По обоим торцам здания расположены распашные ворота с калиткой. На территории и в здании ведется видеонаблюдение, круглосуточная охрана, действует пропускной режим, имеется собственная бесплатная парковка, удобная транспортная развязка. В шаговой доступности находится административное здание в котором можно снять офисы площадью от 35,7 кв.м по ставке 430 руб.кв.м без НДС. Арендная ставка 300 рублей без НДС за 1 кв.м ~ 219 780 рублей в месяц. Электроэнергия оплачиваются Арендатором отдельно. Помещение готово к сдаче в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России