

🕒 Создано: 08.01.2026 в 11:04

Обновлено: 19.01.2026 в 02:36

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 52**

60 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 52

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Для поддержки малого и среднего бизнеса предоставляются каникулы - цена на два месяца по 35 000руб/мес + коммунальные платежи/ содержание возможно и больше, всё обсуждаемо, зависит от проекта арендатора по улучшению помещения. Но внимательно читайте описание прежде чем смотреть помещение!!! -ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!!! -В ПОМЕЩЕНИИ НУЖНО СДЕЛАТЬ РЕМОНТ ПОД СЕБЯ, ТАК КАК КАЖДЫЙ БИЗНЕС ТРЕБУЕТ ОПРЕДЕЛЕННЫХ УСЛОВИЙ К РАЗМЕРАМ, ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЯ

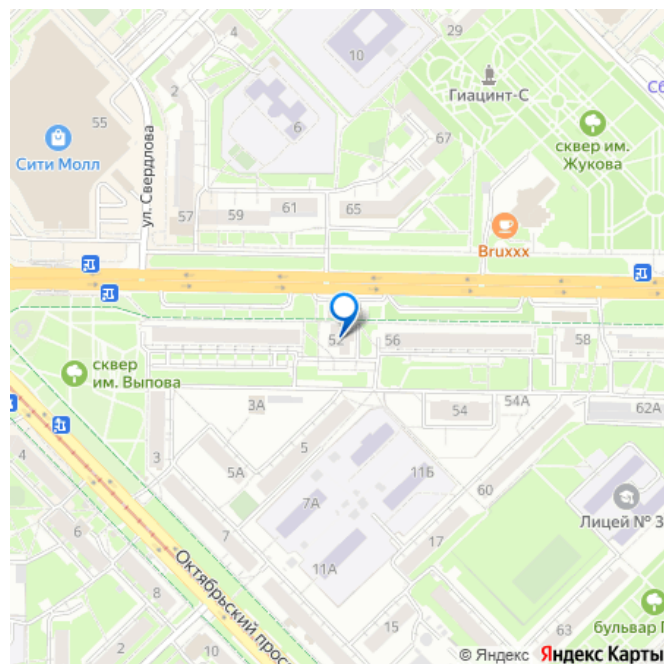
<https://kemerov.move.ru/objects/928786335>

9

Собственник

79832503044

для заметок



и т.д.; -ВООЗМОЖНО СДЕЛАТЬ
ПЕРЕПЛАНИРОВКУ ПОД СВОИ НУЖДЫ; -
ВОЗМОЖНОСТЬ СДЕЛАТЬ ЗАПАСНОЙ ВХОД
ДЛЯ ПОГРУЗКИ/РАЗГРУЗКИ ТОВАРОВ.

Рассмотрим амбициозных, успешных
арендаторов, которые хотят сделать наш
город лучше, с интересными, долгосрочными
проектами, аренда минимум от 1-5 лет
(лучше 10 и более) предпочтительнее с
фрэншизой. Рассматриваются такие
направления как ОЗОН, ВБ, СДЭК,
приготовление здорового питания, питания
на вынос, продуктовый магазин,
общественное питание, сфера бытовых услуг,
офисные помещения в сфере туризма, в
банковской сфере и т.д. Мощность
электричества 5,5кВт. Рядом администрация
города, банк Авангард, цирк, музей искусств,
разливное пиво, магазин К&Б. Самый центр!
Все коммунальные платежи оплачиваются
арендатором отдельно. Все остальные
вопросы по телефону

