

🕒 Создано: 25.07.2025 в 07:25

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 17:32

Кемеровская область, Кемерово

57 420 ₺

Кемеровская область, Кемерово

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111738671 Помещение для вашего бизнеса в новом высотном доме ЖК «Сити-Парк»! Сданы 2 дома, в сентябре сдадут еще 2 дома из 10 многоквартирных домов комплекса. Первая линия, отдельный вход, 100% полезной площади. Монолитный дом, возможность размещения вывески. Площадь: 64-84-128 м² (возможность объединения/разделения). Высокие потолки 3,5 м, все коммуникации, приточка/вытяжка, мокрая зона для санузла. Гибкие условия аренды, арендные каникулы. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно! Локация: Новый ЖК (2 дома уже сданы, еще 8 в процессе) 2600 квартир.

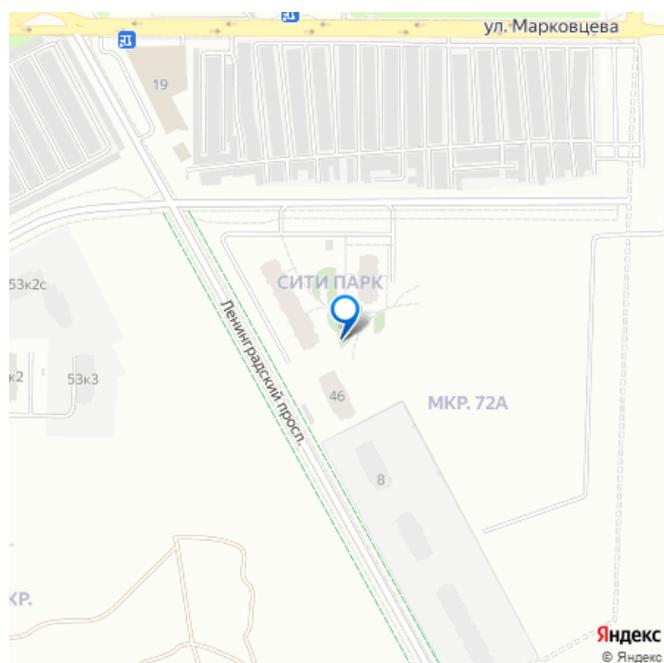
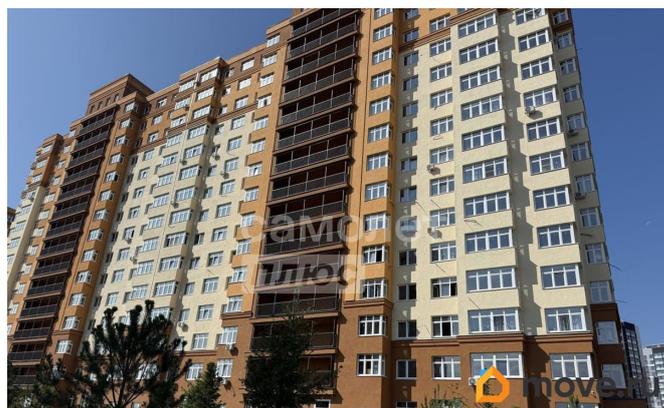
<https://kemerov.move.ru/objects/928347192>

3

Самолет Плюс, Самолет Плюс

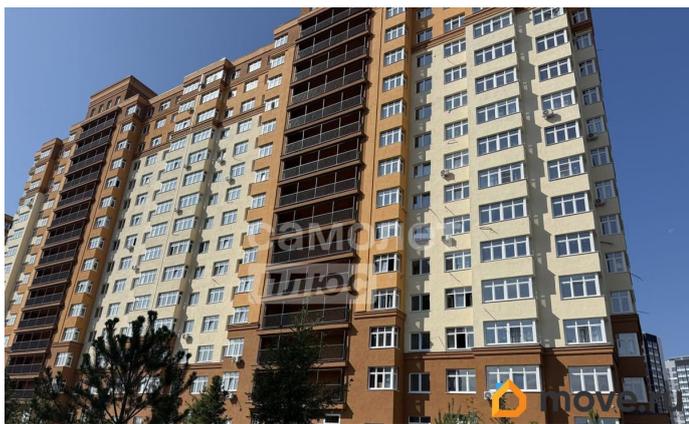
79134104860

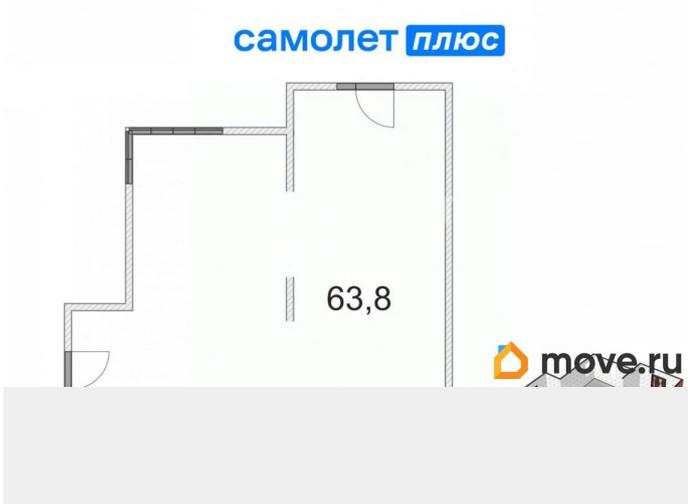
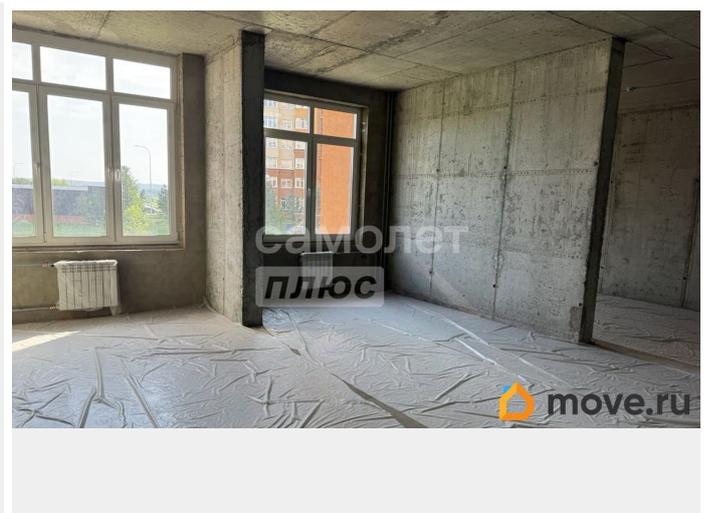
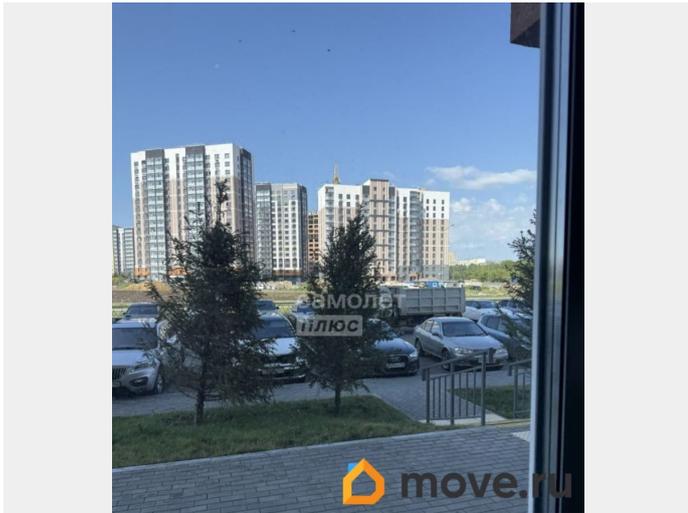
для заметок

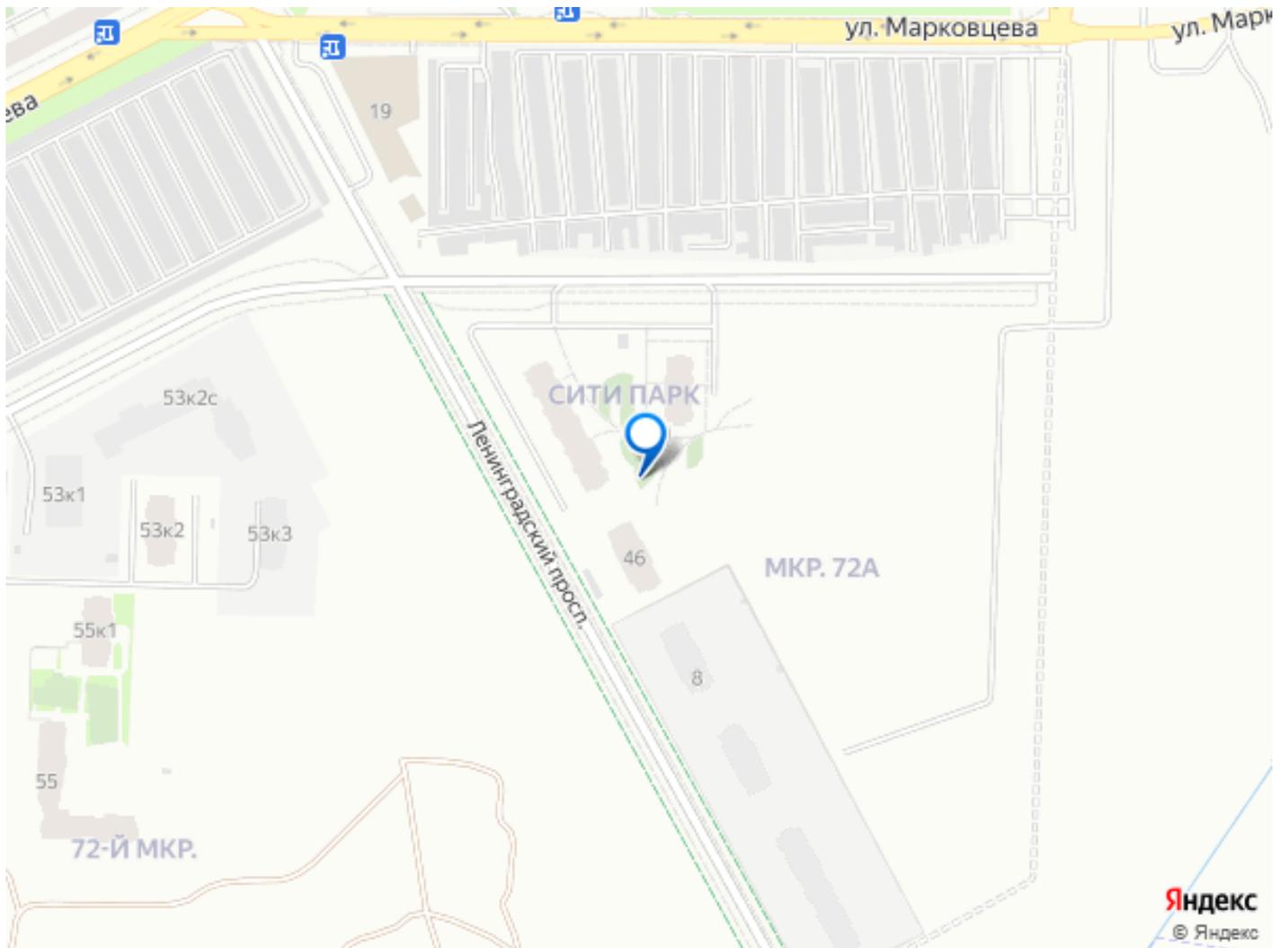


Рядом ведется активное строительство новых высотных домов, формируется большой активный жилой массив с малым количеством нежилых помещений. Первый дом на въезде в ЖК, весь трафик будет идти мимо вашего помещения и обеспечит приток клиентов любому арендатору. Будет аналогичен микрорайону пр. Московский ул.

Волгоградская. Подойдет для: Кофейни, пекарни, салона красоты, барбершопа, аптеки. Студии маникюра, косметологии, студии растяжки, массажной студии. Цветов, зоомагазина. Продуктового или специализированного магазина. Детского центра, офиса, студии йоги и другие законные виды деятельности! Долгосрочная аренда от 900 руб./м², арендные каникулы без комиссии. Соседи: стоматология, медицинский центр, «Озон», «Вайлдберриз». Ставка указана на первый год аренды! Условия обсуждаются индивидуально с каждым арендатором, на ремонт предоставим необходимые арендные каникулы! Подробности и обсуждение условий по тел.







Move.ru - вся недвижимость России