

Создано: 07.10.2025 в 13:07

Обновлено: 06.11.2025 в 12:31

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 90/1**

50 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 90/1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 58 м² в ТРК Променад-1: с душем и кухней, под бьюти/офис! Все включено! Описание: Сдается уникальное помещение 58 кв.м в Торгово-развлекательном комплексе Променад-1 (г. Кемерово, пр. Ленина, 90/1). Идеально подходит для широкого спектра деятельности: салон красоты, студия массажа, обучающий центр, представительство компании, уютный офис или творческая студия, а также для юридической консультации. Помещение

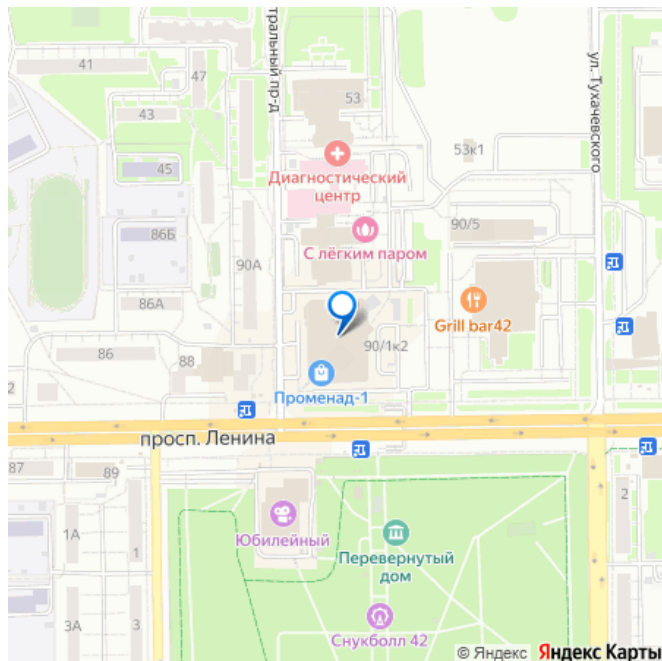
<https://kemerov.move.ru/objects/928553875>

9

Собственник

79184137384

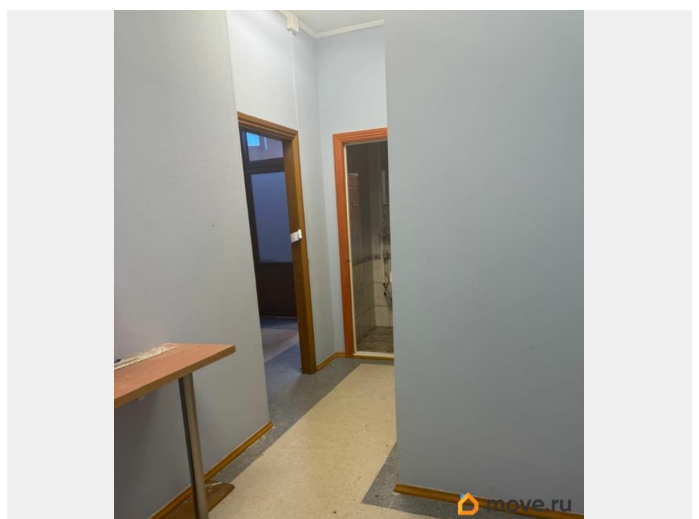
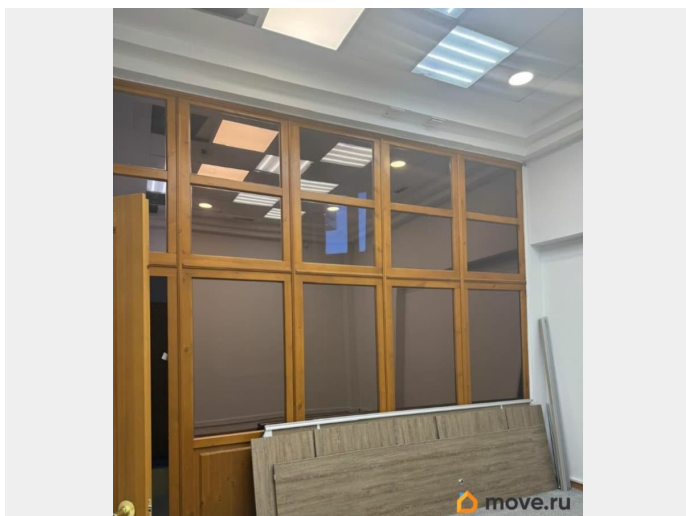
для заметок

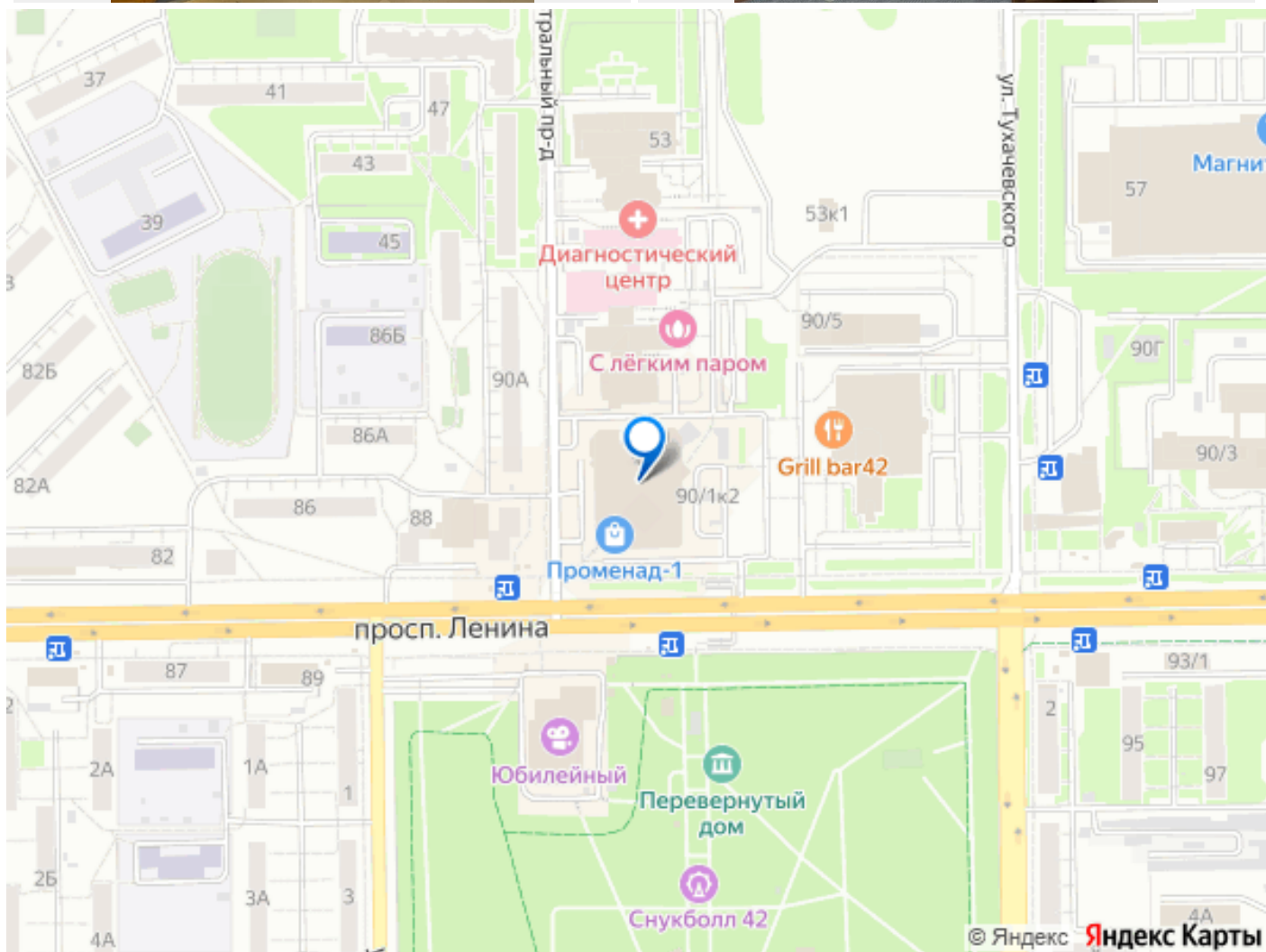
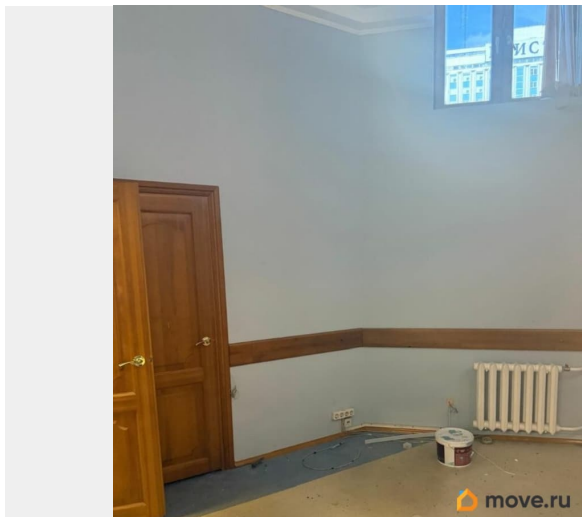


отличается продуманной планировкой и качественной внутренней отделкой. К вашим услугам:

- Две отдельные комнаты (одна из них с красивым ковровым покрытием).
- Функциональная кухня или кабинет с мокрой точкой (идеально для организации кофейных или специфических бьюти-процедур).
- Кладовая для удобного хранения.
- Собственный санузел и отдельная душевая комната.

Для вашего комфорта помещение оборудовано системой вентиляции, кондиционером и пожарной сигнализацией. Расположение в ТРК Променад-1 обеспечивает высокую проходимость и удобную транспортную доступность. Важно: В стоимость аренды уже включены коммунальные платежи и сервисный сбор! Это уникальная возможность арендовать помещение от собственника по особо выгодной цене, пока Променад не вышел на полную мощность работы. Условия оплаты: за два месяца (первый и последний). Не упустите свой шанс занять выгодное место в активно развивающемся ТРК! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России