

Создано: 08.12.2025 в 12:52

Обновлено: 08.12.2025 в 13:58

**Кемеровская область, Анжеро-Судженск,
улица Ленина, 24**

210 000 ₽

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица Ленина, 24

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Это помещение — редкая находка: Адрес: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, д. 24 (угловое здание, фасад и вход на ул. 50-летия Октября) • Угловое расположение с отличной видимостью с улиц Ленина и 50-летия Октября, как с пешеходных тротуаров, так и из транспорта (дом расположен на перекрестке пешеходных и транспортных путей) • Активный пешеходный поток , активное транспортное движение. • Отдельный вход с крыльцом и местом под вывеску • Два фасадных окна обеспечивают естественное освещение и обзорность • Наличие собственного санузла •

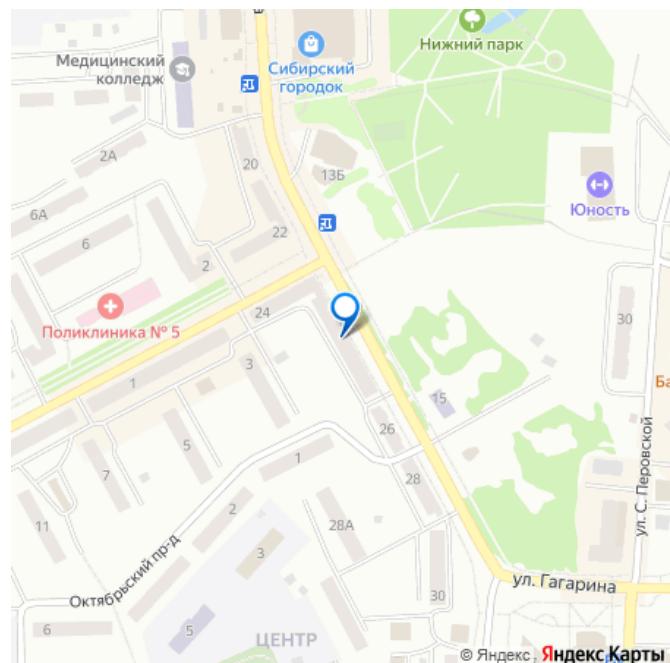
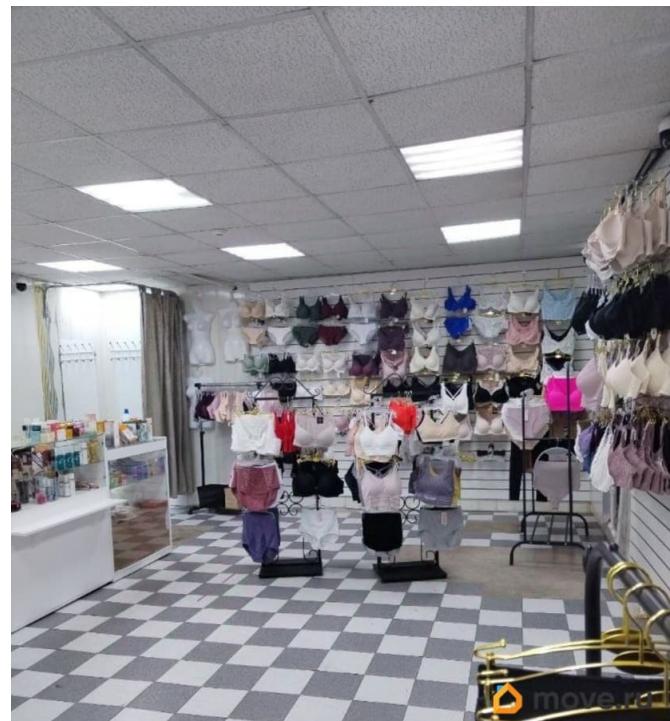
<https://kemerov.move.ru/objects/928725053>

9

Собственник

79131309237

для заметок



Современные инженерные системы, интернет и видеонаблюдение • Готовность к эксплуатации Объекты такого уровня крайне редки на рынке и отличаются стабильным спросом. Технические характеристики •

Общая площадь: 56,2 м² • Основной зал: 43,6 м² (5,53 7,88 м) — прямоугольная форма, удобно делится на кабинеты •

Дополнительное помещение: 11,2 м² — под склад, лабораторию или комнату персонала •

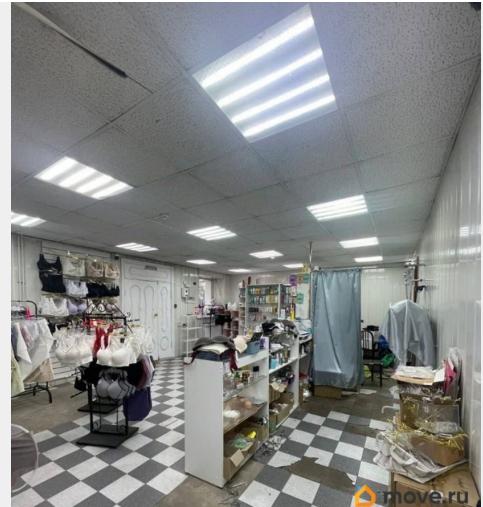
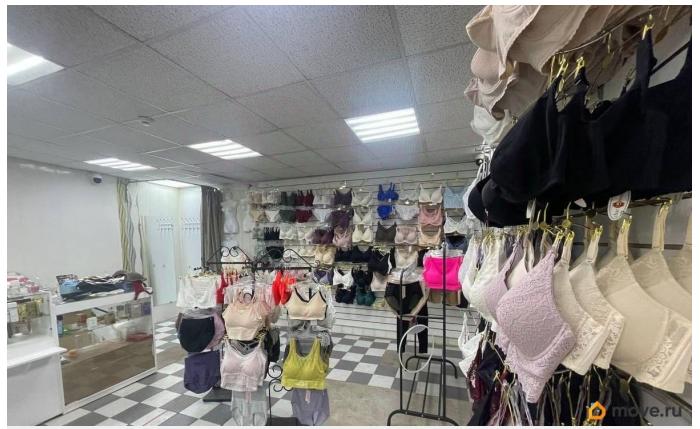
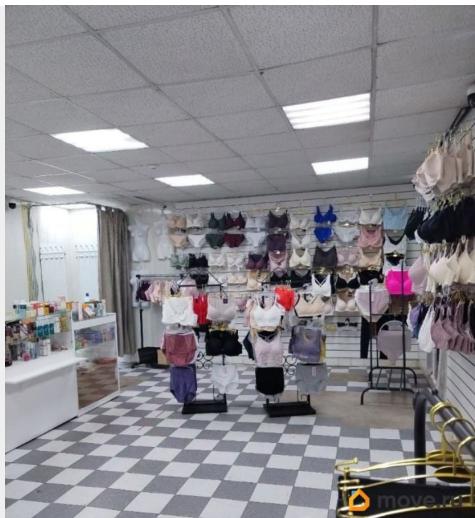
Санузел: 1,4 м², унитаз, раковина • Высота потолков: 3 м • Этаж: 1-й, вход с фасада •

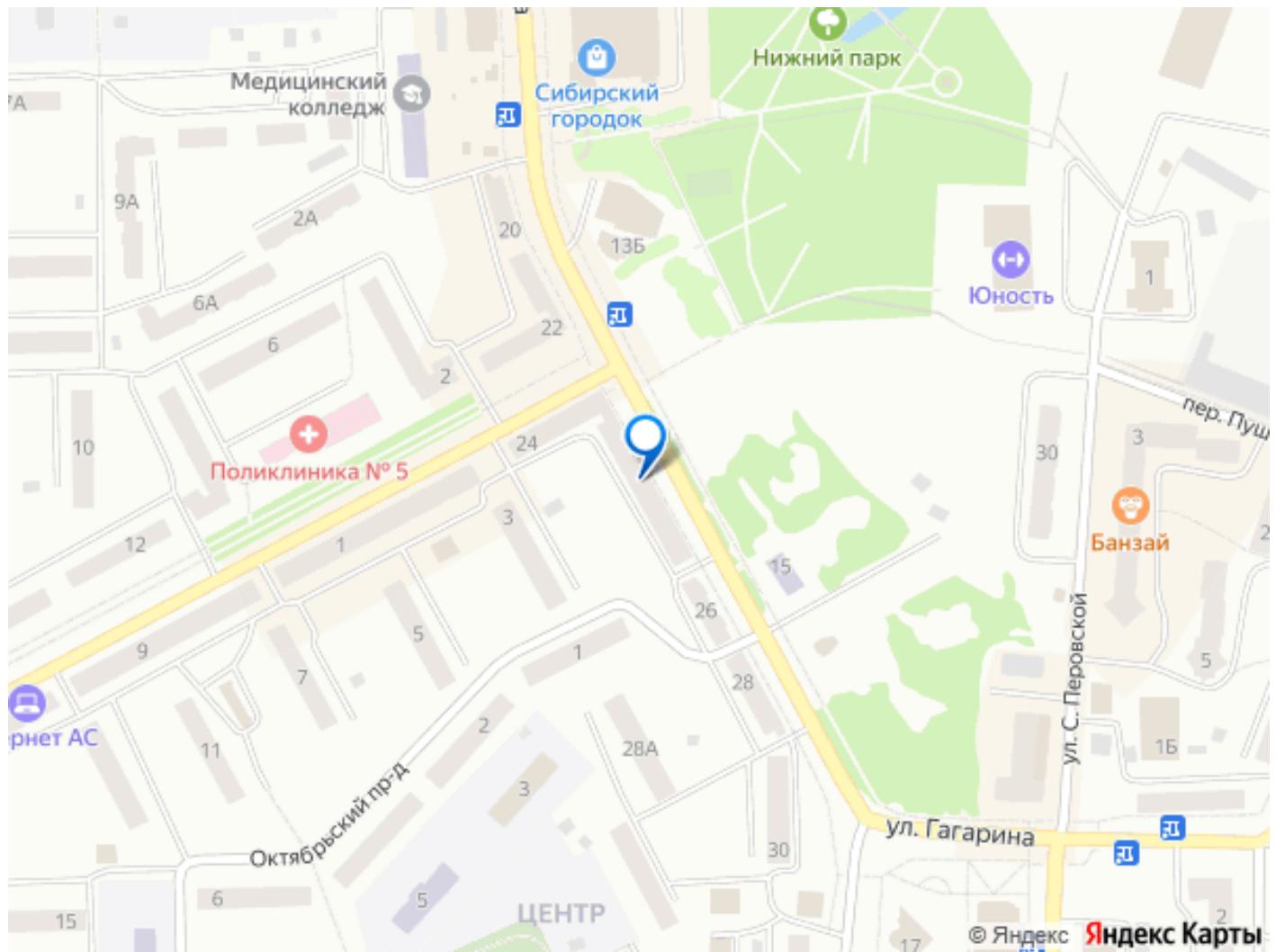
Стены: облицованы стеновыми панелями — прочные, легко моющиеся • Окна: пластиковые стеклопакеты с ламинацией, выходят на фасад • Отопление: центральное, регулируемые радиаторы • Электрика: новая проводка, розетки под оборудование •

Водоснабжение и канализация: подключены, горячая и холодная вода • Интернет: оптоволоконное подключение, высокая скорость • Безопасность: пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение по периметру и внутри, металлическая дверь, датчики движения Возможные направления использования • Медицинский центр, диагностический кабинет, лаборатория, процедурный кабинет, косметология • Салон красоты, парикмахерская, барбершоп, офис врача или стоматолога • Нотариус, страховая, юридическая компания • Магазин, пункт выдачи заказов, шоурум, сервисный центр Планировка позволяет организовать два кабинета, ресепшен и зону ожидания.

Условия аренды • Арендная ставка: 210 000 руб./мес. • Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно • Формат аренды: долгосрочный договор от 11 месяцев •

Назначение: нежилое помещение, категория — street retail / медицинское использование





Move.ru - вся недвижимость России