

Создано: 05.02.2026 в 09:34

Обновлено: 05.02.2026 в 10:25

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
Институтская улица, 84А**

**55 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, Институтская улица, 84А

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Институтская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 55 кв. м. на 1 линии жилого микрорайона! Преимущества локации: 1 линия жилого микрорайона с развитой инфраструктурой. Рядом расположены федеральные арендаторы: супермаркет «Монетка», магазин «Красное и Белое», аптека «Апрель», которые являются точкой притяжения активного целевого трафика покупателей. Удобные подъездные пути, парковка. В ближайшем окружении находятся многоэтажные жилые дома и

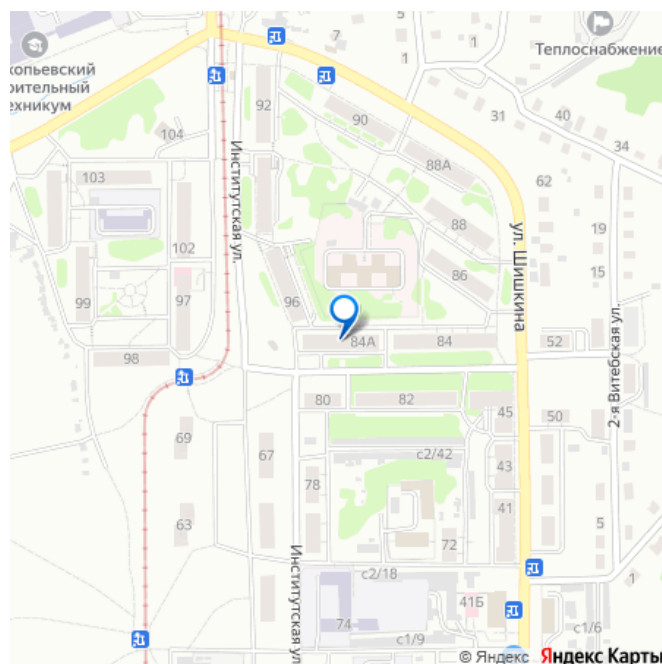
<https://kemerov.move.ru/objects/928906939>

9

**Елена Быкова, Новактив**

**79139913932**

для заметок



частный сектор. В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта: 1 этаж нежилого помещения Свободная, удобная планировка помещения, легко адаптировать под любую концепцию. Помещение расположено рядом с аптекой. Помещение подойдет под: небольшой «магазин у дома», офис компании, ремонтную мастерскую и др.

Описание объекта: Состояние -хороший ремонт. Помещение полностью готово к заселению! Этажность 1. Мощность 25 кВт.

Высота потолков -3,70 м. 1 с/у. Вода, отопление, канализация- центральные.

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия аренды: Стоимость аренды 1000 руб. кв. м. (коммунальные услуги по счетчикам).

Аренда напрямую от собственника без комиссий для арендатора! Юридическое сопровождение сделки.

