

🕒 Создано: 03.04.2025 в 09:06

Обновлено: 02.07.2025 в 09:37

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 1В**

19 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 1В

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

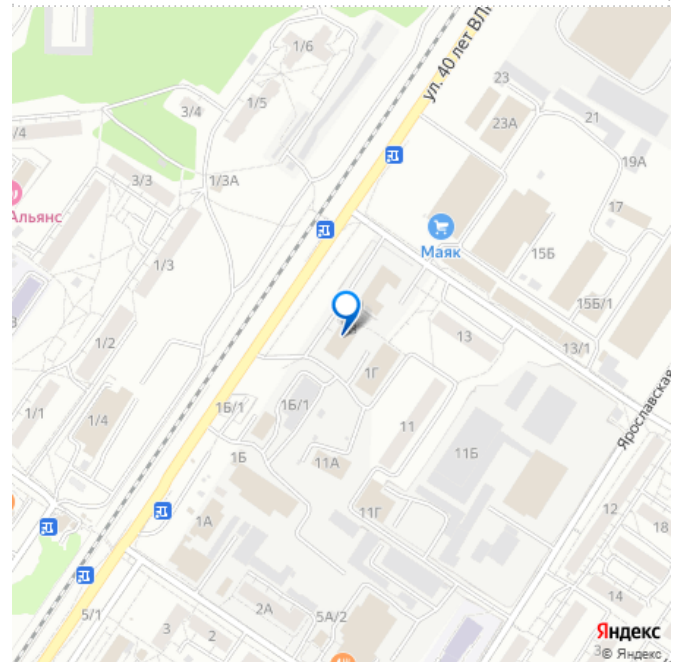
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду универсальное помещение 55 м2 на красной линии! Идеальное место для старта или развития вашего бизнеса. Помещение свободного назначения на втором этаже с двумя выходами и возможностью пользоваться душем. Планировка чистый лист позволит вам создать пространство, полностью соответствующее вашим потребностям. Мощность электросети 380В. Преимущества: * Высокая проходимость и отличная транспортная доступность (красная линия). * Гибкая планировка для реализации

для заметок



любых ваших идей. * Наличие душа. *

Подключение к электросети 380В. * Два выхода для удобства и безопасности.

Возможности использования: 1. Фитнес-студия: йога, пилатес, танцы, стретчинг.

Наличие душа — дополнительный плюс для

ваших клиентов! 2. Студия красоты:

парикмахерская, маникюрный салон,

косметология. 3. Офис: идеально для

небольших компаний, IT-стартапов или

представительства. 4. Медицинский кабинет:

массаж, косметология, консультации

специалистов. 5. Учебный центр: языковые

курсы, тренинги, мастер-классы. 6. Шоурум:

для демонстрации товаров и услуг. 7.

Небольшое производство/мастерская: 380В

позволяет использовать профессиональное

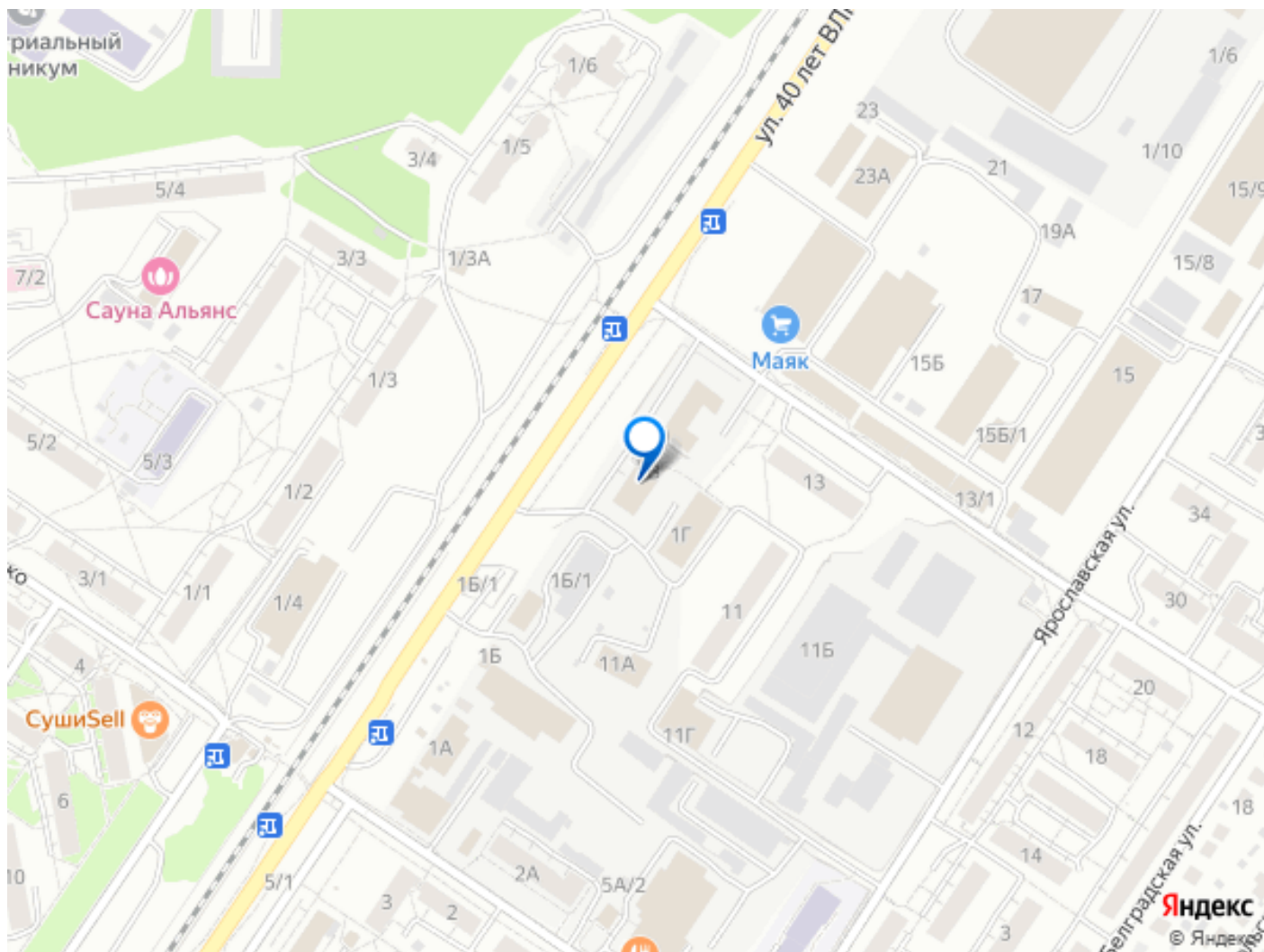
оборудование (например, для швейного

дела). 8. Пункт выдачи заказов. Для

получения более подробной информации и

организации просмотра помещения,

пожалуйста, свяжитесь с нами.



Move.ru - вся недвижимость России