

Создано: 17.10.2025 в 06:55

Обновлено: 19.11.2025 в 06:44

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Metallургов, 41**

**400 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов,  
41

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

494.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

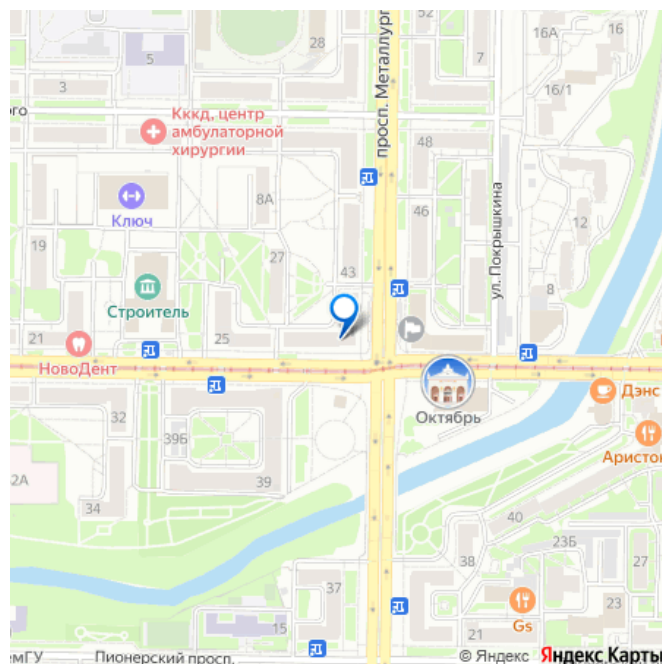
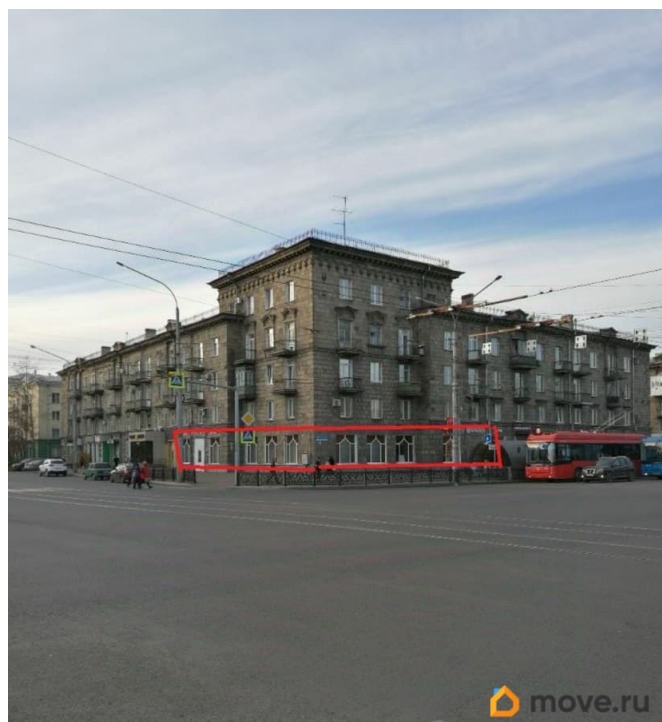
Собственник сдает в аренду помещение 494.6 м2 на первой линии проспекта Metallургов, что обеспечивает отличную проходимость и транспортную доступность. Самый центр Новокузнецка - пересечение проспекта Metallургов и улицы Орджоникидзе. Несколько отдельных входов с проспекта Metallургов, с улицы Орджоникидзе и 2 входа со двора. Есть возможность разделить на 2 отдельных помещения (232.7 м2 и 261.9 м2).

<https://kemerov.move.ru/objects/9285889988>

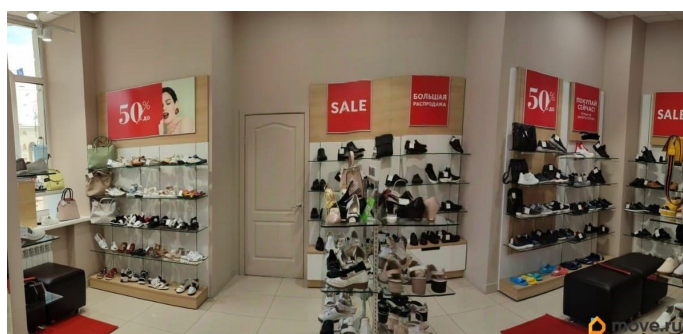
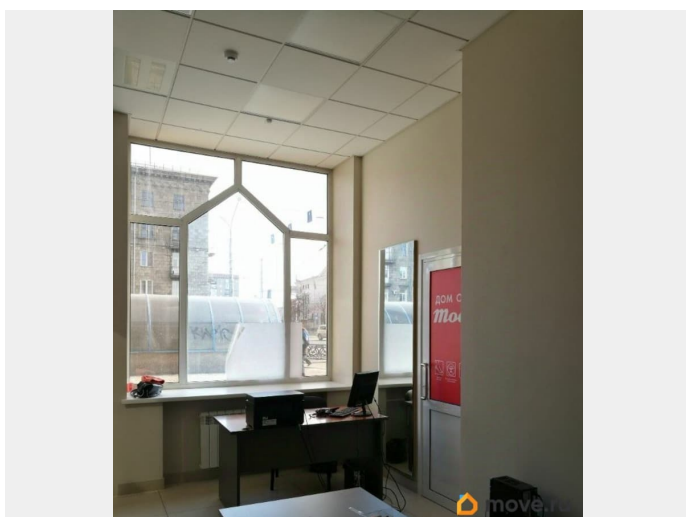
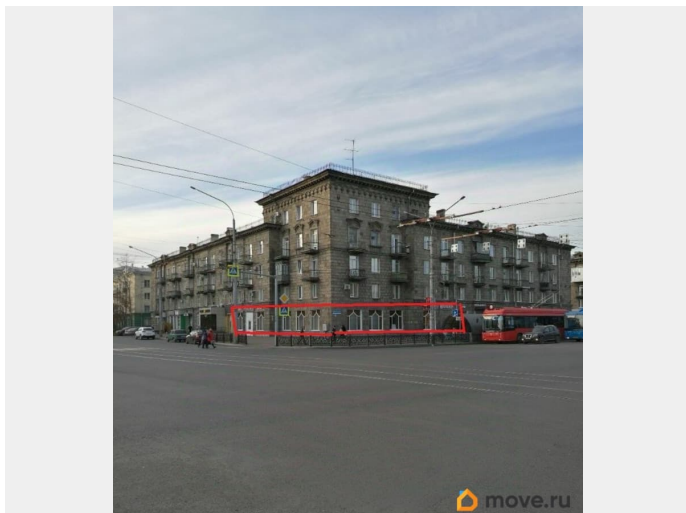
**Собственник**

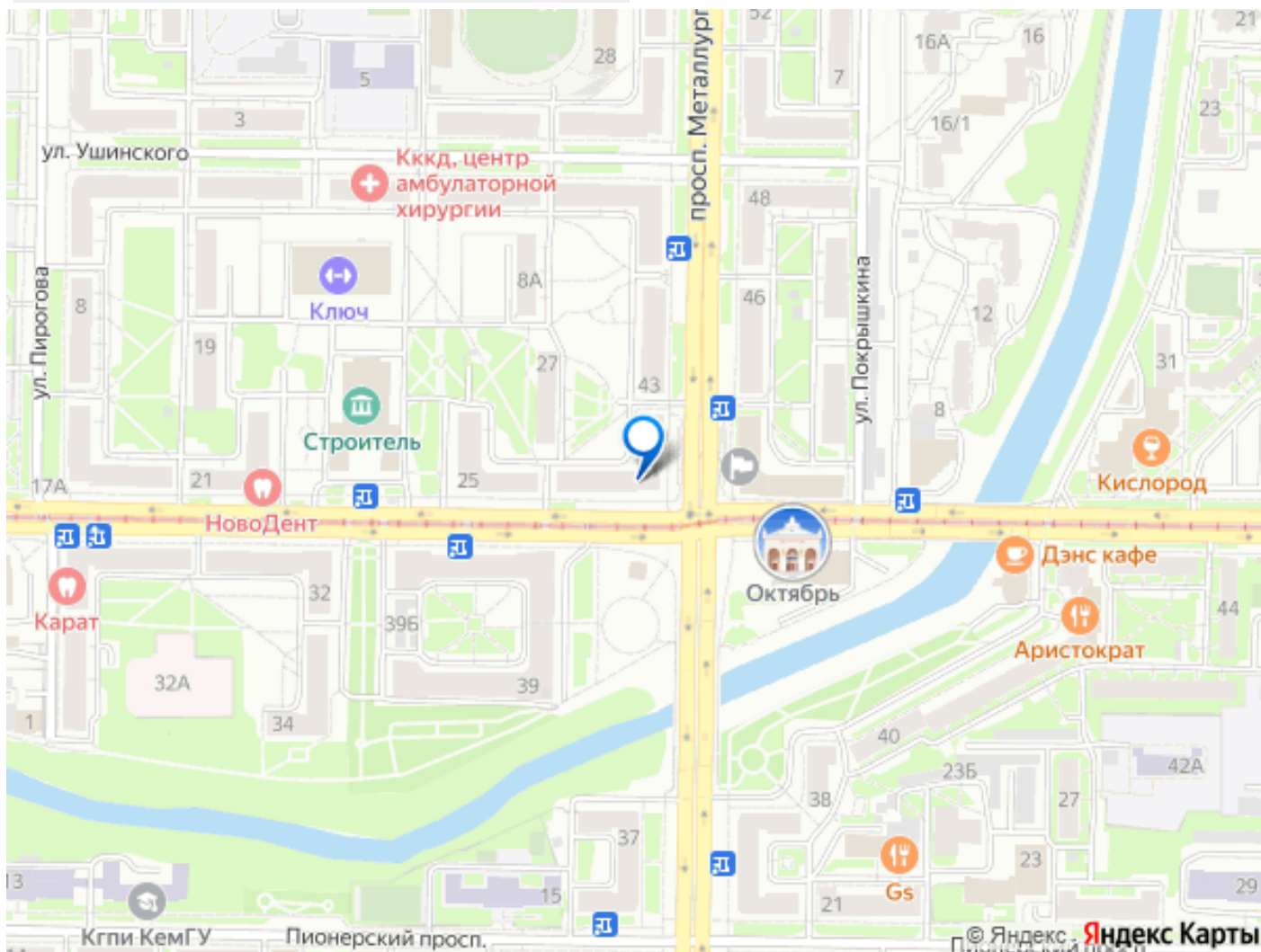
**79134731195**

для заметок



Помещение: первый этаж - 307.6 м2, подвал 187 м2.). Потолок высотой 3,8 метра. Имеется вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Водоснабжение и канализация централизованные. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России