

Создано: 17.10.2025 в 06:55

Обновлено: 19.11.2025 в 06:44

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Металлургов, 41**

**400 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Металлургов,  
41

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**494.6 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/928588998>

8

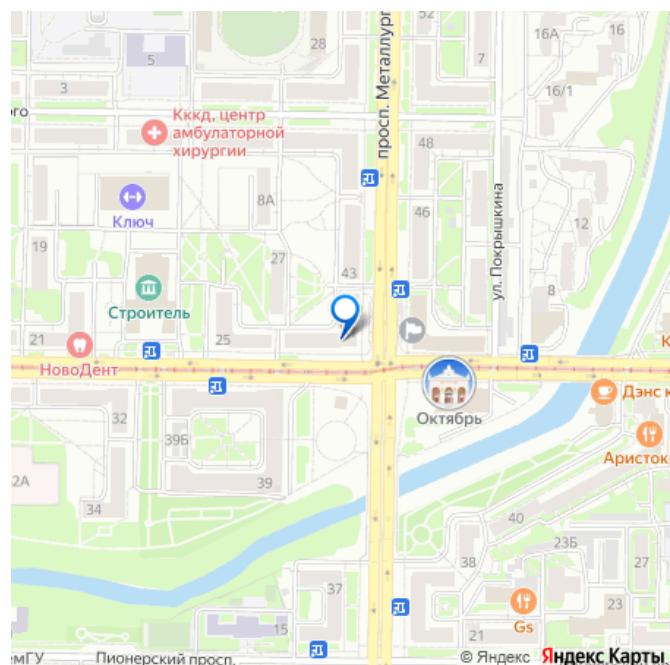
**Собственник**

**79134731195**

для заметок



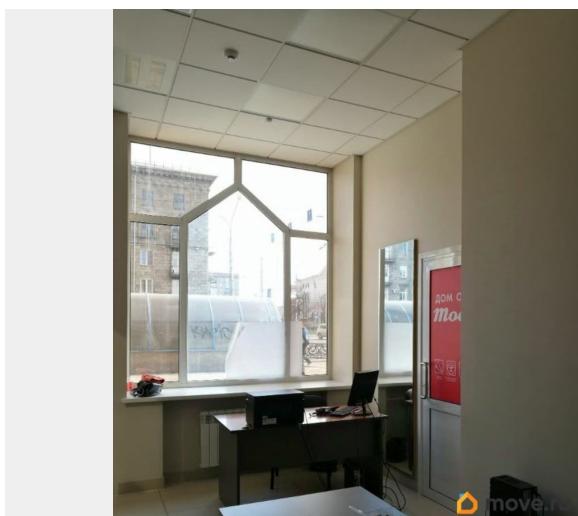
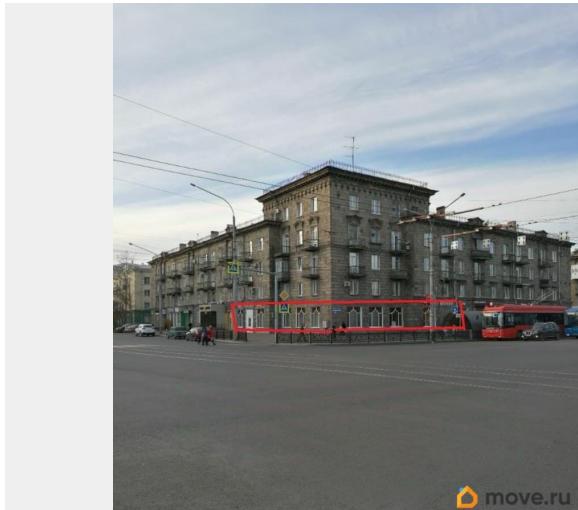
 move.ru

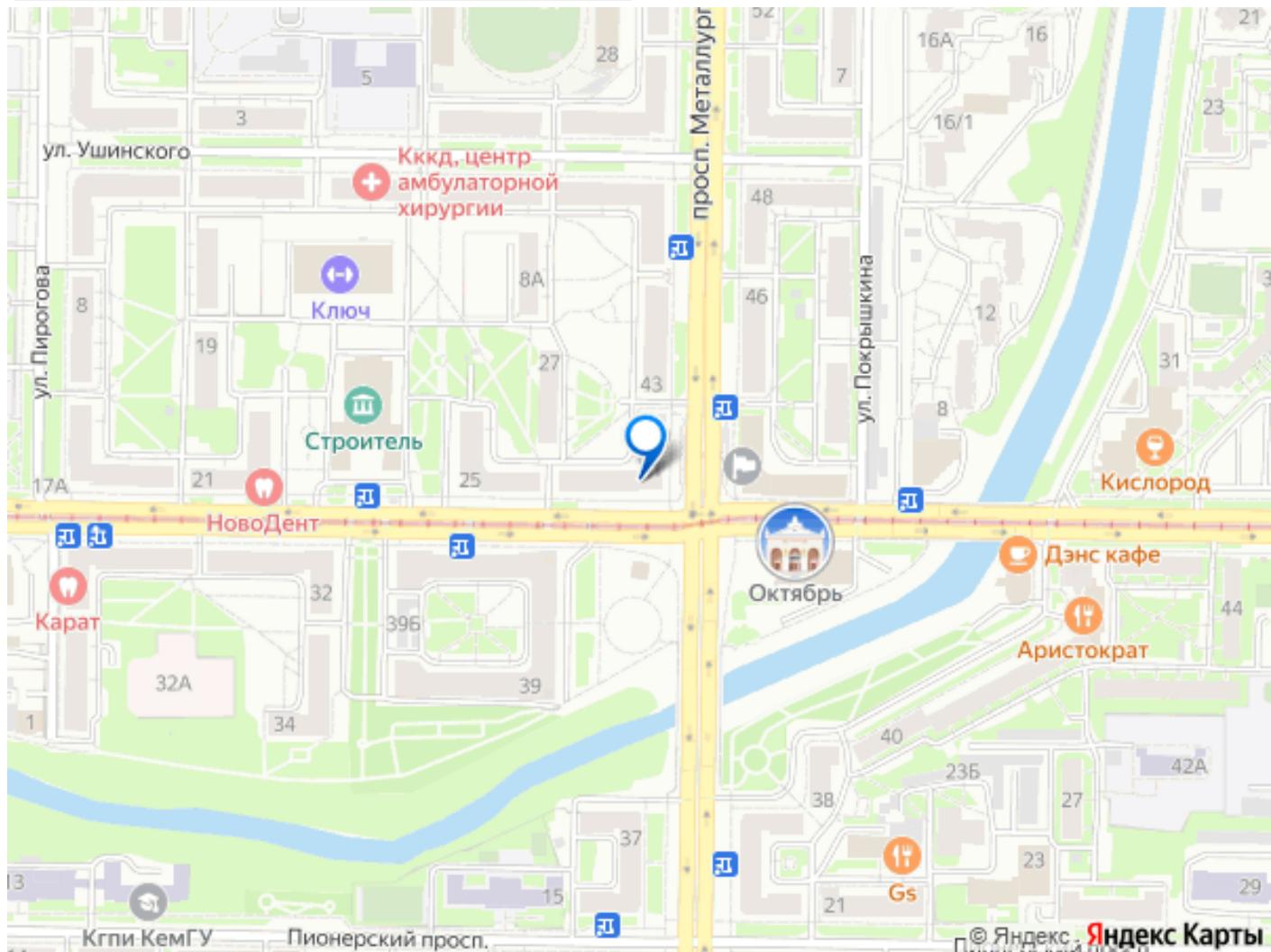


### **Описание**

Собственник сдает в аренду помещение 494.6 м<sup>2</sup> на первой линии проспекта Металлургов, что обеспечивает отличную проходимость и транспортную доступность. Самый центр Новокузнецка - пересечение проспекта Металлургов и улицы Орджоникидзе. Несколько отдельных входов с проспекта Металлургов, с улицы Орджоникидзе и 2 входа со двора. Есть возможность разделить на 2 отдельных помещения (232.7 м<sup>2</sup> и 261.9 м<sup>2</sup>).

Помещение: первый этаж - 307.6 м<sup>2</sup>, подвал 187 м<sup>2</sup>). Потолок высотой 3,8 метра. Имеется вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Водоснабжение и канализация централизованные. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России