

Создано: 08.10.2025 в 09:58

Обновлено: 05.11.2025 в 10:35

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Тольятти, 16**

**45 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 16

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение площадью 47,8 кв.м в самом центре города. Помещение имеет отдельный вход и идеально подходит для торговли или оказания услуг. В помещении — два торговых зала, оборудованных стеллажами для удобного размещения товара. Расположено в оживлённом районе: рядом остановки общественного транспорта, магазины, кафе, школы и детские сады, что обеспечивает высокий трафик. Все необходимые коммуникации: вода, канализация,

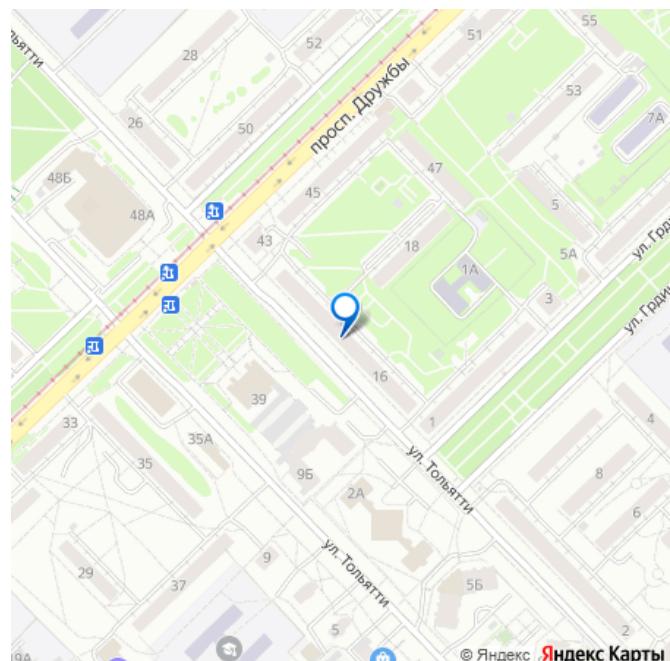
<https://kemerov.move.ru/objects/928633604>

5

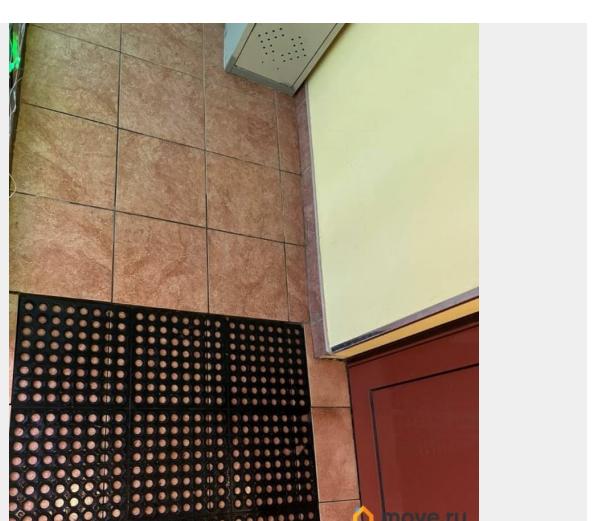
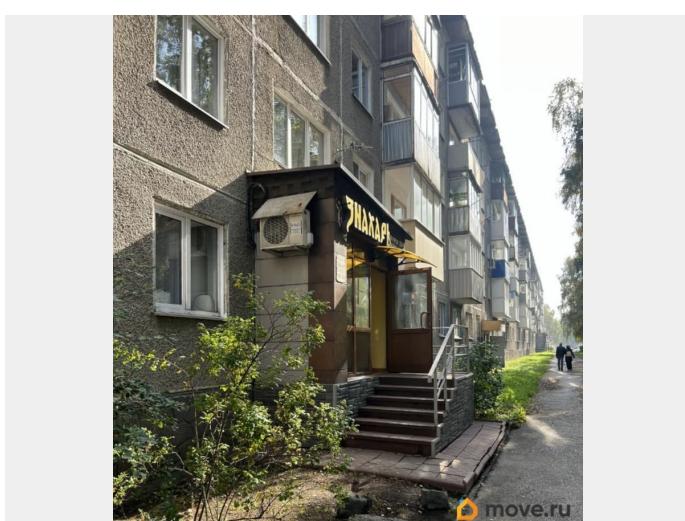
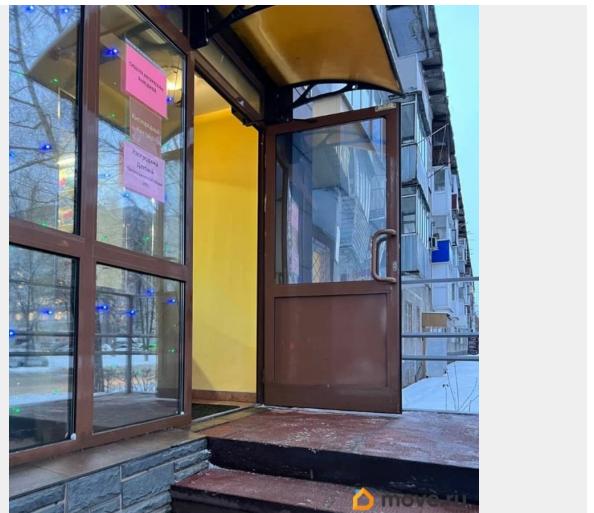
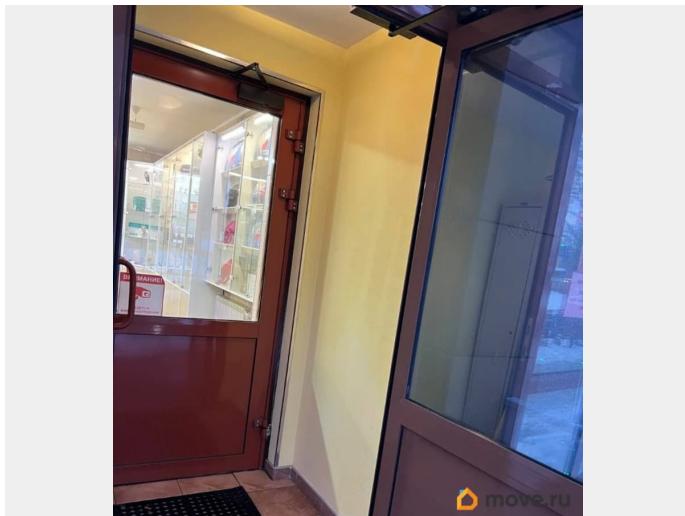
**Собственник**

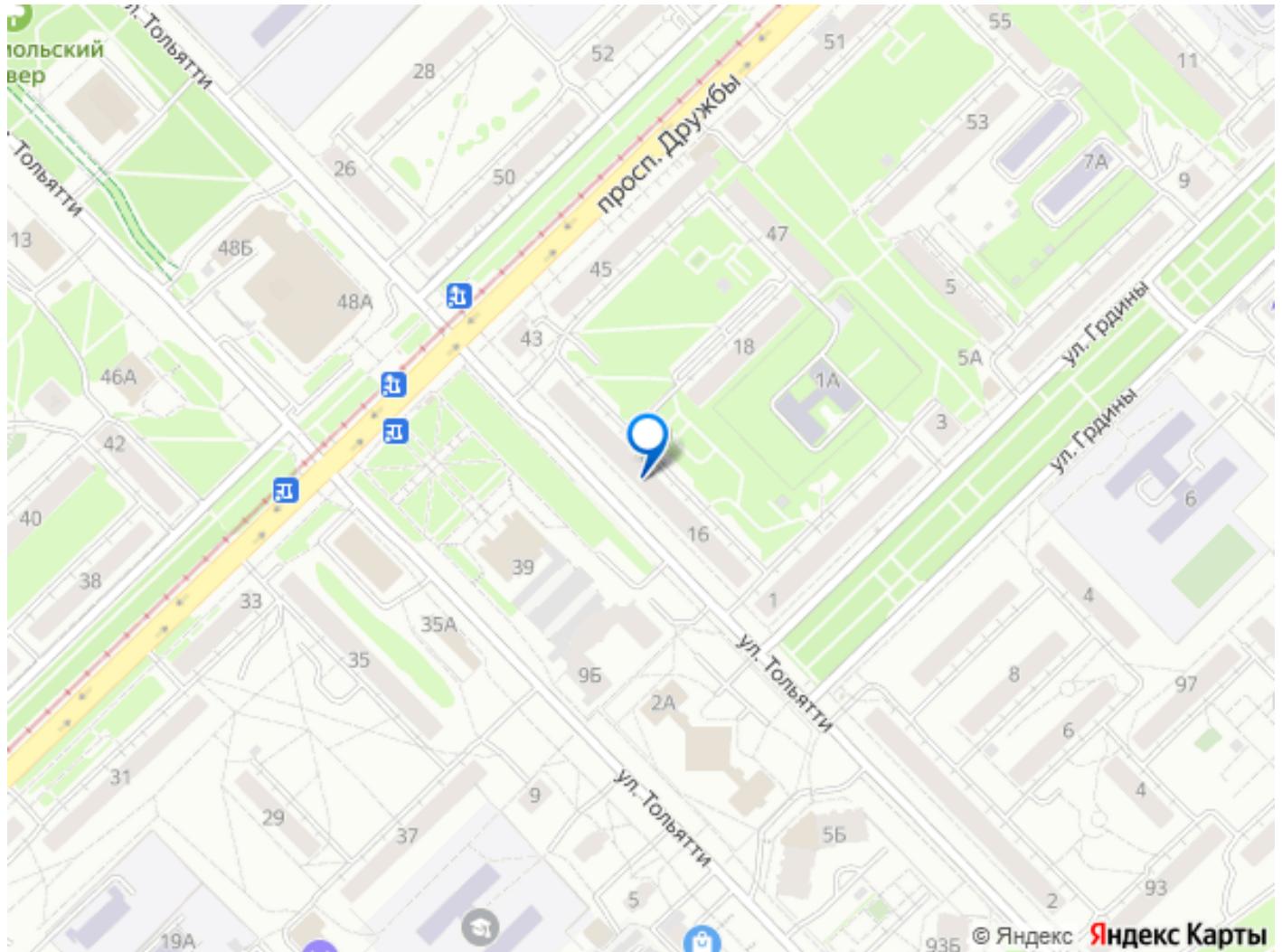
**79883858726**

для заметок



отопление, электричество. Система охраны.  
Установлен кондиционер. Помещение  
светлое и универсальное — пространство  
легко адаптировать под любые задачи  
вашего бизнеса. Стоимость 45 000 рублей в  
месяц. Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно .





Move.ru - вся недвижимость России