

Ольга Швенько, Новактив

79833268609

**Кемеровская область, Киселевск, улица
Коваленко, 10**

125 000 ₽

Кемеровская область, Киселевск, улица Коваленко, 10

Улица

[улица Коваленко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

474.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

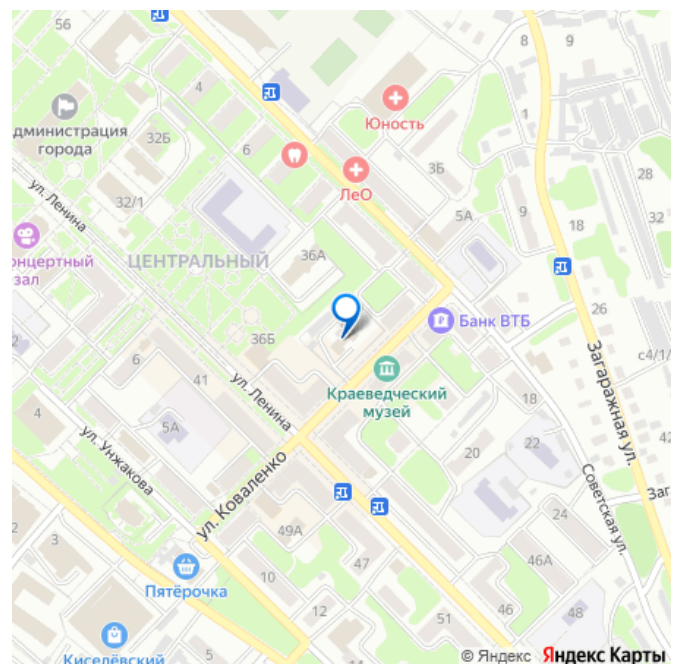
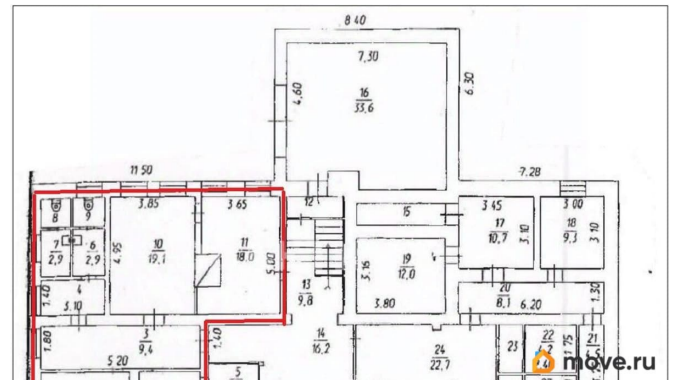
Описание

Преимущества локации: Центр города; Рядом площадь общественных мероприятий; В пешей доступности 3 автобусных остановки; Идеально для сетевых арендаторов.

Привлекательность объекта: Отдельно стоящее здания Огороженная территория Подъезд с 2х сторон Потенциал объекта:

Наличие двух входов, зоны разгрузки и удобного подъезда с двух сторон обеспечивает легкость в логистике и высокую функциональность. Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции. Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат

для заметок



деятельности на ваше усмотрение. Описание
объекта: Отдельно стоящее огороженное
здание на участке площадью 25 соток.
Электроснабжение мощностью 20 кВт с
возможностью увеличения. Центральные
коммуникации. 3 мокрых точки Установлен
кондиционер Зона разгрузки для удобства
логистических операций. Два входа для
гибкости использования и оптимальной
организации пространства. Стратегическое
расположение в районе с удобным доступом
к транспортным маршрутам Условия сделки:
Быстрый выход на сделку Любые формы
оплаты Возможен выкуп данного помещения
Новактив - агентство недвижимости:
Инвестиции в недвижимость с доходностью
от 50% годовых! Более 500 предложений по
коммерческой недвижимости под ваш запрос

