

О Создано: 21.11.2025 в 10:50

Обновлено: 21.11.2025 в 13:55

### **Кемеровская область, Киселевск, улица Коваленко, 10**

# 125 000 ₽

Кемеровская область, Киселевск, улица Коваленко, 10

Улица

улица Коваленко

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

474.2 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

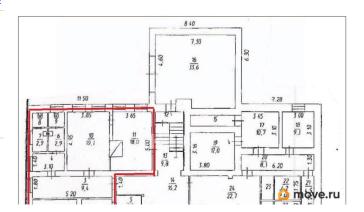
Преимущества локации: Центр города; Рядом площадь общественных мероприятий; В пешей доступности 3 автобусных остановки; Идеально для сетевых арендаторов. Привлекательность объекта: Отдельно стоящее здания Огороженная территория Подъезд с 2х сторон Потенциал объекта: Наличие двух входов, зоны разгрузки и удобного подъезда с двух сторон обеспечивает легкость в логистике и высокую функциональность. Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции. Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат

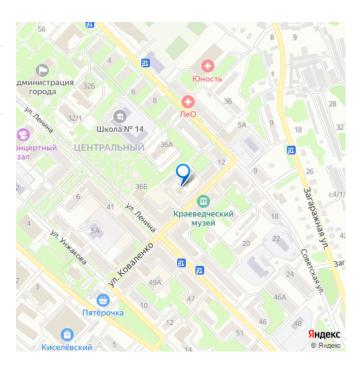
https://kemerov.move.ru/objects/928678727

#### Ольга Швенько, Новактив

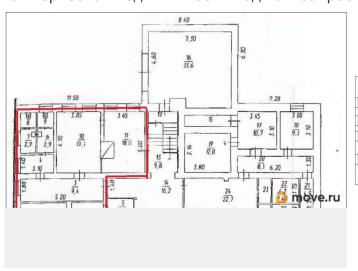
## 79833268609

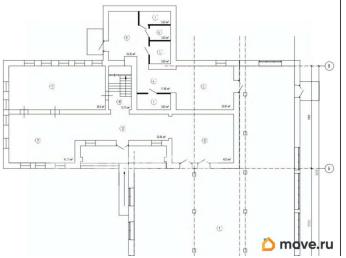


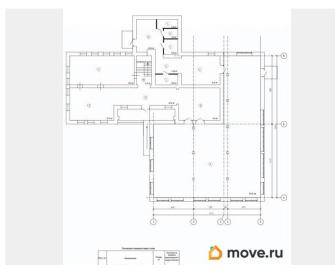




деятельности на ваше усмотрение. Описание объекта: Отдельно стоящее огороженное здание на участке площадью 25 соток. Электроснабжение мощностью 20 кВт с возможностью увеличения. Центральные коммуникации. З мокрых точки Установлен кондиционер Зона разгрузки для удобства логистических операций. Два входа для гибкости использования и оптимальной организации пространства. Стратегическое расположение в районе с удобным доступом к транспортным маршрутам Условия сделки: Быстрый выход на сделку Любые формы оплаты Возможен выкуп данного помещения Новактив - агентство недвижимости: Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых! Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

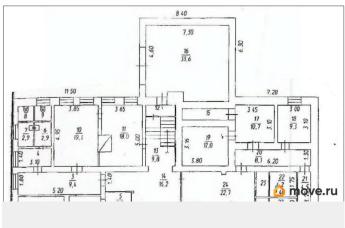




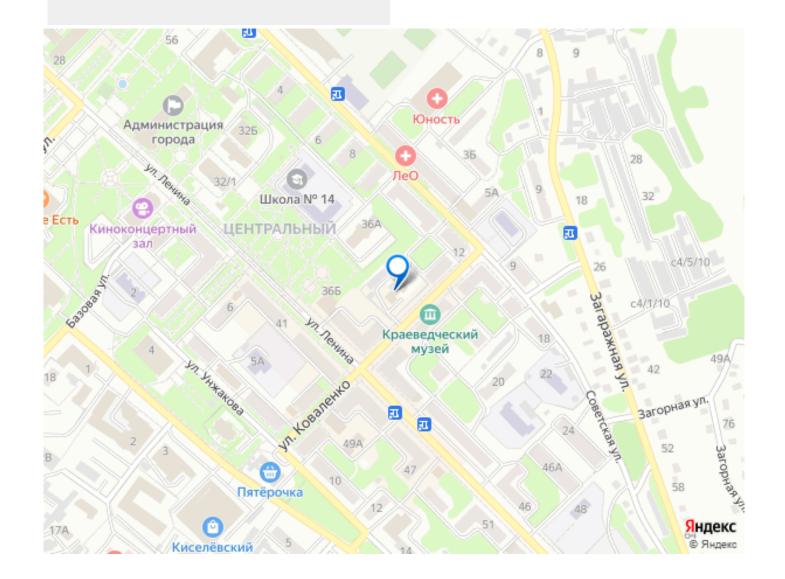












Move.ru - вся недвижимость России