

Создано: 25.10.2025 в 08:20

Обновлено: 19.11.2025 в 17:57

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 32**

400 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 32

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

443.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

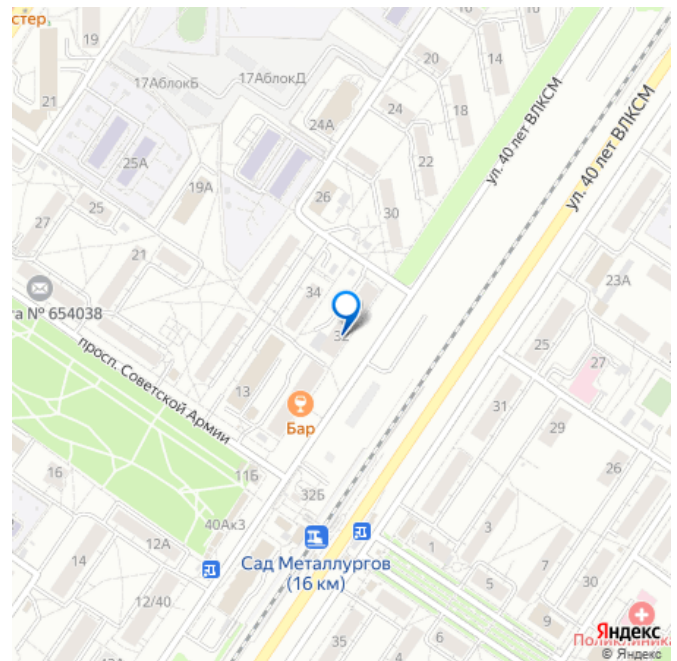
Описание

Код объекта: 1882637. Сдам коммерческое 2-х этажное помещение свободного назначения в Заводском районе. Точный адрес - Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 32А. Локация проездная, находится на первой линии. Покупательская способность максимальная, так как рядом много жилых домов и различных организаций, очень высокий пеший и автомобильный трафик. На прилегающей территории большая асфальтированная парковка. На данном этапе есть возможность сделать планировку

<https://kemerov.move.ru/objects/9286073898>

Полина Попова, Города Кузбасс
79861192357

для заметок



под Ваш бизнес-проект. Здание общей площадью 635 кв.м, арендовать можно поэтажно (1-й этаж - 443 кв.м, 2-й - 192 кв.м) или здание целиком. Стоимость аренды указана за первый этаж. Аренда второго этажа - по согласованию. Здание подключено к централизованным коммуникациям электроэнергии мощностью 75 квт., вода, водоотведение, отопление. Рассмотрим все предложения. Федеральным торговым сетям предоставим выгодные условия сотрудничества.

