

Создано: 01.10.2025 в 18:17

Обновлено: 23.10.2025 в 20:44

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 32**

58 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 32

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

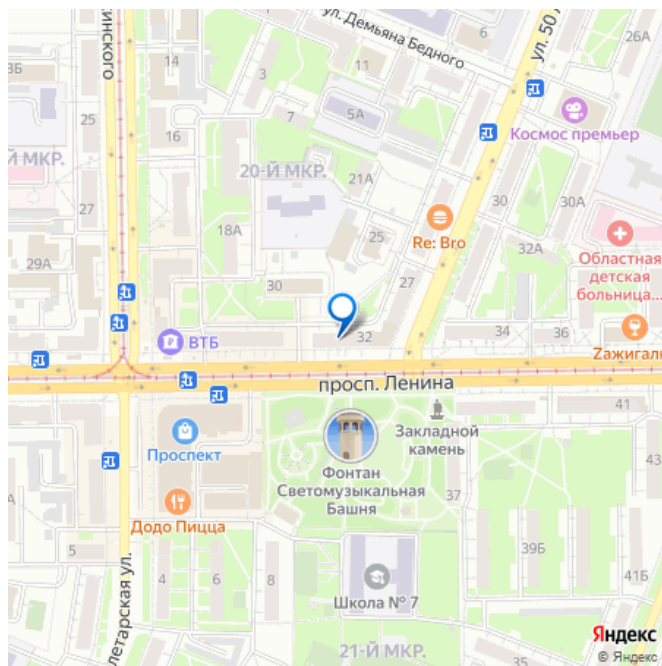
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА Сдаётся коммерческое помещение БЕЗ МЕБЕЛИ 42 м² (2 основных зала + 2 кабинета; подсобное помещение и санузел) на ул. Ленина, 32 с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ и СВОЕЙ ВЫВЕСКОЙ. Идеальное коммерческое помещение для вашего бизнеса в самом сердце Кемерово! Уникальное предложение на главной улице города — напротив Парка Ангелов. Ключевые преимущества: • Центр города, адрес с высокой узнаваемостью и статусом. • Максимальная проходимость: Обеспечивает

<https://kemerov.move.ru/objects/9285385298>

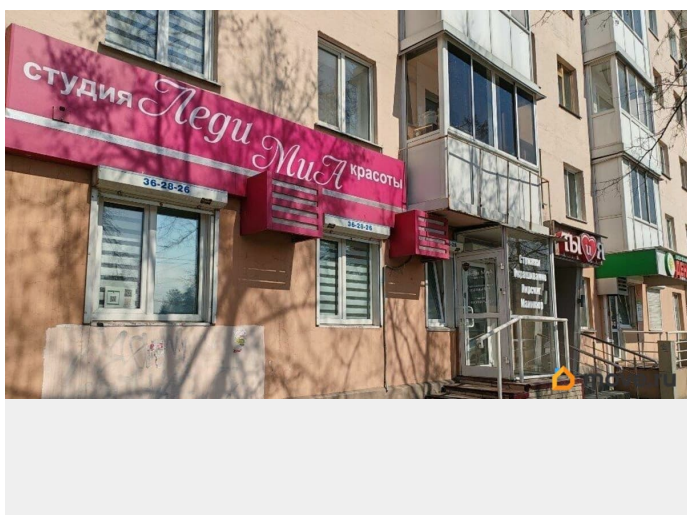
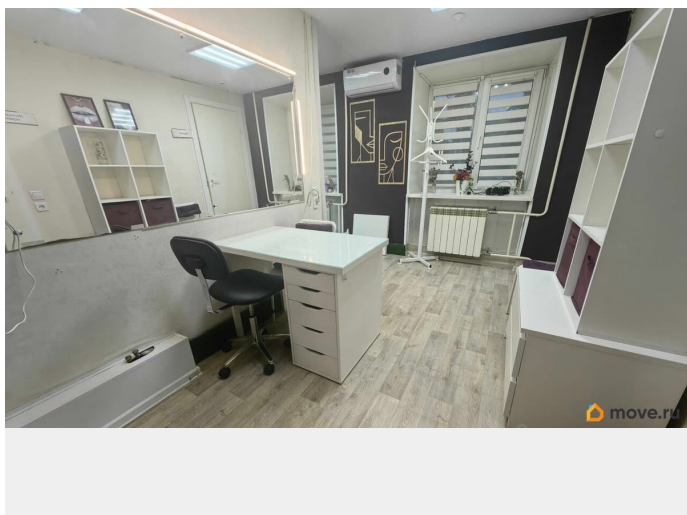
Собственник

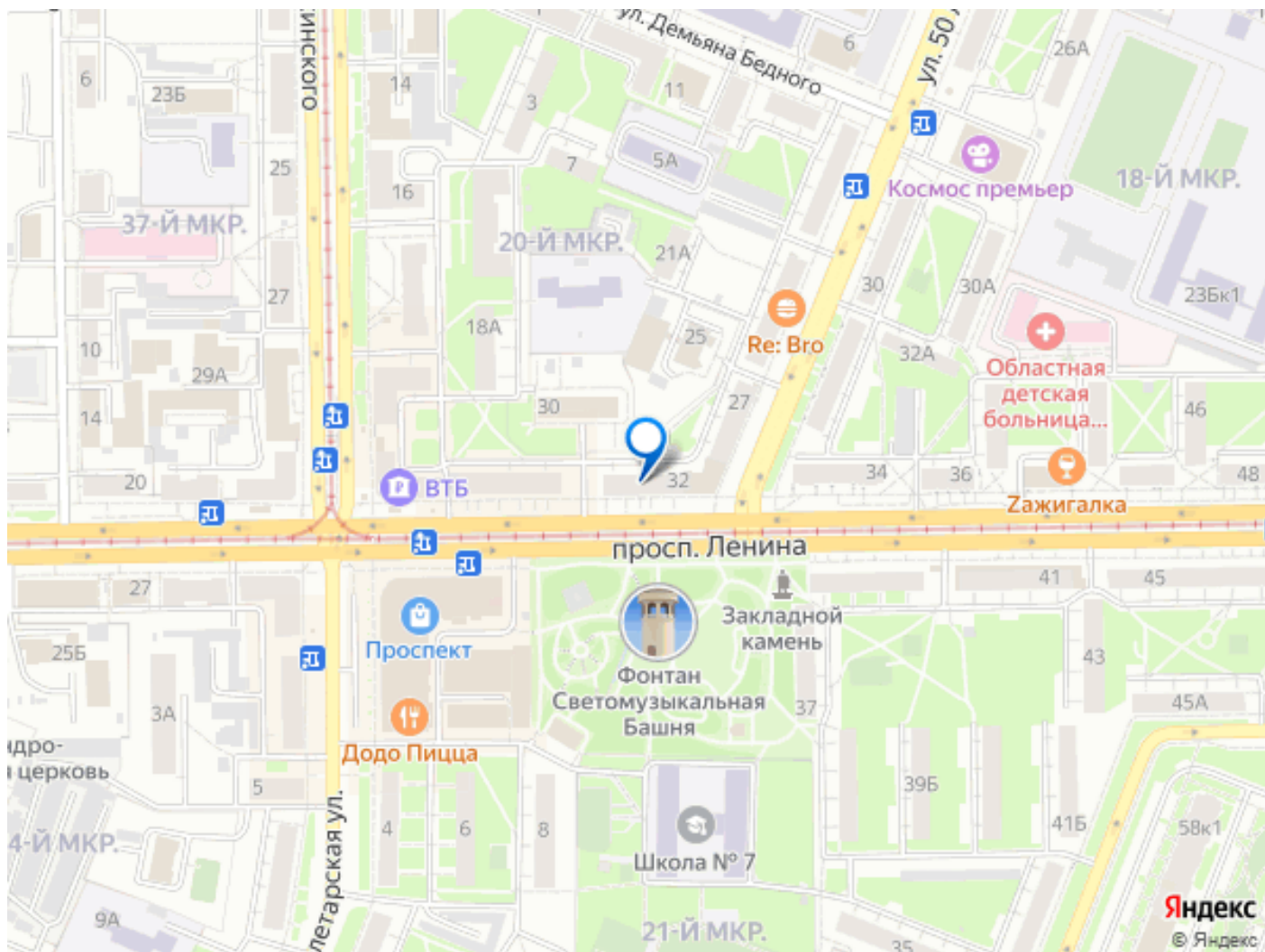
79133204859

для заметок



постоянный поток потенциальных клиентов.
Идеально для розничной торговли и сферы услуг. •Отдельный вход: Ваш бизнес независим. Возможность установить собственный график работы без ограничений.
•Готовый ремонт: Помещение полностью готово к началу работы. Вам осталось только завезти свою мебель. Экономьте время и стартовый капитал! Но есть возможность сделать свой ремонт за свой счет. •Удачная площадь: 42 м² — оптимальное пространство для организации магазина, уютного кафе, салона красоты, студии, офиса или шоу-рума.
Оплата аренды за месяц+счетчики.





Move.ru - вся недвижимость России