

Создано: 17.02.2026 в 10:27

Обновлено: 27.02.2026 в 11:23

**Кемеровская область, Прокопьевск,
проспект Строителей, 75**

190 800 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, проспект Строителей, 75

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

424 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду помещение свободного назначения 424 кв. на 1 линии густонаселенного района! Преимущества локации: г. Прокопьевск, густонаселенный жилой массив. Первая линия проспекта Строителей. Активный авто и пешеходный трафик. Развитая инфраструктура. Рядом расположены: Гипермаркет Лента, ресторан, магазины. Удобные подъездные пути, парковка. В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта: Подвальное

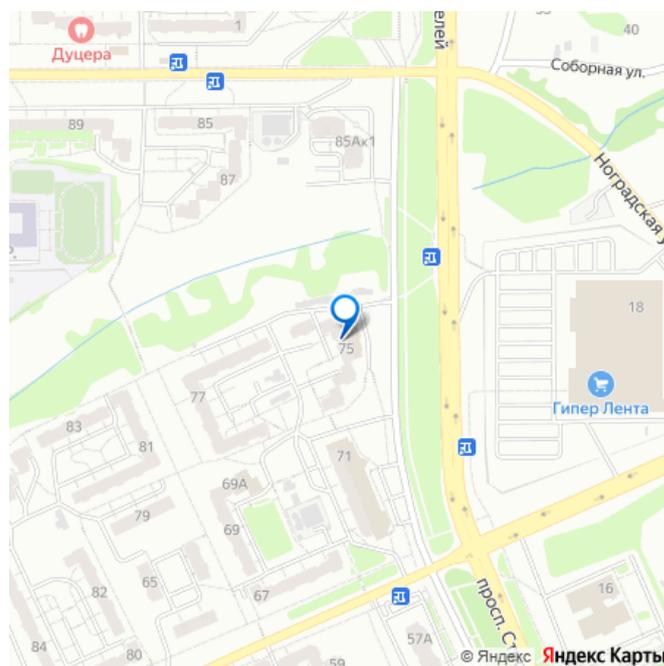
<https://kemerov.move.ru/objects/929020116>

6

Елена Быкова, Новактив

79139913932

для заметок



помещение с высоким потолком . Отдельная входная группа. Запасной выход. Помещение подойдет под магазин «у дома», кафе, производственное помещение, складское, ремонтную мастерскую, швейный цех, интернет кафе, квест и др. Описание объекта: Состояние помещения-под самоотделку. Этажность подвал, есть 1 окно. Мощность 15 кВт (есть возможность увеличить). Высота потолков -3,4 м. Вытяжка. Коммуникации- центральные. Коммерческий объект, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение. Условия аренды: Предоставляются арендные каникулы. Условия ремонта по договоренности. Обеспечительный платеж 1 месяц. Собственник готов рассмотреть лояльные встречные предложения.

