

Создано: 10.11.2025 в 14:52

Обновлено: 10.11.2025 в 17:43

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Плодопитомник, 50**

170 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Плодопитомник, 50

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Плодопитомник](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

418 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Для Вас в аренду полностью укомплектованный банно-гостиничный комплекс 400 кв. м. рядом с международным аэропортом г. Кемерово! Преимущество локации: Удобное местоположение. Первая линия. В шаговой доступности остановки ОТ. Рядом расположен международный аэропорт г. Кемерово. Привлекательность объекта: Земельный участок -529 кв. м. 2 этажное здание -418,4 кв. м., 2 бани первая вместимостью до 15 человек; вторая до 10 человек. 6 комфортных гостиничных номеров

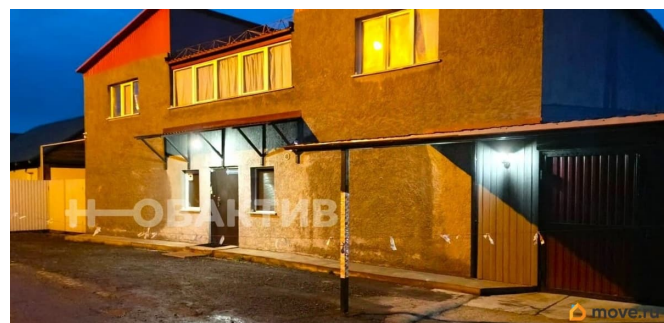
<https://kemerov.move.ru/objects/928646838>

5

Новактив, Новактив

79139913932

для заметок



с сан. узлом в каждом номере.

Дополнительно 100 м2 свободной планировки под расширение! Мангальная зона.

Огороженная, ухоженная территория.

Вместительная парковка вместимостью до 10 м/м, гараж на 1 машину, навес -1-2 машины.

Потенциал объекта: Организация гостиничных и банных услуг. Коммерческий объект, коммерческая недвижимость.

Описание объекта: Здание 2 этажное: Четыре вида отопления основной Газ!

Водоснабжение - центральное.

Водоотведение - септик. Электричество - 50 кВт. Система видеонаблюдения (360 градусов). 10 с/узлов. Н- 2,70-3,25 м. Условия сделки: Аренда от 11 месяцев.

Обеспечительный платеж- 1 месяц.

Юридическое сопровождение договора. НДС не предусмотрен.

