

Создано: 23.12.2025 в 13:15

Обновлено: 07.01.2026 в 18:37

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 53к2с**

**492 700 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
53к2с

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

379 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

**ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО УСПЕШНОГО  
БИЗНЕСА** Кемерово, пр-кт Ленинградский, 53  
| ЖК Верхний бульвар ЧТО ПОЛУЧИТЕ ВЫ:  
ГАРАНТИРОВАННЫЙ ТРАФИК Помещение  
пристроено к многоквартирному дому  
Постоянный поток жилых соседей =  
постоянный поток клиентов Новый  
развивающийся район с активным  
населением МАКСИМАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ  
Панорамные окна ваша витрина видна  
издалека Естественное освещение

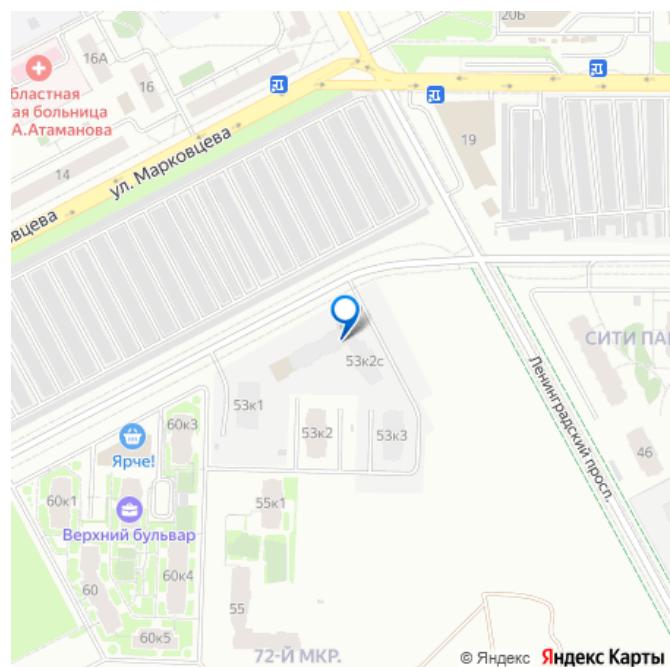
<https://kemerov.move.ru/objects/928761740>

4

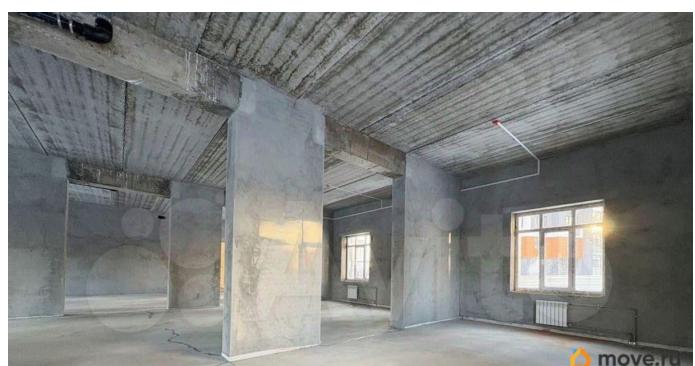
**Наталья Павлова, Огни города**

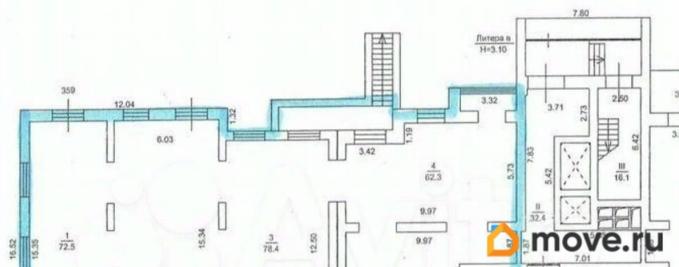
**79183805717**

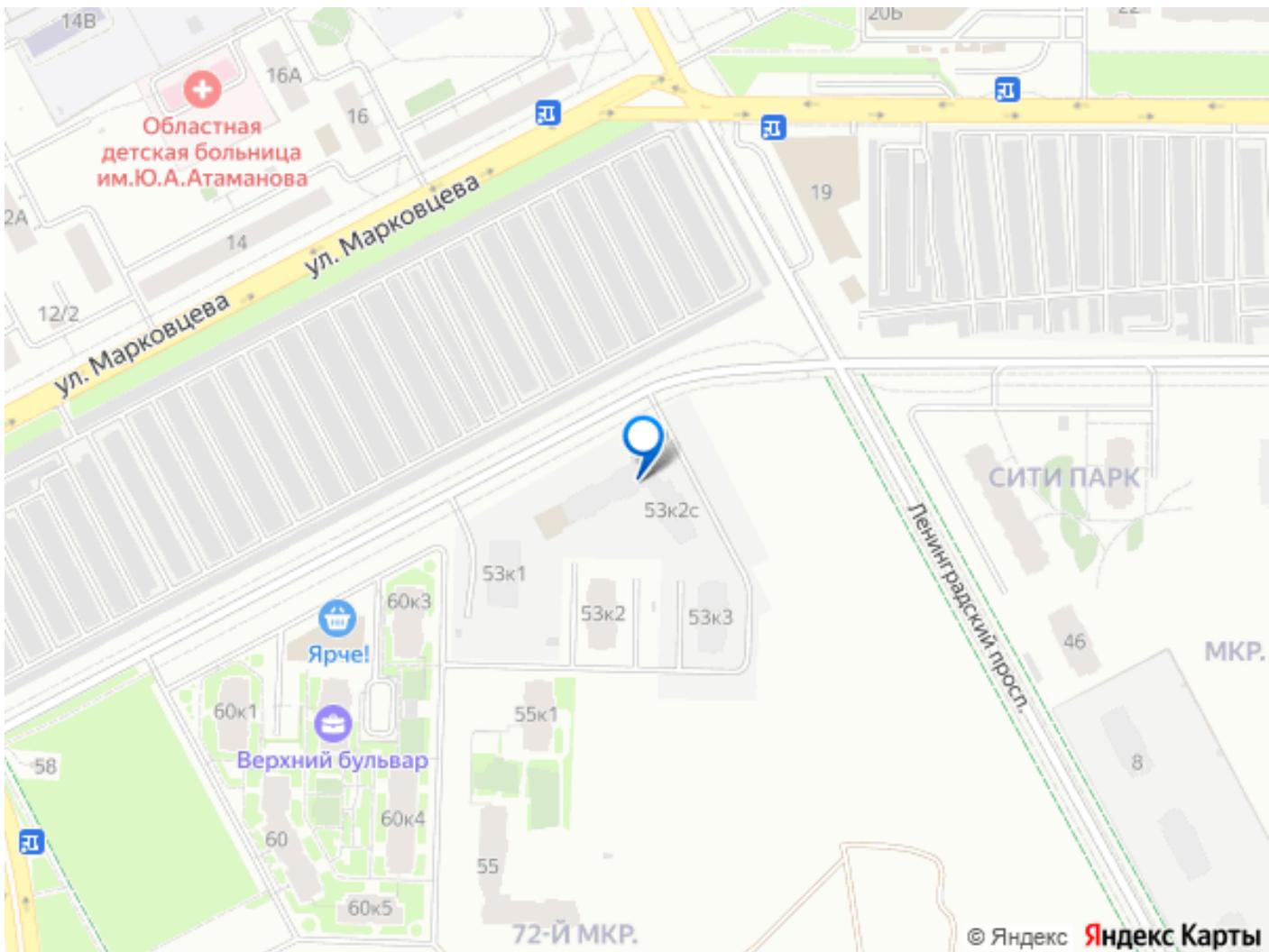
для заметок



привлекает внимание 3 отдельных входа  
разные точки входа = разные клиенты  
**ПОЛНАЯ ГИБКОСТЬ ДЛЯ ВАШЕГО ПРОЕКТА**  
Черновая отделка воплощайте любую идею  
Свободная планировка зонируйте как удобно  
вам Начните свой бизнес без лишних затрат  
на доделки **ПРАКТИЧНЫЕ РАЗМЕРЫ** Потолки  
4,2 м установка любого оборудования без  
проблем Открытое пространство используйте  
каждый метр эффективно Просторно  
комфортно для клиентов и работников  
**СТАБИЛЬНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ** Новое  
здание комфорт-класса надежность и имидж  
Парковка для ваших клиентов и сотрудников  
Долгосрочная аренда стабильность бизнеса  
**ВЫСOKAЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ** Отличное место  
= быстрая окупаемость инвестиций  
Минимальные расходы на привлечение  
клиентов Конкурентные условия аренды  
**РЕАЛЬНАЯ ВЫГОДА:** Салон красоты/спа  
клиенты приходят из жилого дома  
Кафе/ресторан завтраки, обеды соседей  
Магазин постоянные покупатели рядом  
Фитнес утренние и вечерние тренировки  
жителей Офис профессиональный имидж в  
новом комплексе **ВРЕМЯ НА СТАРТ БИЗНЕСА -**  
**ПРЯМО СЕЙЧАС** Помещение ждет вас. Не  
упустите возможность занять лучшее место в  
развивающемся районе. Просмотр и  
обсуждение условий уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России