

Создано: 23.12.2025 в 13:15

Обновлено: 07.01.2026 в 18:37

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 53к2с**

492 700 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
53к2с

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

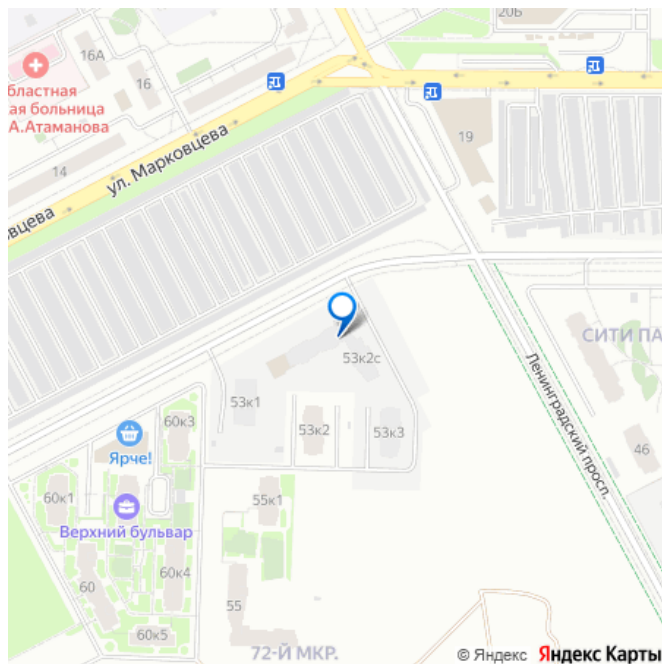
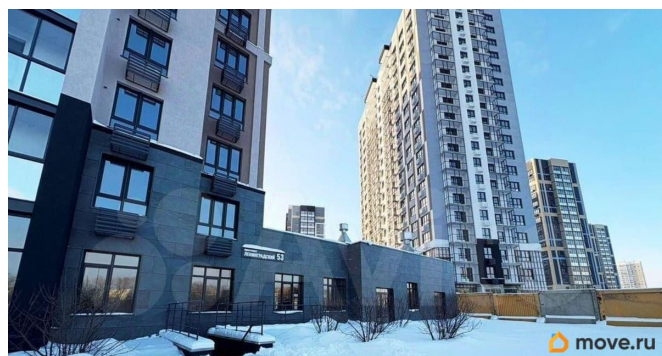
ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО УСПЕШНОГО
БИЗНЕСА Кемерово, пр-кт Ленинградский, 53
| ЖК Верхний бульвар ЧТО ПОЛУЧИТЕ ВЫ:
ГАРАНТИРОВАННЫЙ ТРАФИК Помещение
пристроено к многоквартирному дому
Постоянный поток жилых соседей =
постоянный поток клиентов Новый
развивающийся район с активным
населением МАКСИМАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ
Панорамные окна ваша витрина видна
издалека Естественное освещение

<https://kemerov.move.ru/objects/9287617404>

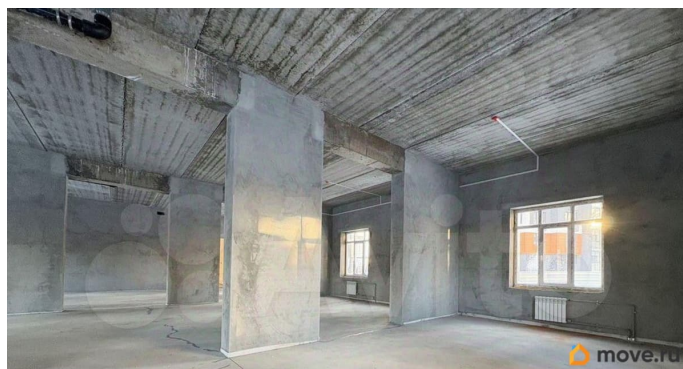
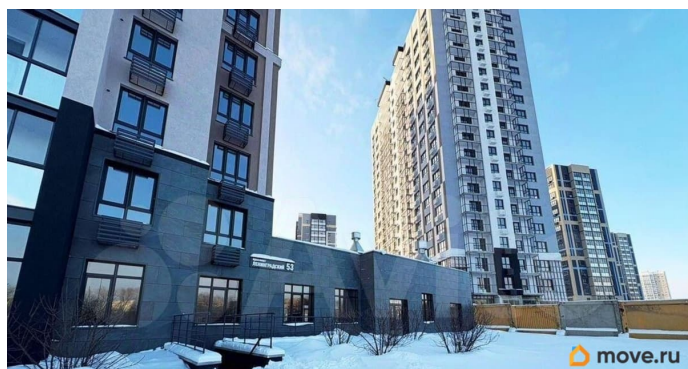
Наталья Павлова, Огни города

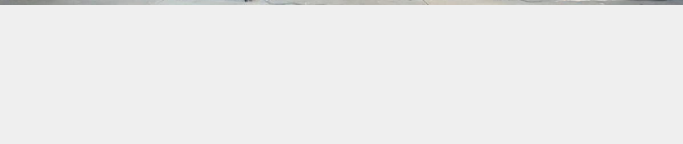
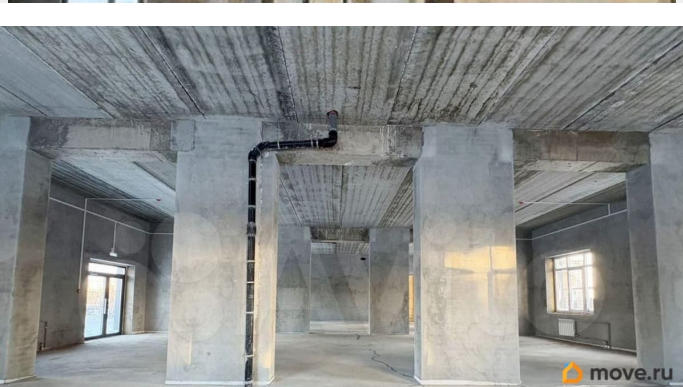
79183805717

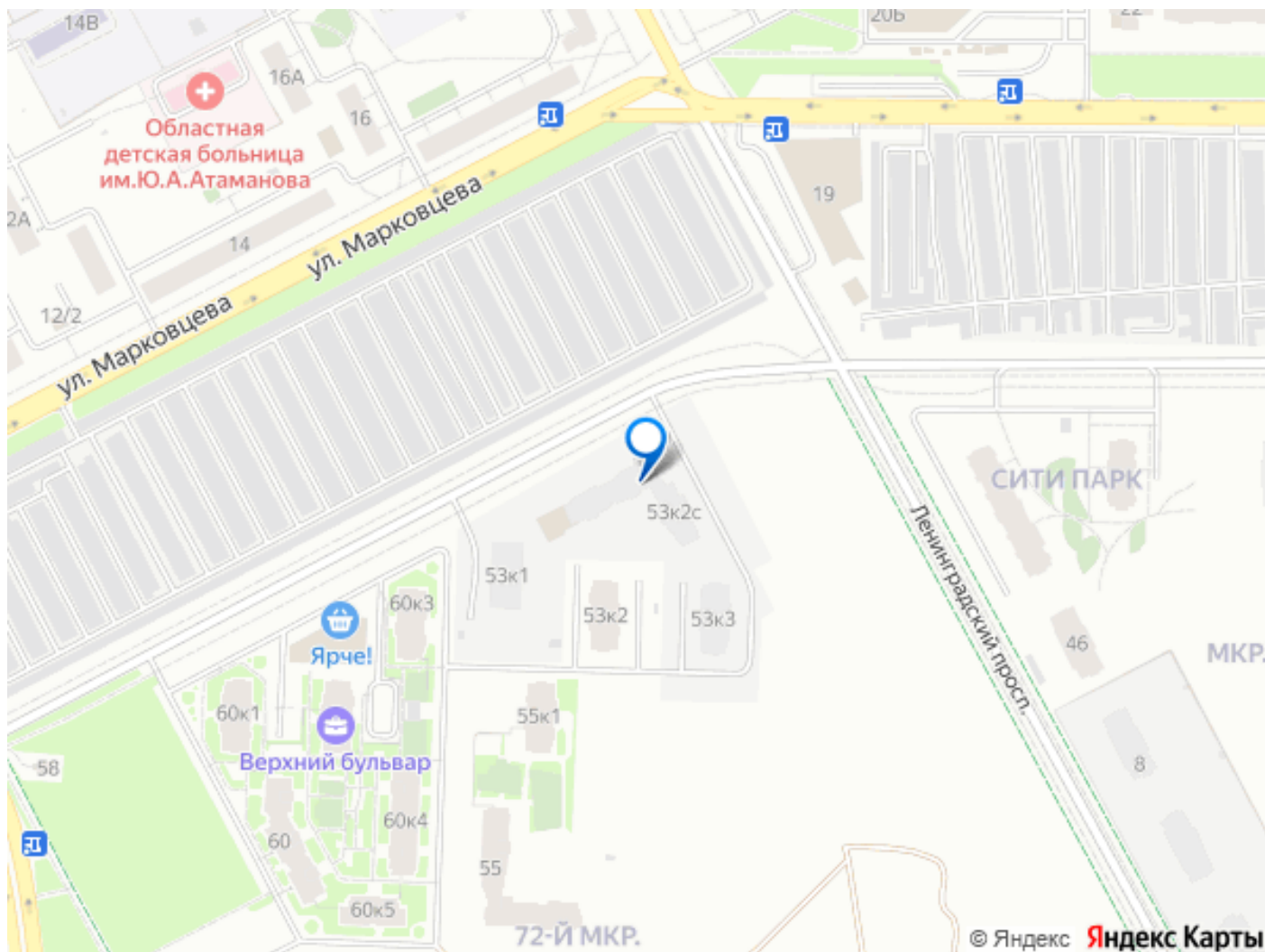
для заметок



привлекает внимание 3 отдельных входа
разные точки входа = разные клиенты
ПОЛНАЯ ГИБКОСТЬ ДЛЯ ВАШЕГО ПРОЕКТА
Черновая отделка воплощайте любую идею
Свободная планировка зонировать как удобно
вам Начните свой бизнес без лишних затрат
на доделки ПРАКТИЧНЫЕ РАЗМЕРЫ Потолки
4,2 м установка любого оборудования без
проблем Открытое пространство используйте
каждый метр эффективно Просторно
комфортно для клиентов и работников
СТАБИЛЬНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ Новое
здание комфорт-класса надежность и имидж
Парковка для ваших клиентов и сотрудников
Долгосрочная аренда стабильность бизнеса
ВЫСОКАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ Отличное место
= быстрая окупаемость инвестиций
Минимальные расходы на привлечение
клиентов Конкурентные условия аренды
РЕАЛЬНАЯ ВЫГОДА: Салон красоты/спа
клиенты приходят из жилого дома
Кафе/ресторан завтраки, обеды соседей
Магазин постоянные покупатели рядом
Фитнес утренние и вечерние тренировки
жителей Офис профессиональный имидж в
новом комплексе ВРЕМЯ НА СТАРТ БИЗНЕСА -
ПРЯМО СЕЙЧАС Помещение ждет вас. Не
упустите возможность занять лучшее место в
развивающемся районе. Просмотр и
обсуждение условий уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России