

Создано: 15.07.2025 в 12:22

Обновлено: 26.10.2025 в 13:32

**Кемеровская область, Кемерово,
Новгородская улица, 20/1**

60 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Новгородская улица, 20/1

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

378 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду помещение свободного назначения на длительный срок. Ангар размером 12 на 32 метра. Двое ворот 4.5 на 4 метра, одни с торца ангара, другие сбоку-посередине. Помещение находится на территории действующей промышленной базы. Территория закрытая, видеонаблюдение. По периметру базы - бетонный забор. Доступ в помещение и на территорию базы - 24/7 Высота помещения 6 метров, Пол бетонный, состояние хорошее Ангар сухой Возможна установка тяжелого

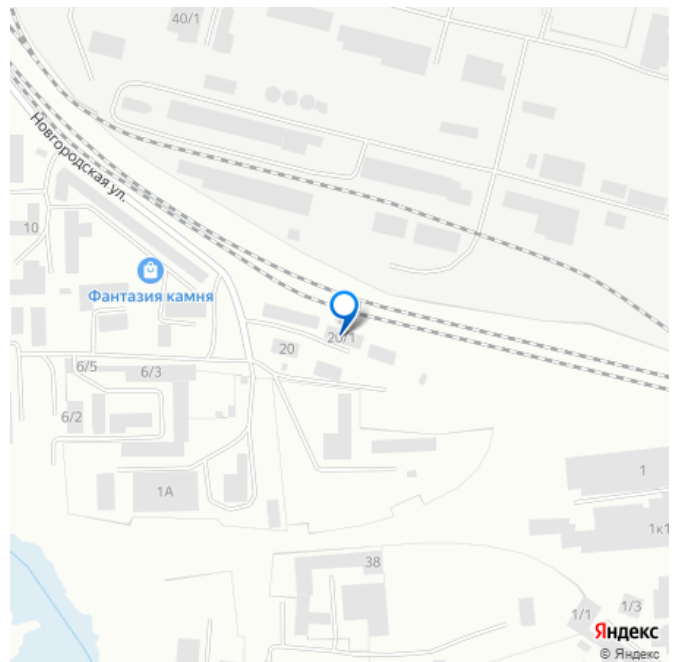
<https://kemerov.move.ru/objects/928299600>

1

Собственник

79133203531

для заметок



оборудования или стоянка спецтехники.

Помещение находится на территории

действующей промышленной базы.

Территория закрытая, видеонаблюдение. По

периметру базы - бетонный забор. В

помещении подведено электричество, 380

вольт, мощность 15 кВт Перебоев с

электроснабжением не бывает Территория

базы находится в удобном логистическом

расположении. От улицы стахановской до

ангара 500 метров укатанного щебня Зимой

дорога очищается. Территория базы и сам

ангар подходит для грузовой техники. В 10

минутах ходьбы - отличная столовая

Химпрома, где кормят очень вкусно. Рядом

расположены разные компании, есть со

спецтехникой, гидроскан, токарные

мастерские, у соседей всегда есть кран 25

тонн, воровайка, фронтальный и вилочный

погрузчик. Туалет на базе уличный, общего

пользования для всех арендаторов. Вместе с

ангаром сдается прилегающая территория

для стоянки автомобилей. Для чего

подойдет? Склад, производство, стоянка

спецтехники Рассматриваем разные

варианты. Не сдаем под пилораму. Арендная

плата составляет 60000р в месяц или 160р за

квадратный метр Договор, оплата на

расчетный счет При заключения договора

арендатор оплачивает первый и последний

месяц Арендатор принимает и сдает ангар по

акту приема-передачи. Электричество

оплачивает по счетчику по системе пост

оплаты за потребленный объем за

предыдущий месяц. Пром тариф от 9.9 до

11.6 р за кВт в зависимости от потребленного

количества кВт Произведенный мусор и

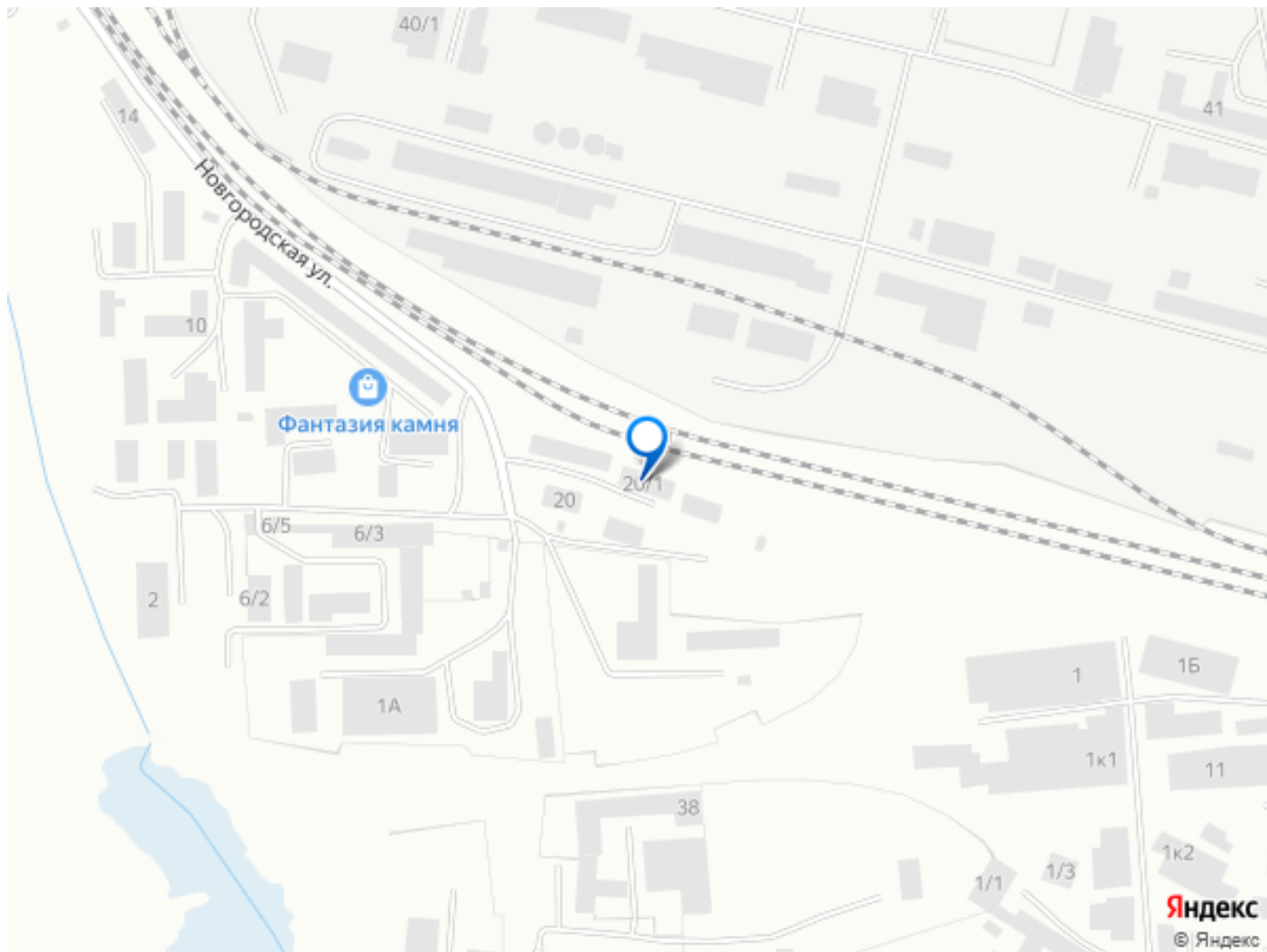
отходы производства арендатор вывозит с

территории собственными силами. Звоните,

открыт к диалогу, помещение освобождено и

готово к приему новых арендаторов.





Move.ru - вся недвижимость России