

Создано: 05.12.2025 в 07:35

Обновлено: 04.01.2026 в 09:01

**Кемеровская область, Кемерово,  
Октябрьский проспект, 2Б**

**40 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 2Б

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

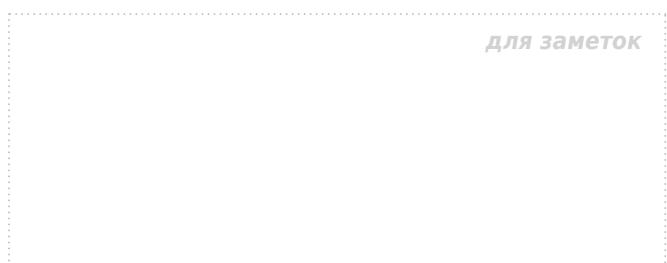
Улица

[проспект Октябрьский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>



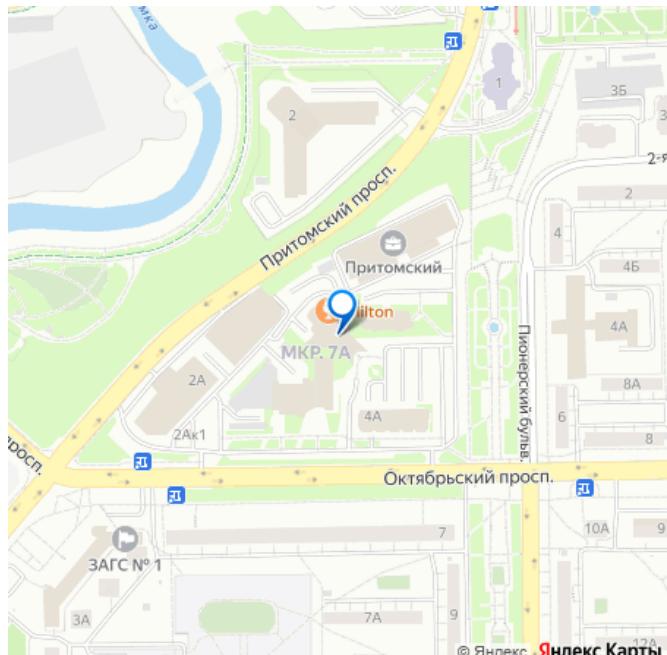
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

БЦ Маяк Плаза! Офисные помещения для серьезного бизнеса! Современный БЦ с большой наземной и подземной автомобильной парковкой Имеется зона фудкорта, дорогая внутренняя отделка, 3 стеклянных лифта. Помещение с новым дорогим дизайнерским ремонтом. Офис расположен на 3 этаже. Своя группа сан/узлов, дорогая фурнитура. Видеонаблюдение на движение, вход в офисное крыло по чипам (домофон). Современные алюминиевые входные группы

в кабинеты. Сплит-система в каждом кабинете. Все детали просчитаны и продуманы, электро розетки по периметру и скрыты в полу. Интернет-кабель в каждом кабинете (возможность подключения к серверу). Освещение энергосберегающее. Потолок ГРИЛЬЯТО, обладает неплохими звукоизолирующими свойствами, размер ячеек меньше половины длины звуковой волны, звук отражается, как от сплошной поверхности. Удобное расположение, при входе сразу с левой стороны, широкая стеклянная входная группа, в офисном помещении очень светло, офис оборудован сплит-системой и вентиляцией. Офис сдается с дисконтом, из-за отсутствия в нем окна.

