

Создано: 09.09.2025 в 13:18

Обновлено: 09.10.2025 в 12:44

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Николая Островского, 12**

**190 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Николая  
Островского, 12

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Сдаётся помещение 312 кв.м. на 1 этаже - с отдельным выходом на ул. Островского, г. Кемерово. Прямой договор аренды от собственника. Помещение находится на первой линии одной из ведущих, центральных улиц города в Бизнес-центре Партнёр на 1 этаже со своим отдельным выходом на улицу Островского. Арендатор может оформить входную группу по своему усмотрению. Высокий пешеходный и транспортный трафик, в непосредственной

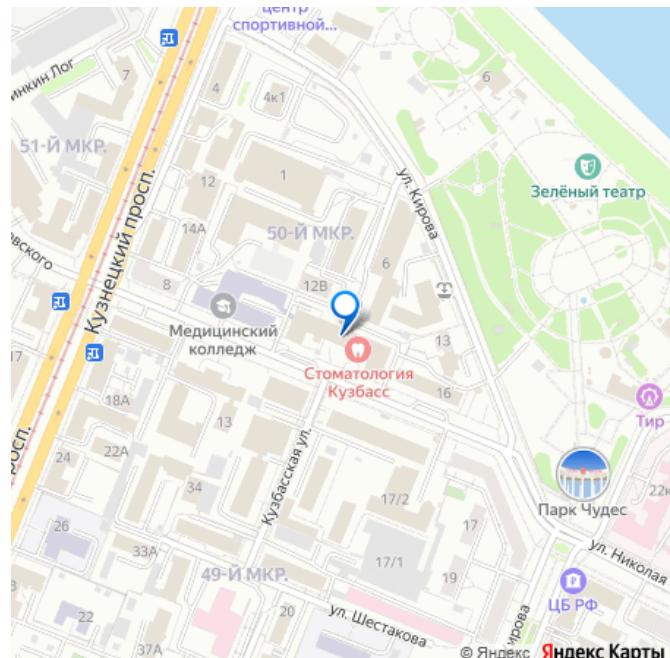
<https://kemerov.move.ru/objects/928481415>

5

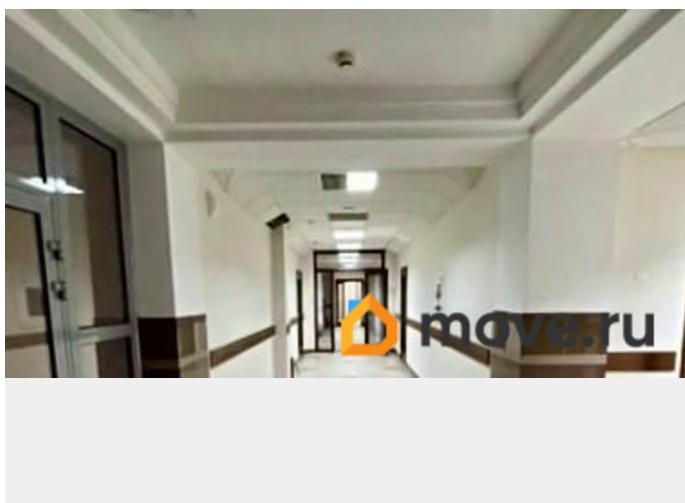
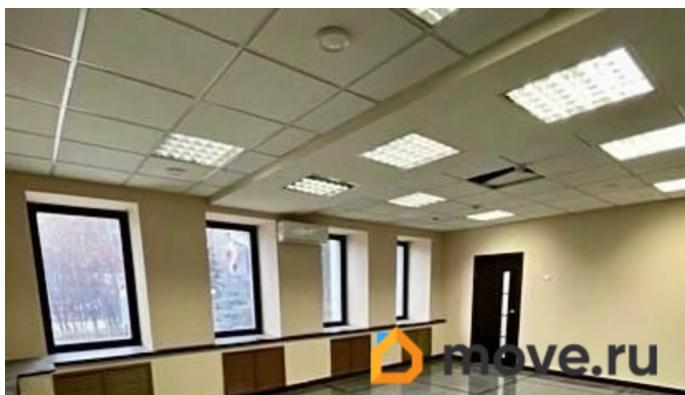
**Собственник**

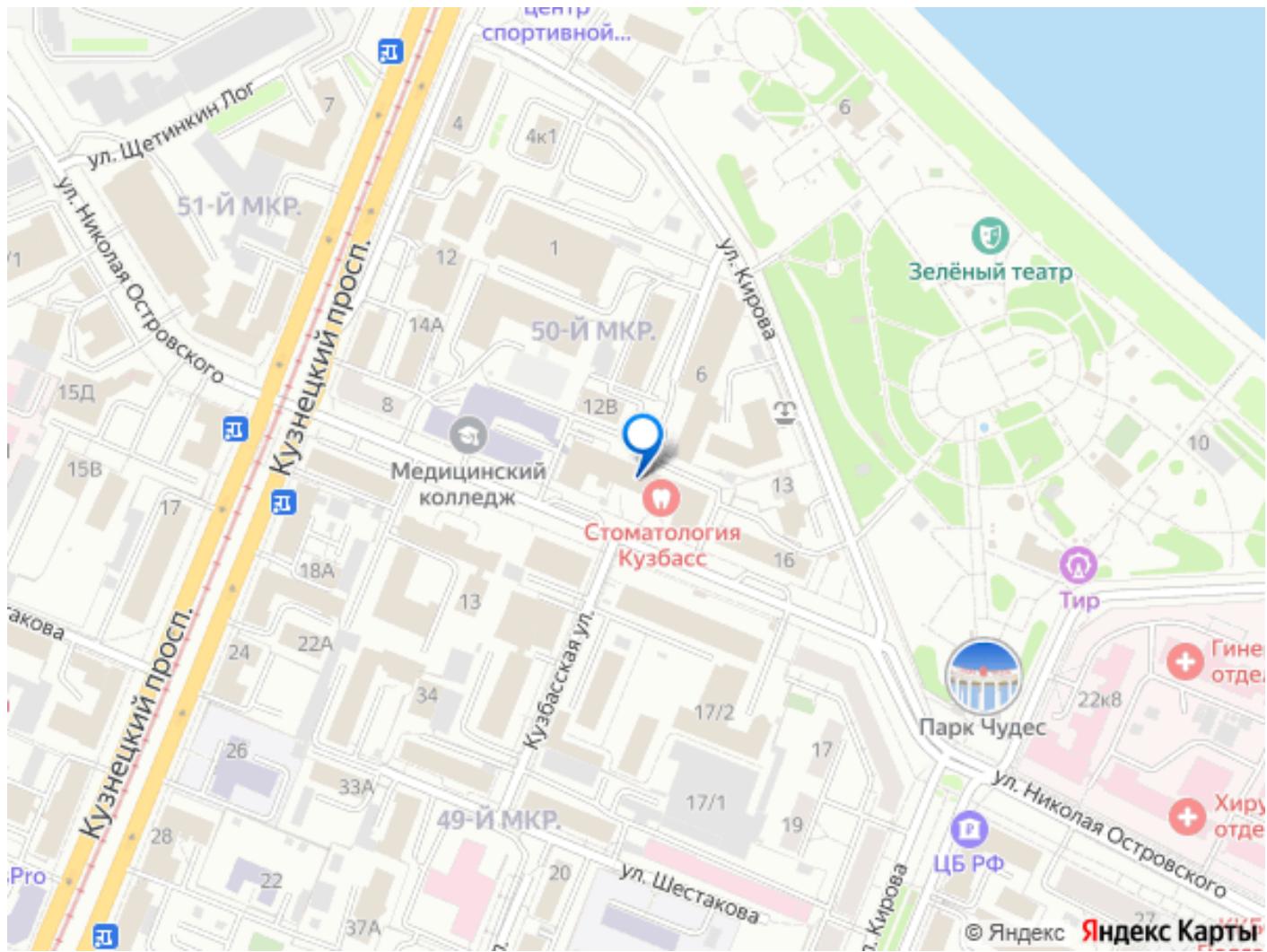
**79186225185**

для заметок



близости остановки общественного транспорта. Цена за аренду указана без учета коммунальных и эксплуатационных платежей. Характеристики помещения: Помещение располагает двумя входами: возможно попасть как с ул. Островского (отдельный вход), а также через через общий холл Бизнес-центра Партнёр. Планировка помещения: кабинетная/офисная. Имеются большие помещения для организации зоны ресепшн, размещения офисов типа опенспейс. 2 санузла (в каждом санузле по 2 кабинки). Высота потолка: 2.8 метра. В помещении функционирует пожарная сигнализация, датчики. Часть помещений оборудованы кондиционерами и готовы к использованию. В здании работает пропускная система, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Выделенная электрическая мощность 100 кВт. Про бизнес центр Партнёр: Бизнес центр Партнёр находится по адресу Кемеровская область, Кемерово, улица Николая Островского, 12. Здание площадью 2 488 м<sup>2</sup>, 2000 года постройки, имеет 6 этажей. На территории есть парковка - наземная, в здании находится множество различных организаций, в том числе медицинские и государственные. Улица Островского проходит в самом центре города Кемерово, на которой расположились ведущие областные учреждения здравоохранения, государственные органы и множество иных основных объектов социальной инфраструктуры. Помещение идеально подходит под: Офис Отделение банка Страховую фирму Медицинский центр И многие другие направления Будем рады ответить на все интересующие Вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России