

 Создано: 03.12.2025 в 15:10

Обновлено: 17.12.2025 в 10:45

## Кемеровская область, Прокопьевск, Пионерская улица, 8А

# 120 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, Пионерская улица, 8А

Округ

[Прокопьевск, Зенковский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

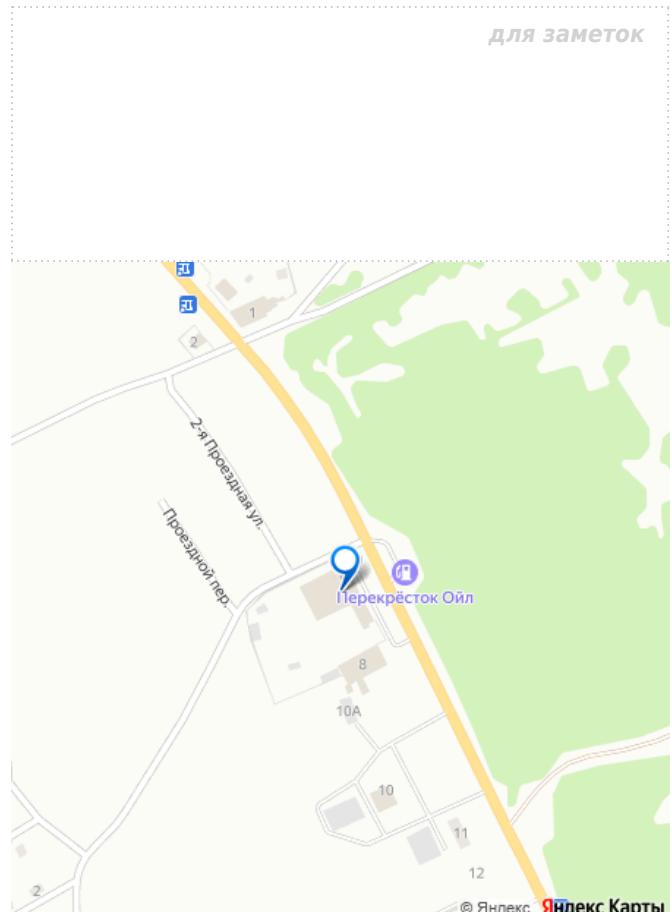
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Комиссия 0% для арендатора! Сдаётся в аренду готовый комплекс СТО на трассе Прокопьевск Новокузнецк. Что сдаём: Готовые помещения: СТО, шиномонтаж, автомойка. Свободные площади: помещение под магазины и офисы. Гибкие варианты по площади: цех СТО от 300 м<sup>2</sup> торговые площади от 30 м<sup>2</sup> офисы от 10 м<sup>2</sup> производственные от 50 м<sup>2</sup> шиномонтаж 25 м<sup>2</sup> открытая площадка (прилегающий земельный участок) 75 соток. Общая площадь помещений 2400 м<sup>2</sup>. Аренда здания и земли



целиком обсуждается индивидуально!

Главные преимущества: Лучшая видимость: оживлённая трасса, дорога в аэропорт. Вся инфраструктура: огороженная территория, видеонаблюдение, своя котельная, большая парковка. Готовый бизнес-кластер: синергия для автосервиса, магазина и офисов. Гибкие условия аренды — индивидуальный подход, долгосрочные контракты. Звоните — покажем и ответим на все вопросы!

коммерческая площадь, коммерческое помещение, СТО, шиномонтаж, автомойка, автотовары, автозапчасти, кабинет, офис, производство, склад, площадка, гараж, ареда

