

Создано: 12.12.2024 в 22:55

Обновлено: 04.01.2026 в 17:43

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Тольятти, 57**

**390 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 57

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

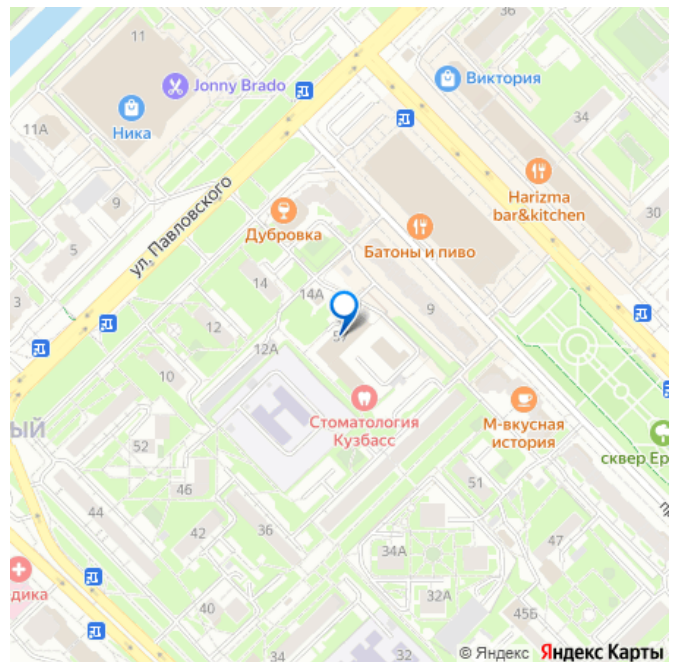
**Описание**

Код объекта: 1371591. **НОВЫЙ ОТЕЛЬ ПАЛЬМИРО ТОЛЬЯТТИ!!!** Сдача объекта во 2 квартале 2025г. Ремонт под арендаторов!!!  
Предлагается к сдаче в аренду: площадь 300 кв.м. на 1 этаже. Высота потолков 3,3м.  
Стоимость -1300 руб.кв.м. площадь 800 кв.м. на 2 этаже. Стоимость -1100 руб.кв.м.  
Электроснабжение 70кВт, при необходимости мощность можно увеличить.  
Здание 6-этажное в процессе капитального ремонта, как внутри помещения так и фасад здания !! Отель на 3-6 этажах. В здании

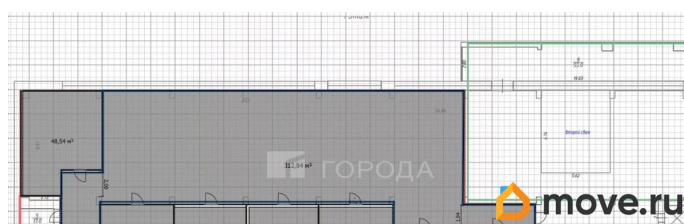
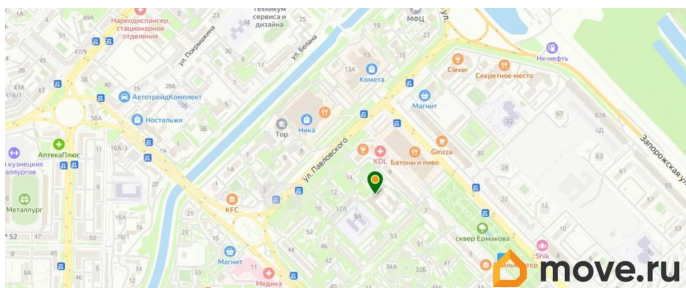
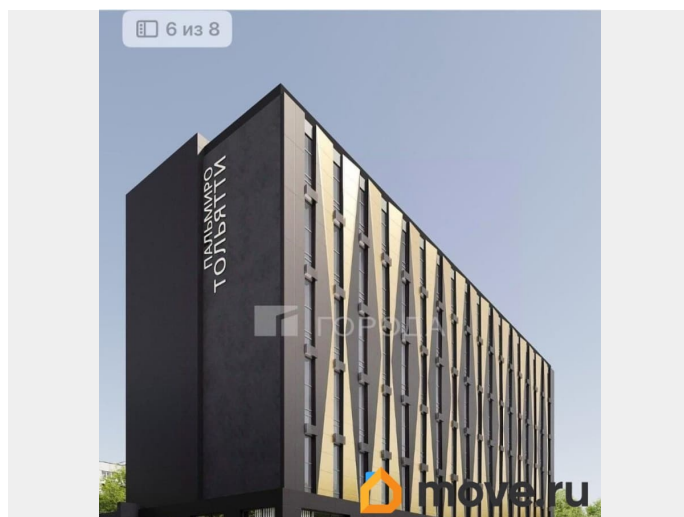
<https://kemerov.move.ru/objects/9279140424>

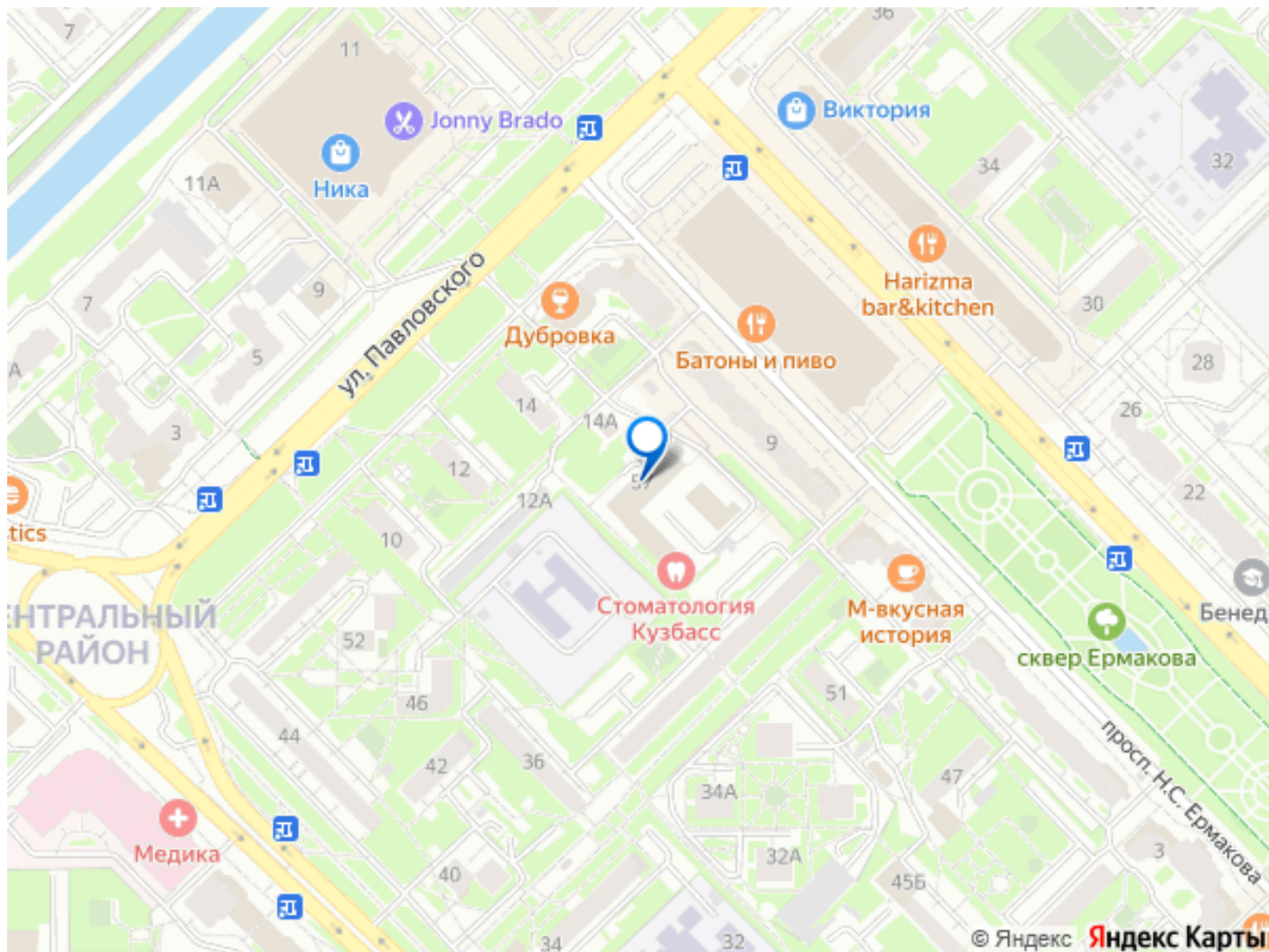
**Юлия Андреева, Города Кузбасс**  
**79861192357**

для заметок



скоростной лифт. Коммунальные платежи  
оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России