

Создано: 25.11.2025 в 06:40

Обновлено: 17.12.2025 в 10:32

**Кемеровская область, Топкинский район,
Топки, Советская улица, 27А**

215 000 ₽

Кемеровская область, Топкинский район, Топки, Советская улица, 27А

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

286 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Внимание арендаторов! Отдельно стоящее здание магазина на трафике! Преимущества локации: Активный автомобильный и пешеходный трафик Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, Автовокзал, Подорожник и т.д.) Удобные подъездные пути Привлекательность объекта: Первый этаж. Отдельный вход 24/7 Автопарковка возле здания В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта Функциональная планировка Удачная локация Отсутствие ограничений вида деятельности Отлично

<https://kemerov.move.ru/objects/928688338>

4

Владимир Гордеев, Новактив

79131044548

для заметок

просматриваемое место с центральной
дороги Согласованная зона разгрузки
Потенциал объекта: ВЫСОКИЙ ТРАФИК И
СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ! Подходит
под любой вид деятельности Планировка
позволяет удачно разместиться любому
бизнесу Возможности использования:
Магазин продукты, аптека, и другие товары
первой необходимости Офис для сотрудников
частной или юридической компании,
организации Пункт хранения и выдачи
товаров с маркетплейсов Интернет магазин с
личным Бренд офисом и пунктом выдачи
товаров Кафе или пекарня, любой
традиционной или национальная кухни
Описание объекта: Отдельно стоящее
одноэтажное здание магазина площадью
286м2 Земельный участок площадью 350м2.
Функциональная планировка (большой
основной зал и достаточное количество
вспомогательных помещений) Центральное
водоснабжение, отопление и канализация
автономные Заведенная мощность 68кВт с
возможностью увеличения Условия сделки:
Быстрый выход на сделку Любые формы
оплаты Арендные каникулы согласовываются
индивидуально





