

О Создано: 25.11.2025 в 06:40

Обновлено: 25.11.2025 в 09:30

## Кемеровская область, Топкинский район, Топки, Советская улица, 27A

### 172 000 ₽

Кемеровская область, Топкинский район, Топки, Советская улица, 27A

Улица

улица Советская

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

286 M<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

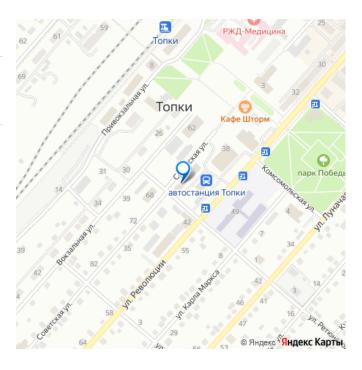
Внимание арендаторов! Отдельно стоящее здание магазина на трафике! Преимущества локации: Активный автомобильный и пешеходный трафик Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, Автовокзал, Подорожник и т.д.) Удобные подъездные пути Привлекательность объекта: Первый этаж. Отдельный вход 24/7 Автопарковка возле здания В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта Функциональная планировка Удачная локация Отсутствие ограничений вида деятельности Отлично

https://kemerov.move.ru/objects/928688338

# Владимир Гордеев, Новактив **79131044548**







просматриваемое место с центральной дороги Согласованная зона разгрузки Потенциал объекта: ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ! Подходит под любой вид деятельности Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу Возможности использования: Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни Описание объекта: Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 286м2 Земельный участок площадью 350м2. Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений) Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные Заведенная мощность 68кВт с возможностью увеличения Условия сделки: Быстрый выход на сделку Любые формы оплаты Арендные каникулы согласовываются индивидуально



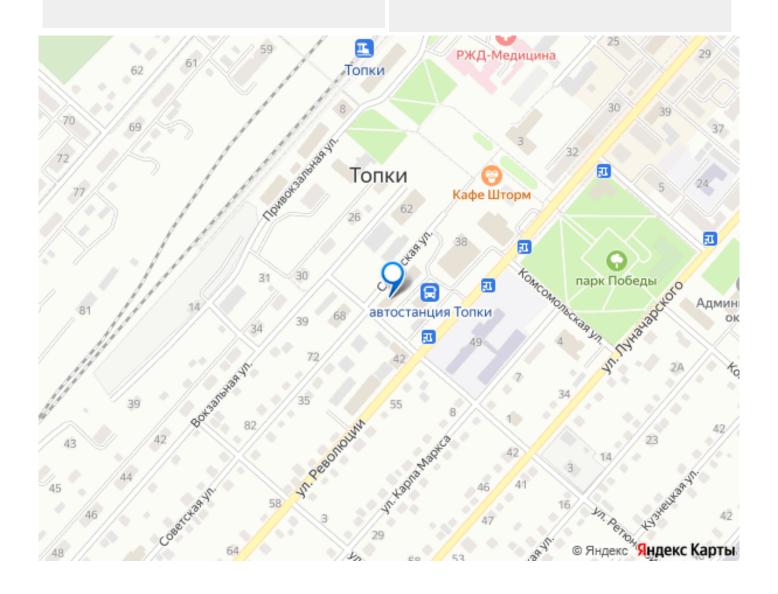












Move.ru - вся недвижимость России