

Создано: 25.11.2025 в 06:40

Обновлено: 17.12.2025 в 10:32

**Кемеровская область, Топкинский район,  
Топки, Советская улица, 27А**

**215 000 ₽**

Кемеровская область, Топкинский район, Топки, Советская  
улица, 27А

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

286 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

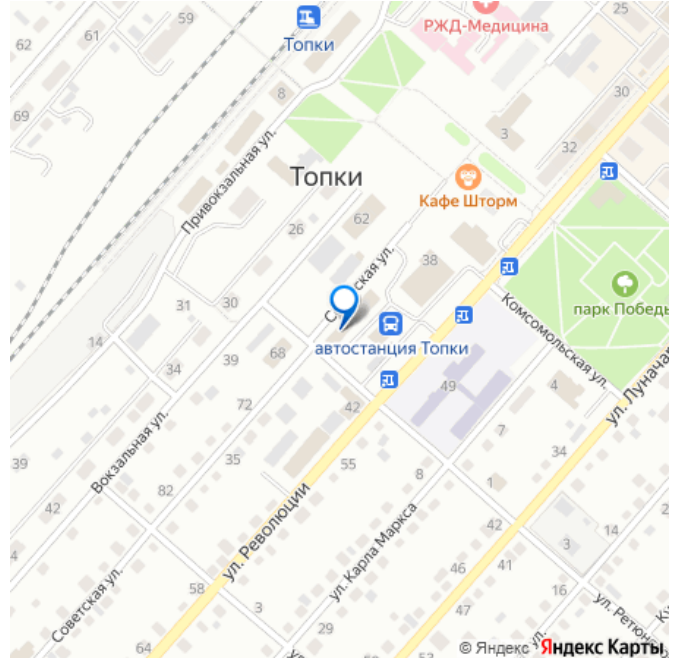
**Описание**

Внимание арендаторов! Отдельно стоящее здание магазина на трафике! Преимущества локации: Активный автомобильный и пешеходный трафик Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, Автовокзал, Подорожник и т.д.) Удобные подъездные пути Привлекательность объекта: Первый этаж. Отдельный вход 24/7 Автопарковка возле здания В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта Функциональная планировка Удачная локация Отсутствие ограничений вида деятельности Отлично

<https://kemerov.move.ru/objects/9286883384>

**Владимир Гордеев, Новактив**  
**79131044548**

для заметок



просматриваемое место с центральной  
дороги **Согласованная зона разгрузки**  
**Потенциал объекта: ВЫСОКИЙ ТРАФИК И**  
**СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!** Подходит  
под любой вид деятельности Планировка  
позволяет удачно разместиться любому  
бизнесу Возможности использования:  
Магазин продукты, аптека, и другие товары  
первой необходимости Офис для сотрудников  
частной или юридической компании,  
организации Пункт хранения и выдачи  
товаров с маркетплейсов Интернет магазин с  
личным Брэнд офисом и пунктом выдачи  
товаров Кафе или пекарня, любой  
традиционной или национальная кухни  
Описание объекта: Отдельно стоящее  
одноэтажное здание магазина площадью  
286м2 Земельный участок площадью 350м2.  
Функциональная планировка (большой  
основной зал и достаточное количество  
вспомогательных помещений) Центральное  
водоснабжение, отопление и канализация  
автономные Заведенная мощность 68кВт с  
возможностью увеличения Условия сделки:  
Быстрый выход на сделку Любые формы  
оплаты Арендные каникулы согласовываются  
индивидуально





