

🕒 Создано: 18.10.2024 в 20:32

Обновлено: 17.11.2024 в 11:52

**Кемеровская область, Кемерово, шоссе  
Промышленновское, 38А**

**1 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, шоссе Промышленновское,  
38А

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[шоссе Промышленновское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2578 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду комплекс зданий с оборудованными помещениями различного назначения. В комплекс входят 3 здания площадью 2 578 м<sup>2</sup> с оборудованными помещениями различного назначения: склад/парковка, автомойка, ремонтные мастерские, офис. Автостоянка для транспорта, в том числе крупногабаритного. Общая площадь земельного участка составляет 7 000 м<sup>2</sup>. Здания и земельный участок принадлежат одному собственнику,

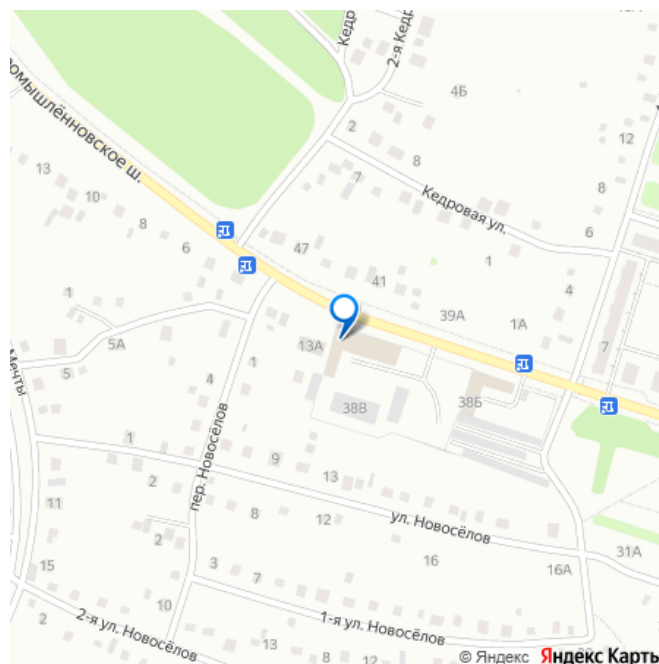
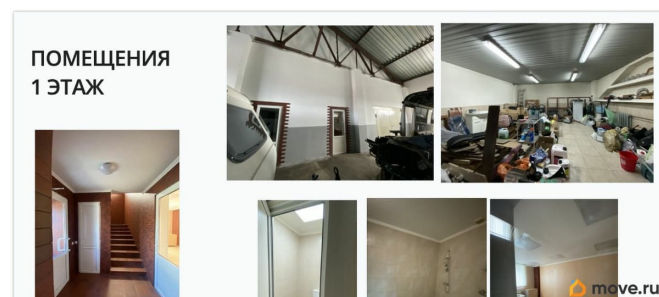
<https://kemerov.move.ru/objects/928513376>

6

**Собственник**

**79898012350,7918261  
2644**

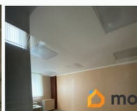
для заметок



без обременения. Адрес местонахождения: г. Кемерово, Промышленновское шоссе, 38а.

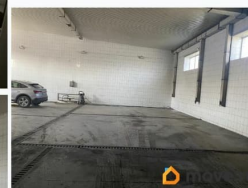
Общая схема комплекса, а также фото отдельных зданий и помещений с описанием характеристик прилагаются. Весь комплекс имеет полное обеспечение инженерными коммуникациями и сетями: центральное теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение. Имеется доступ к сети интернет. Во всех помещениях проведен капитальный ремонт. Территория комплекса огорожена, асфальтирована. Имеются камеры видеонаблюдения. Особое преимущество: - Удобная транспортная развязка: рядом проходит федеральная трасса Р255 Сибирь, которая соединена с объездной дорогой вокруг г. Кемерово. - Большая парковка для автомобилей. - На въезде расположена АЗС. - Удачное месторасположение. - Развитая инфраструктура. Стоимость и условия аренды договорные. Дополнительная оплата - за коммунальные услуги, согласно показаниям счетчиков.

ПОМЕЩЕНИЯ  
1 ЭТАЖ

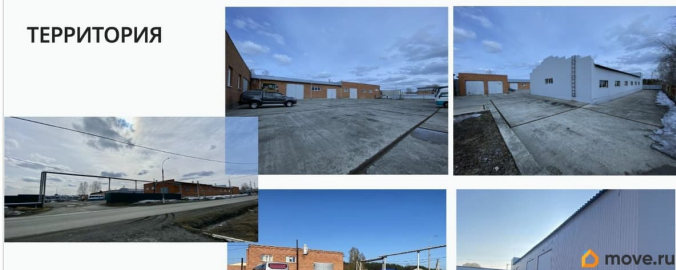


move.ru

МОЙКА 250 М2



## ТЕРРИТОРИЯ



## ГАРАЖ 450 М2



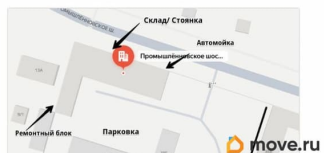
## ГАРАЖ 700 М2

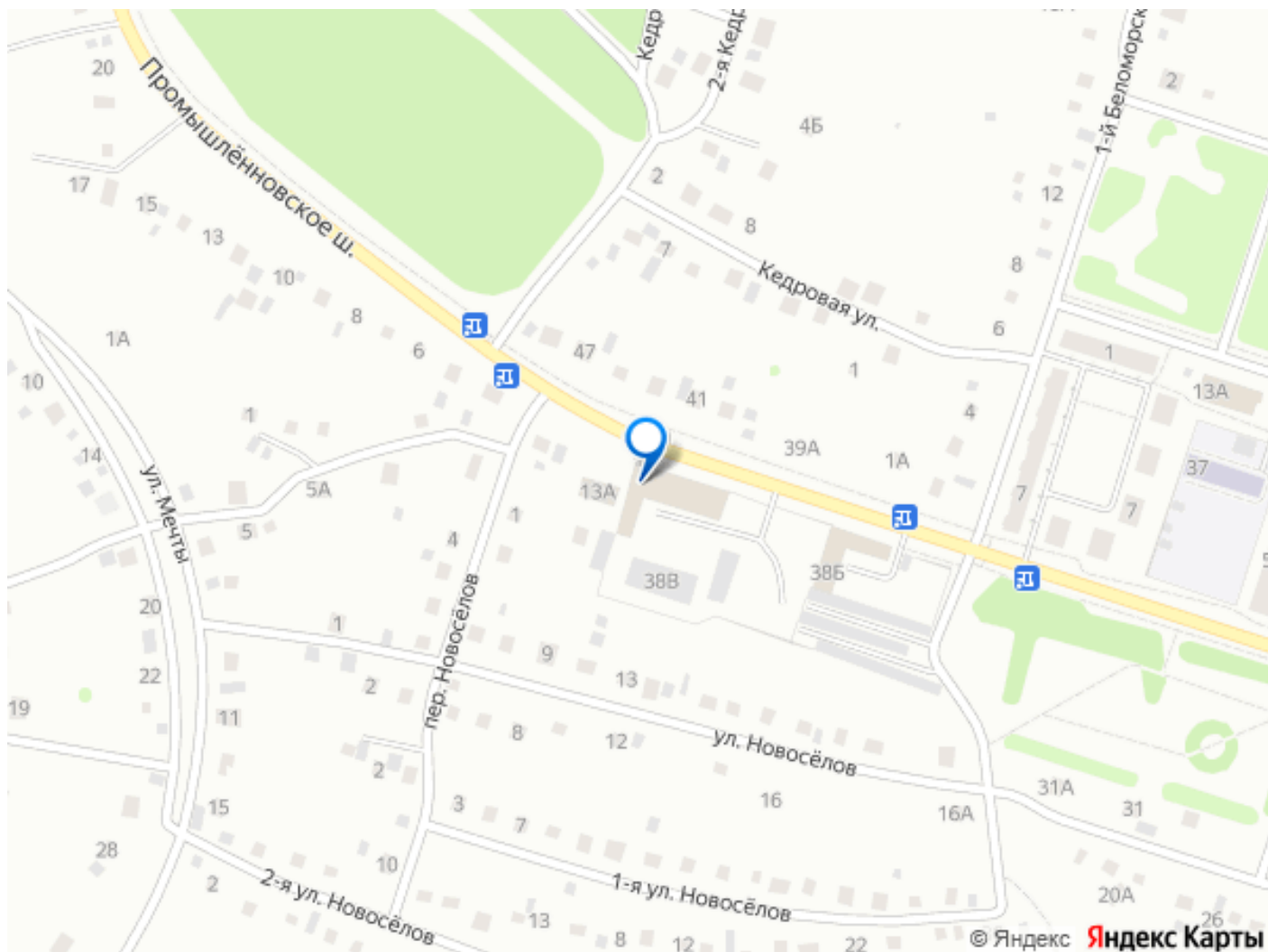


## ОФИС 2 ЭТАЖ 150 М2



## ПРОМЫШЛЕННОВСКОЕ ШОССЕ, 38 А, В, Г





Move.ru - вся недвижимость России