

Собственник

79183529182

для заметок

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Солнечный, Партизанская улица, 48

120 500 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок

Солнечный, Партизанская улица, 48

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

241 м²

Детали объекта

Тип сделки

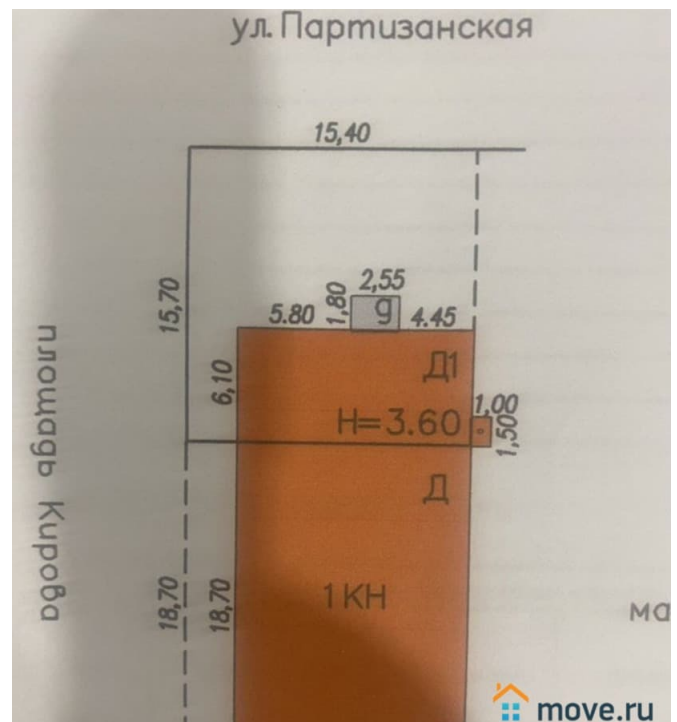
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Основной зал 11,20 на 11,20 (125м2), офис 5,30 на 4,83 (26м2) зал при входе 10 на 5,75(58м2) и последние 5,30 на 6,20(33м2) Помещение кирпичное, Атопление автономное(Котел Польская жара,)отдельно стоящее здание с тремя входами(два с красной линии и один со двора), ворота рольставни(при необходимости возможно заложить и сделать вход) подъезд со всех сторон асфальтированный. Здание расположено на торговой площади, рядом слева магазин строительных материалов, через дорогу в 80 метрах оптово продуктовый магазин Светофор, Бристолярядом красная линия с оживленным



потоком транспорта (она является основной для проезда транзитом через город. В 100 метрах гипермаркет мебели Громада. В 200 метрах Магнит. По-моему мнению подойдёт для таких магазинов как: Красное-Белое, пивные сети, автомойка, автомастерская и тд. В 80ых годах это был магазин сельхоз продукты. Есть возможность на территории построить дополнительно складское помещение до 80 м². При долгосрочной аренде возможен торг по цене за квадрат аренды.).

