

🕒 Создано: 20.10.2025 в 08:01

Обновлено: 02.12.2025 в 07:49

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Metallургов, 41**

200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов,
41

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

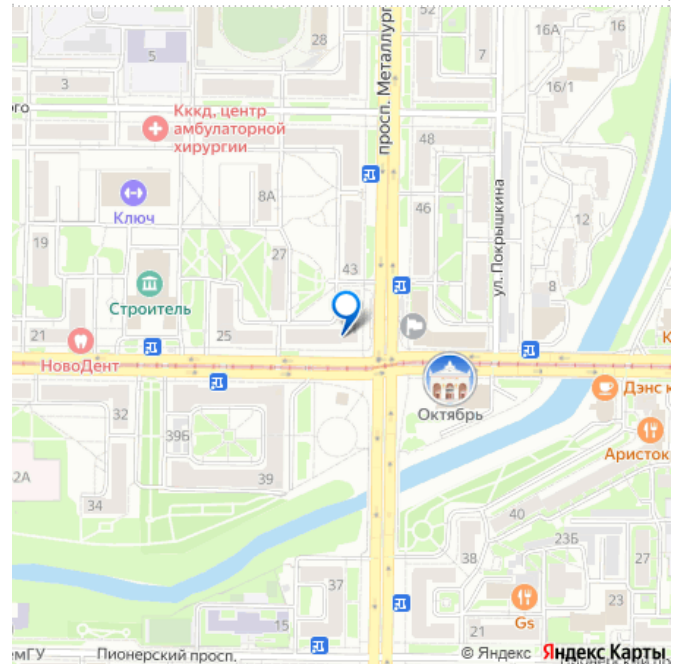
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

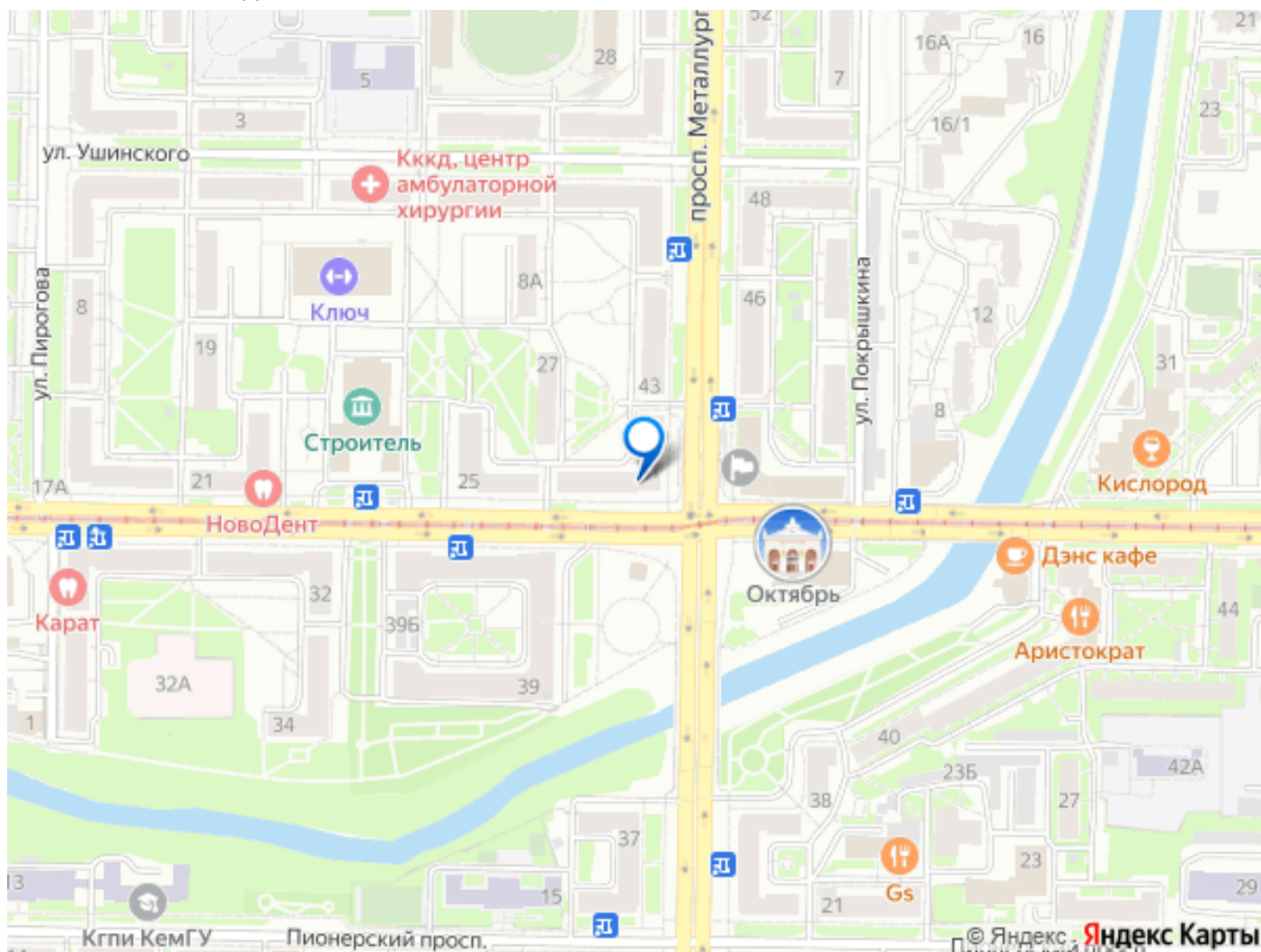
Описание

Собственник сдает в аренду помещение 232,7 м2 на первой линии проспекта Metallургов, что обеспечивает отличную проходимость и транспортную доступность. Самый центр Новокузнецка - пересечение проспекта Metallургов и улицы Орджоникидзе. Два отдельных входа с проспекта Metallургов и со двора. Помещение: первый этаж - 137,7 м2, подвал 95 м2.). Потолок высотой 3,8 метра. Имеется пожарная сигнализация. Водоснабжение и

для заметок



канализация централизованные. Помещение отлично подойдет под магазин продуктов, кофейню, кулинарию, кафе. Мощность 45 кВт. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно.



Move.ru - вся недвижимость России