

О Создано: 20.10.2025 в 08:01

Обновлено: 02.12.2025 в 06:51

# Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Металлургов, 41

200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Металлургов,

41

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

проспект Металлургов

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232.7 M<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Собственник сдает в аренду помещение 232,7 м2 на первой линии проспекта Металлургов, что обеспечивает отличную проходимость и транспортную доступность. Самый центр Новокузнецка - пересечение проспекта Металлургов и улицы Орджоникидзе. Два отдельных входа с проспекта Металлургов и со двора. Помещение: первый этаж - 137,7 м2, подвал 95 м2.). Потолок высотой 3,8 метра. Имеется пожарная сигнализация. Водоснабжение и

https://kemerov.move.ru/objects/928588998

#### Собственник

# 79134731195

для заметок





канализация централизованные. Помещение отлично подойдет под магазин продуктов, кофейню, кулинарию, кафе. Мощность 45 кВт. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно.





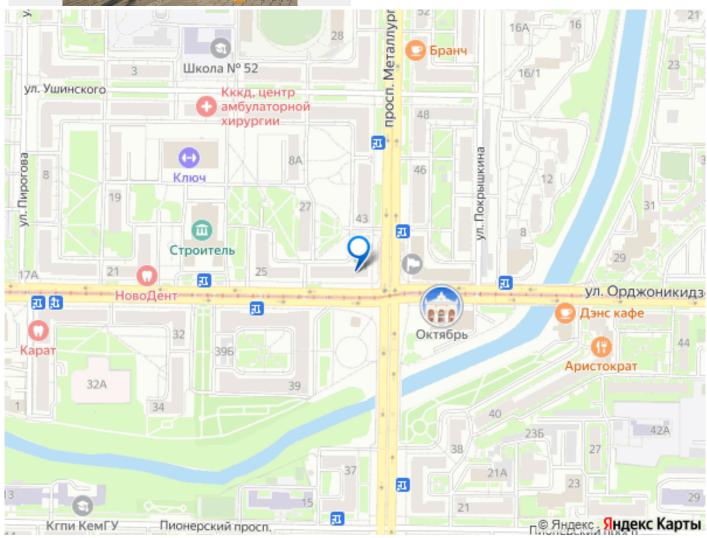












Move.ru - вся недвижимость России