

Создано: 20.10.2025 в 08:01

Обновлено: 02.12.2025 в 07:49

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Металлургов, 41**

200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Металлургов,
41

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

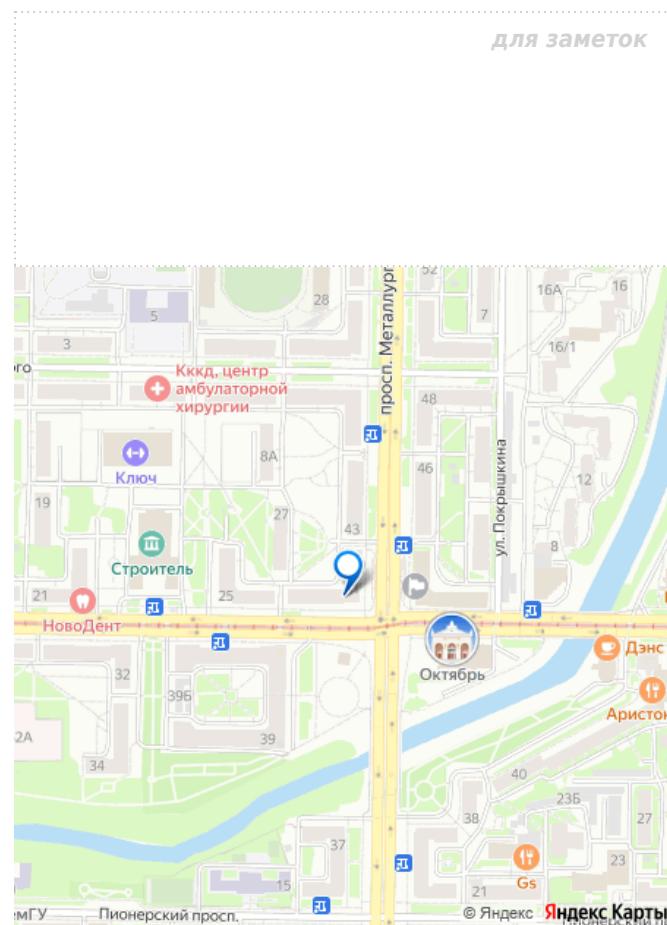
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

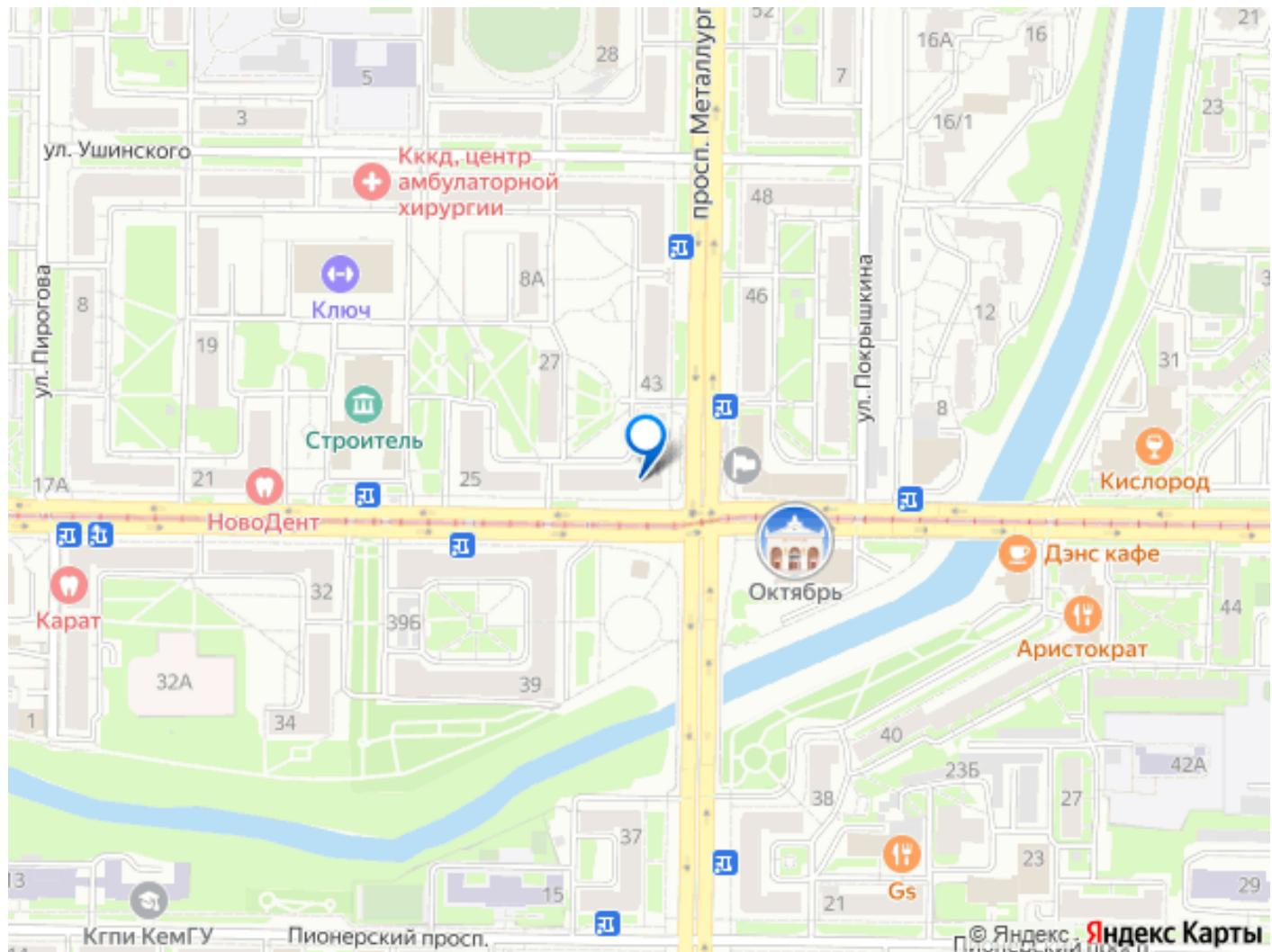
Описание

Собственник сдает в аренду помещение 232,7 м² на первой линии проспекта Металлургов, что обеспечивает отличную проходимость и транспортную доступность. Самый центр Новокузнецка - пересечение проспекта Металлургов и улицы Орджоникидзе. Два отдельных входа с проспекта Металлургов и со двора. Помещение: первый этаж - 137,7 м², подвал 95 м²). Потолок высотой 3,8 метра. Имеется пожарная сигнализация. Водоснабжение и



для заметок

канализация централизованные. Помещение отлично подойдет под магазин продуктов, кофейню, кулинарию, кафе. Мощность 45 кВт. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно.



Move.ru - вся недвижимость России