

Создано: 19.08.2023 в 19:46

Обновлено: 14.11.2025 в 10:49

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Грдины, 1**

56 500 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Грдины, 1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Грдины](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

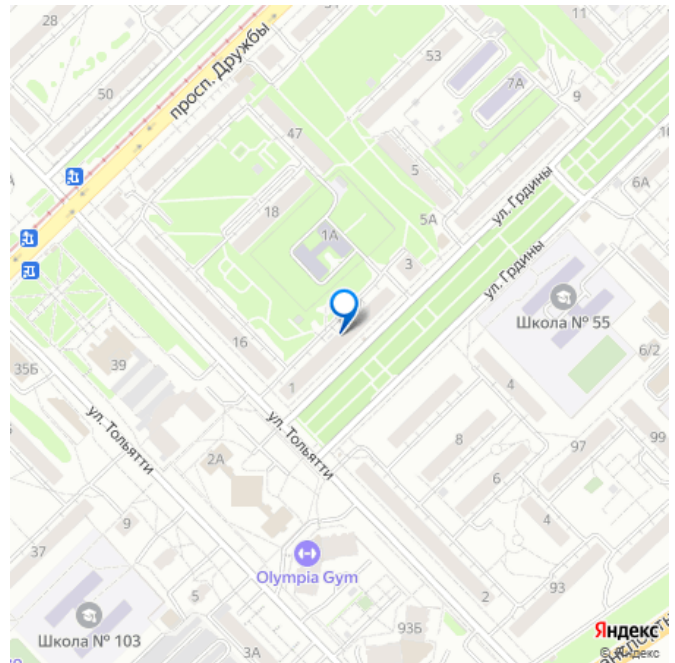
Отдельный вход со стороны дороги, 226м. Кв., высота 2.85м., помещение располагается под магазином Пятёрочка. 30 квт. Заменены общедомовые стояки отопления и канализация на Ппрк со сбросом в систему канализации, есть санузел(подведена Хвс, раковина, унитаз сололифт, кафель), бетонная стяжка + линолеум, стены гипсокартон, видеонаблюдение, пультовая охрана. Два входа. Выгодное расположение левобережный элитный центральный район города. Предоставляем арендные каникулы.

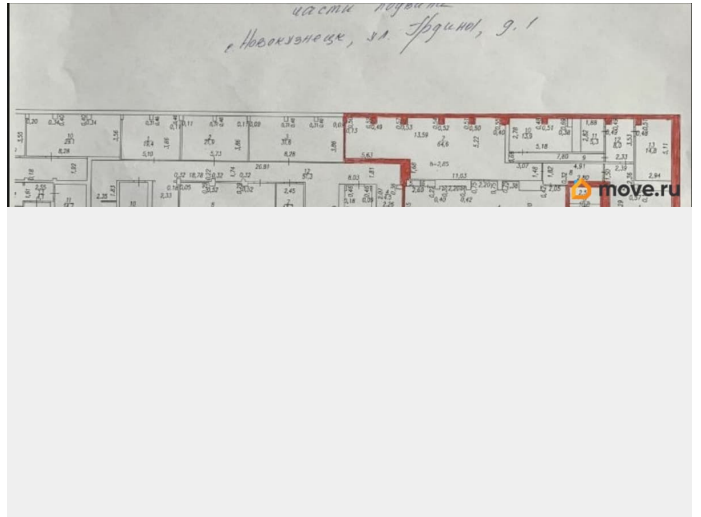
<https://kemerov.move.ru/objects/9285382347>

Собственник

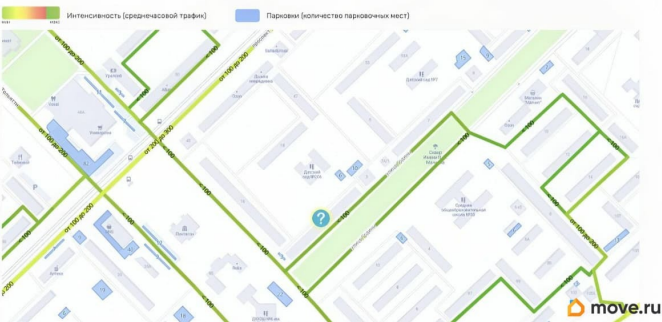
79131207412

для заметок





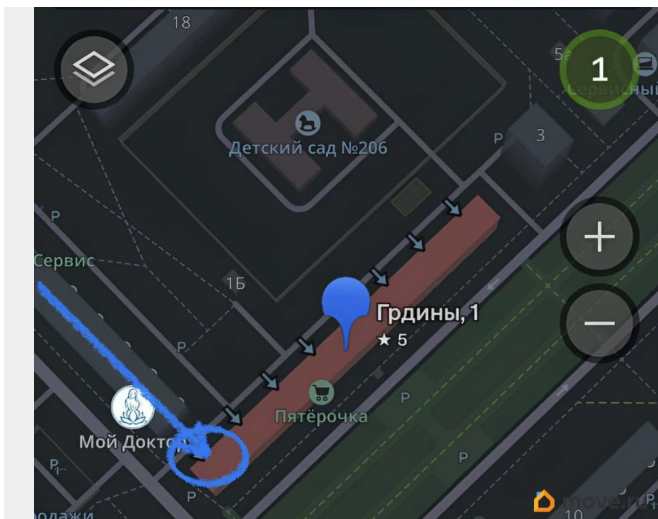
Автомобильный трафик*



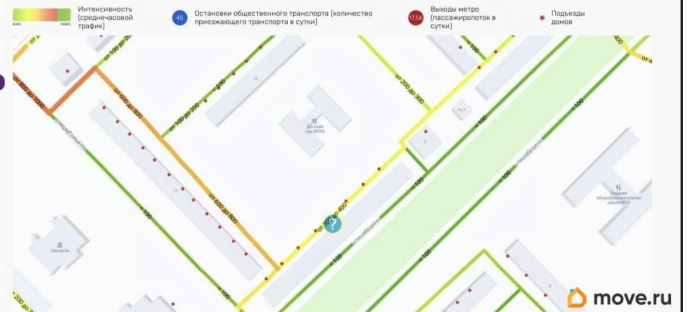
Плюсы и минусы локации

ПЛЮСЫ

- Пешеходный трафик выше среднего - 338 чел./час. Средний 263 (г. Новосибирск).
- Рядом есть 206 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки - 71 м.
- Поблизости расположено 4 продуктовых магазина.
- Рядом есть 2 аптеки.
- Поблизости 5 пунктов выдачи заказов.
- Есть 2 автомашеты.
- Рядом расположено 2 точки питания.
- Плотность населения выше среднего - 7 445 домохозяйств в 10 мин пешком. Средняя плотность 3 848 (г. Новосибирск).
- Рядом есть 1 остановка общественного транспорта.
- До ближайшей остановки общественного транспорта 296 м.
- Общее количество раз приезжающего на остановку общественного транспорта за сутки - 169.
- Рядом ид станция - 439 м.

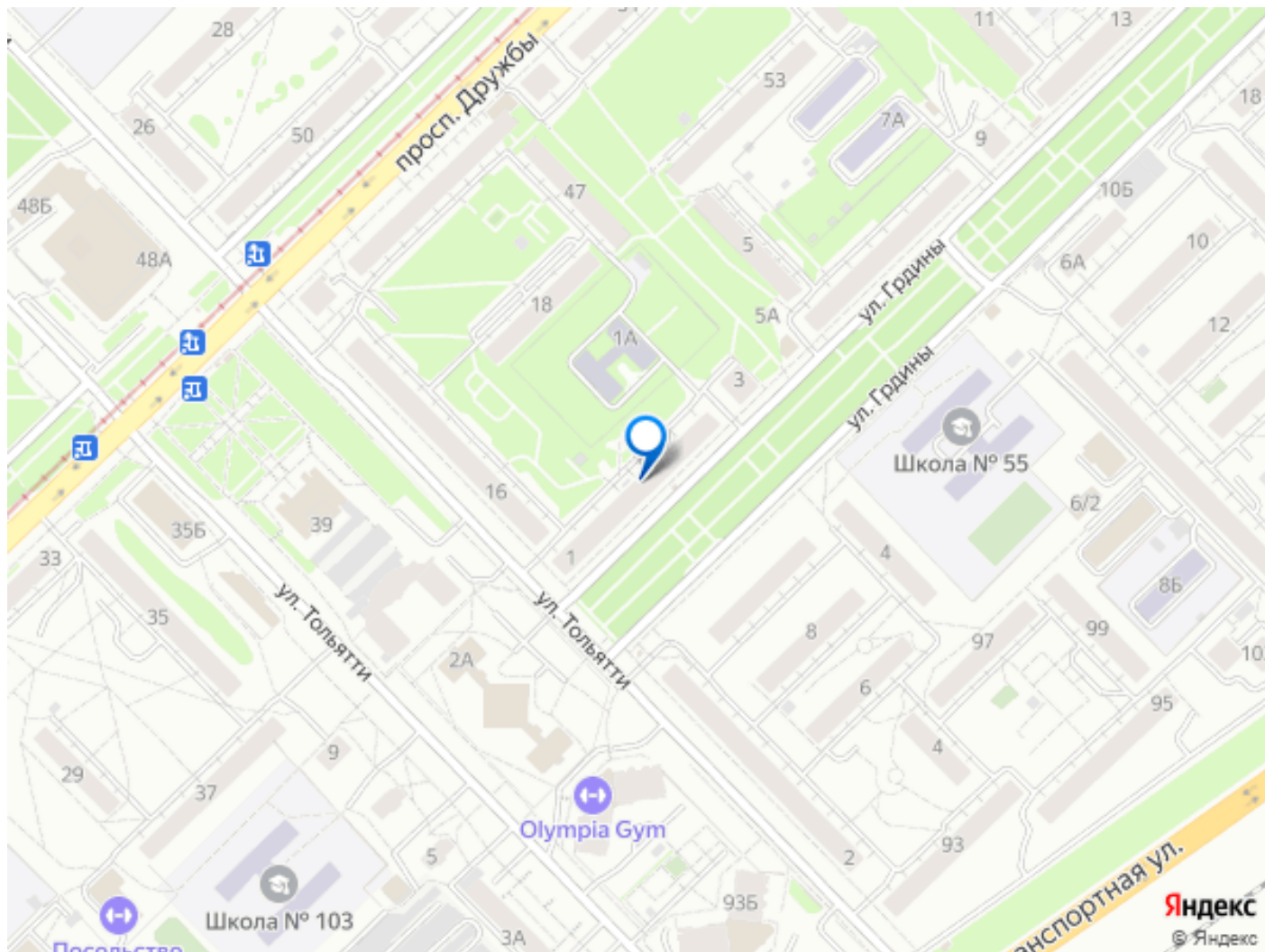


Пешеходный трафик*



Зона охвата*





Move.ru - вся недвижимость России