

Создано: 14.11.2025 в 15:30

Обновлено: 02.02.2026 в 00:08

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Н.С. Ермакова, 3**

259 800 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Н.С. Ермакова,
3

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

216.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения. Ключевое преимущество данного помещения общей площадью 216,5 м² — его исключительное расположение в самом центре города. Объект характеризуется высокой проходимостью и окружен развитой инфраструктурой, включая рестораны, кафе и цветочные магазины, что формирует постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение обладает современной и функциональной планировкой: большой светлый зал без несущих стен и с панорамными окнами обеспечивает обилие

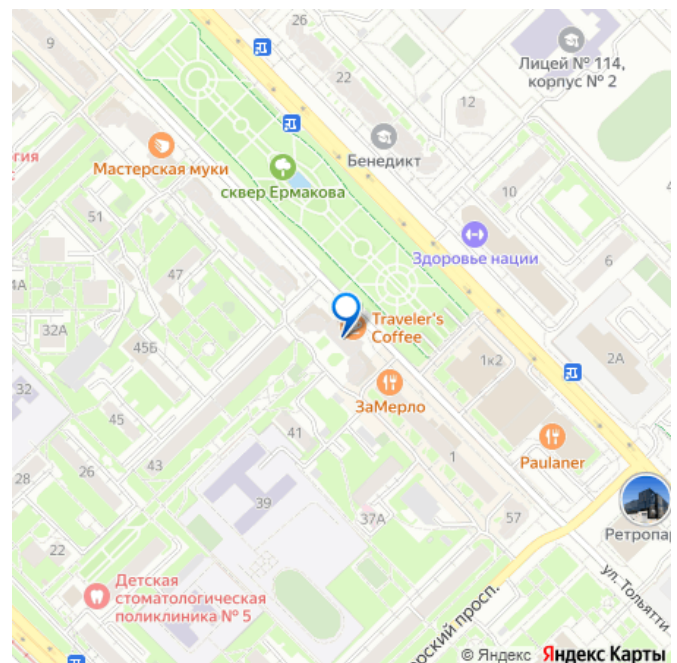
<https://kemerov.move.ru/objects/928790320>

3

**Евгения Викторовна Карстен, Этажи
Новокузнецк**

79182324407

для заметок



естественного света и открывает широкие возможности для зонирования и адаптации под любые бизнес-задачи. В наличии одна мокрая точка, центральное отопление, отдельный вход и запасной выход, что соответствует всем требованиям безопасности. Недавно был выполнен косметический ремонт входной группы, помещение находится в хорошем состоянии и полностью готово к использованию. Данный объект представляет собой готовое и выгодное решение для розничной торговли, оказания услуг или организации офиса премиум-класса. Код пользователя: 17411
Номер в базе: 10334407

